



# 超前布局空天技术、海洋物联网

山东首个交通产业园投产运营 打造协同创新的交通产业新生态

本报12月29日讯 28日,青岛交通产业促进与招商推介会暨青岛综合立体交通产业示范园(高新区)(简称“交通产业园”)开园仪式在高新区举行。这是山东首个投产运营的交通产业园,开园后将落实青岛深化科技成果转化“十条创新举措”,加快构建“10+1”创新型产业体系,超前布局空天技术、海洋物联网等未来产业,打造协同创新的交通产业新生态,促进青岛交通运输智慧化、数字化、绿色化转型升级,以新质生产力加速推进交通产业高质量发展。

交通产业园位于高新区锦暄路与宝源路交叉处,总占地33亩,总建筑面积4.8万平方米,总投资2.31亿元,2023年6月开工。交通产业园整合重点产业链与综合交通关联产业的优势资源,聚焦数智交通、交通新能源新材料、交通养护检测新技术三大核心产业,布局交通养护、交通检测等优势产业,氢能源应用、绿色低碳、交能融合等新兴产业,数字经济、智慧交通、车路协同、低空经济、卫星互联网、海铁



联运+智慧物流等未来产业招大引强,为青岛交通产业转型升级和未来产业发展打造新引擎。

开园仪式上,举行了产业生态战略合作项目签约仪式。市交通运输局与北京百度网讯科技有限公司百度智

能云签署战略合作协议,双方将共同开展数字交通、智慧交通技术攻关,积极参与国家、省科技课题项目申报和研究工作;共同深化人工智能、大模型、云计算等新技术在青岛交通运输领域的创新应用,共同探索打造智慧

交通典型创新应用场景。北京百度网讯科技有限公司、中国铁塔股份有限公司青岛市分公司、中国联合网络通信有限公司青岛市分公司、青岛市交通科学研究院签署战略合作协议,四方共建青岛车路云重点实验室,开展基础设施统一规划与协同建设、数据在智能交通服务领域的创新应用研究,促进交通与城市发展的深度融合。在卫星互联网推广应用合作协议签约仪式中,自然资源部北海局保障中心牵手青岛市交通规划设计院有限公司,在海洋、交通等领域发挥各自专业与资源平台优势,共同推广卫星互联网的应用及产业培育。

为共同探索新时代下智慧交通的市场机遇和创新发展,深邦智能科技集团(青岛)有限公司、青岛交通科技信息有限公司战略合作,将在智慧城市、智慧交通、低空经济等领域技术攻关、项目建设等方面开展合作,共同推动智慧交通应用场景建设。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

# 幸福临门! 新家新景新配套

崂山中韩孙家下庄举行回迁抓阄仪式 新年搬新家欢欢喜喜

本报12月29日讯 28日,崂山区中韩街道孙家下庄社区的居民等来了期待中的好消息,社区举办回迁抓阄仪式,500余户居民圆梦新居。新家、新景、新配套,一幅美丽新图画正徐徐展开。

28一大早,孙家下庄安置区抓阄现场就热闹起来。居民早早地排起了长队,在工作人员的引导下,有序签到入场。上午8时30分,抓阄仪式正式开始。随着房源的陆续揭晓,人群中不时传出阵阵欢呼。“终于等到这一刻了,楼层不错,我们计划开春就装修,争取早日搬新家、住新房。”居民孙先生的喜悦之情溢于言表。

57岁居民于金玲一家五口人欢欢喜喜地来到现场,两年前他们告别了200多平方米的老平房,当天幸运地抓取了同一单元的7楼和11楼两套130平方米的新房。“抓阄前,我们期待着要是能抓到同一个单元就好了,没想到真实现了!我嫁过来之后,在老房子住了30多年,从拆迁到现在,眼看着新小区变得越来越好,旁边还有生态公园,交通便利,居住舒适,我对政府充满感激。”于金玲说,抓阄当天下午,家人立即联系了装修公司进行设计,想到8岁的外孙女明年就能住进新房子,全家人都特别高兴。

记者了解到,孙家下庄社区于2022



年6月启动搬迁补偿协议签订工作,安置区于2022年9月正式开工建设,是张村河片区首批开工项目之一,2023年10月完成首批楼座主体封顶,2024年12月竣工验收。项目占地74.29亩,建筑面积19.89万平方米,总套数1155套,有17栋15-18层住宅以及3栋公共服务配套设施。

