



青岛晚报·掌控传媒
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意
(0532-82860085)

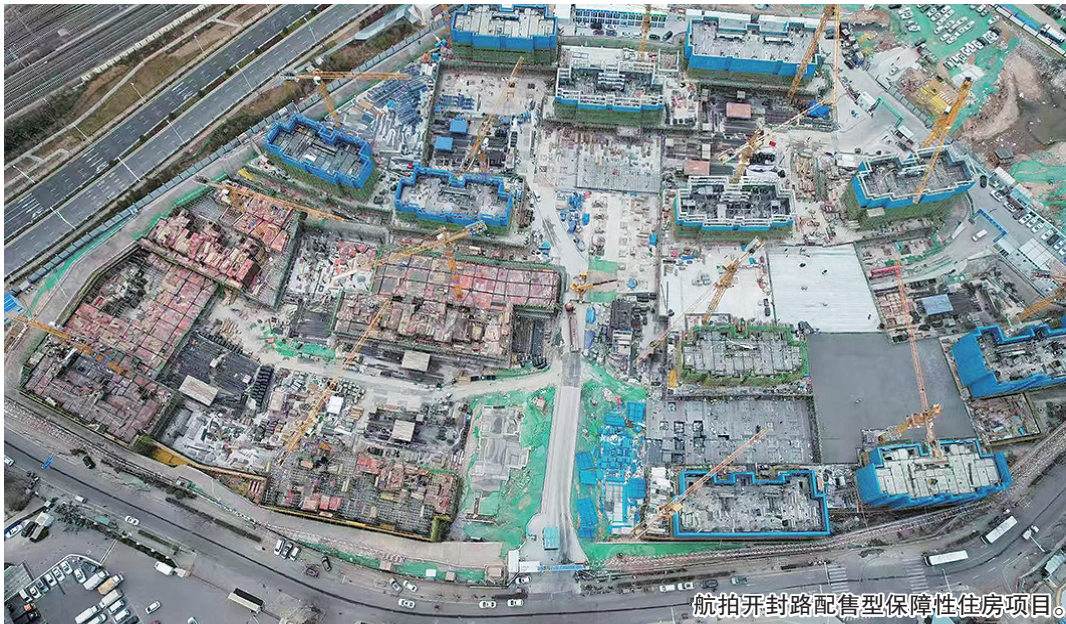
天寒地冻的隆冬时节，位于市北区开封路的配售型保障性住房项目建设现场，却是一片热火朝天的施工景象。塔吊林立、机器轰鸣，近千名建设者吹响施工“冲锋号”，力争明年6月全面封顶，早日让市民住上幸福安居房。为应对冬期施工难题，建设者给项目盖棉被、上火炉，采取多种措施保障建筑质量。据了解，从本月启动预登记以来，已有近两千名市民报名登记。

早日让市民住上幸福安居房

记者探访配售型保障性住房建设现场 盖棉被、上火炉，多举措保建筑质量



火炉加热应对冬期施工。



航拍开封路配售型保障性住房项目。

近千名建设者吹响“冲锋号”

住房保障一头连着民生，一头连着发展。27日上午，记者来到开封路配售型保障性住房项目建设现场，15台塔吊不间断配合地面吊装物资，混凝土泵车伸出长臂，向新建楼层顶板浇筑混凝土。入冬以来，近千名建设者坚守岗位，为15栋住宅楼的高质量浇筑紧张忙碌。

青岛城发集团安居投资有限公司项目负责人张林告诉记者，市北区开封路保障房项目总建筑面积约24.46万平方米，规划15栋19F-27F住宅和2栋公服配套用房。今年4月底项目启动土方作业，9月下旬进入基础施工，目前15栋住宅主楼已全部进入正负零以上施工阶段，计划2025年春节前大部分楼座施工至6层，6月底实现全面封顶。

中铁建工集团第二建设有限公司市北大健康A地块保障性住房项目总工程师朱文山告诉记者，作为项目体量最大的标段，该公司项目团队入场后，通过前期策划，着重解决施工过程中可能存在的安全、进度、质量等问题。在基坑开挖阶段，面对微风化、中风化地层条件，充分考虑紧邻既有铁路