中午12时15分,随着最后一户居民选中自家新居,孙家下庄社区回迁抓阄工作圆满结束。整个过程井然有序,仅用了3小时45分钟,现场共抓取安置房屋1086套。抓完阄的居民迫不及待地到小区里逛逛,邻里间互相打着招

呼,讨论着家园的变化。“真是旧貌换新颜,以前的平房建成时间最长的都上百年了,最短的也有二三十年了。现在,大伙都要住上崭新的楼房了,心里别提有多高兴了。”今年72岁的孙先生感慨道。

伴随着孙家下庄社区回迁抓阄仪式的落幕,张村河两岸第一批开工项目收官之战圆满结束。至此,张村河南岸的4个社区全部完成回迁,这片承载着万千居民梦想与希望的土地,正式翻开了崭新的一页。

(记者 张译心 摄影 吴忠林)

## 李村商圈再添休闲娱乐好去处

本报12月29日讯 12月28日,位于李沧区巨峰路南崂路路口的信联天地·蔚央地商业中心一期盛大开业。这里不仅是城市综合体金水·信联天地的核心配套商业,还将扮演服务周边的“超级社区能量场”角色。记者了解到,蔚央地商业中心规划分为三期逐步开放,一期开业以特色餐饮、运动休闲、艺术展览空间及新春游园会为主打;二期预计于2025年6月启幕,将推出电竞娱乐中心、精品超市及教育板块;三期则将呈现电影院、AR及VR体验空间等精彩内容。

当天,记者探访了七食里美食街区、新春游园会和首届公共空间艺术季。七食里美食街区展示了20余种地方特色小吃及原材料;首届公共空间艺术季“艺象万千”位于B1层的艺术裂变空间,将为城市奉上一场艺术的饕餮盛宴。

(记者 刘卓毅)

## 地铁2号线二期首个TBM区间实现双线安全贯通

本报12月29日讯 地铁2号线二期工程“龙兴号”TBM刀盘近日如期安全“破壳”而出,标志着青岛地铁2号线二期工程首个TBM区间常川路站-世博园站区间(简称“常世区间”)实现双线安全贯通。

青岛地铁2号线二期工程是青岛地铁三期建设工程项目首条全面开工的线路,起于李村公园站,止于世博园站,由西向东跨越李村中心城区、院士港、世博园等,串联起整个李沧东部,是连接李沧东部与李村中心城区的交通大动脉,全长8.9公里,全部为地下线,包含8站10区间。其中,常世TBM区间右线全长1191.739米,左线全长1266.233米,隧道拱顶埋深31.4米-48.4米,TBM区间隧道主要穿行于微风化花岗岩。

(记者 徐美中)

# 西镇片区将启动修缮改造

本报12月29日讯 近日,青岛市自然资源和规划局发布了西镇片区房屋资产改造提升项目一期(一批次)修缮更新方案批前公示,项目位于市南区西镇片区,由青岛海明城市发展有限公司负责建设。

为提升城市品质,推动特色风貌建筑的再利用,市南区政府拟组织实施市南区西镇片区房屋资产改造提升项目一期(一批次)保护更新工作,共6处建筑,包括两处一般不可移动文物(即费

县路35-37号、费县路43-47号)、三处传统风貌建筑(即费县路37号甲乙、费县路39号、磁山路1号)和一处一般建筑(即西康路2号乙)。

根据相关要求,本着保护性、原真性和可逆性的原则,结合建筑现状,对建筑价值要素、立面材质、色彩等进行考据,拟对建筑进行修缮,现对修缮外立面方案进行公示。今年9月份,青岛市公共资源交易电子服务系统发布了西镇片区房屋资产改造提升项目(一

期)招标公告。项目位于市南区云南路街道、八大峡街道辖区,将对西镇片区内的房屋进行清零回购及更新改造,总投资额3.15亿元。项目分为两期进行,一期改造面积15782平方米,二期改造面积8176平方米,预计2025年竣工。此次对西镇片区的大规模改造,是城市更新的举措之一,将极大地提升该区域的城市面貌和功能。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)