线实际，通过广泛调集破碎锤的方式，顺利完成了最深十余米的基坑开挖工作。为确保项目进度，项目团队采用工序穿插施工工艺，在基坑开挖阶段就优先定位施工塔吊基础，确保基础施工时的物料垂直运输。“一栋住宅楼一台塔吊，就是为了保障施工进度，让塔吊利用率达到最大。”朱文山表示，项目部将负二层临时道路采用回填方式设在已经完成基坑支护的区域，避免了后期的土方开挖、支护等造成工期延后。此外，在车库顶板施工时，就预埋施工电梯基础配件，确保主体施工至6层时能安装施工电梯，主体施工至8层时可以使用施工电梯，以便能有效穿插二次结构施工。通过这些举措，目前进度最快的15号楼，主体已施工至5层。

多举措确保冬季施工符合要求

连续冷空气不断拉低着岛城气温，也给项目建设提出了严峻挑战。张林告诉记者，冬季施工以来，项目采取悬挂棉帘、开启暖风机等措施，确保温度符合冬季施工要求。同时，实时监控室内环境温度，组织各参建单位，对砼早期强度进行推定和检测，切实确保工程质量。

混凝土浇筑现场，除了泵车不断往上推送着混凝土，现场还有一个暖心景象引起了记者注意：混凝土浇筑下方的房间内，一台火炉正在熊熊燃烧着，不断往外散发着热量。一旁的窗户，也盖上了棉被。虽然在室外，记者手脚都已冻得有些麻木，但走进房间内，却能感受到阵阵暖意。朱文山告诉记者，当气温到零度时，浇筑的混凝土就无法增长强度。为保障施工质量，项目部结合冬期施工实际，采取了多种措施。在户内，采取火炉加热方法，从混凝土浇筑时开始，加热时间不少于三天。“每一层用6到8个火炉，使用无烟煤燃烧，门窗、洞口采用棉被封闭不少于五天，确保户内平均温度在5℃以上，使混凝土达到预期的浇筑质量。”朱文山告诉记者，除了这些，项目部在质量方面还通过施工设计双优化，标准层全部采用铝膜爬架施工，确保主体成型质量。“全体参建人员将发扬‘诚信、执行、创新’的企业精神，推动项目早日竣工，为青岛民生工程贡献铁军力量。”朱文山表示，为确保施工进度，项目部提前采购相关原材料，确保节日期间项目也能稳步推进。

寒冷天气，广大建设者分外辛苦。为此，中铁建工集团第二建设有限公司市北大健康A地块保障性住房项目还通过发放防寒保暖用品、提供姜汤等多种方式，做好建设者的后勤服务保障工作。

已有近两千人登记报名

据了解，今年我市共开工京口路、开封路两处配售型保障性住房项目，共计提供3613套优质房源。在产品设计上，打造建筑面积约75-98平方米多功能小户型。

根据规划，开封路项目打造“一环、五境、四园”臻美园林景观，塑造诗意生活主场。社区内部规划架空层活动空间，满足全年龄段娱乐需求；社区大堂规划邻里坊、社区食堂、健身房、快递服务等功能空间，贴心臻护生活。产品设计上，规划建面约79-98平方米多变小户型，高拓展空间，功能转换性强，舒适宜居，满足各阶段生活需求。主力户型为约98平方米百变三居，多一室灵动空间，可打造为儿童房、客房，亦可打造为联通超大宽厅，升维居住空间尺度；餐客厨一体化+双阳台设计，纵揽优渥采光；1.5卫设计，在有限面积内，满足紧凑三房的实用需求，主卧享飘窗延展空间，悦享敞阔观景视野。“妥妥的海景房，居民坐在家中就能饱览后海景观。”朱文山表示，项目周边交通条件便利，唐河路、开封路路网纵横。

京口路项目社区规划邻里互动、户内休憩等五大场景，邻里坊规划助老托育、商业及文化卫生等功能空间。上述两个项目，含精装修的配售价为11000元/平方米左右。

从本月开始，青岛市配售型保障性住房预登记正式启动。青岛城发集团安居投资有限公司副总经理李露杰表示，为方便市民，该公司将相关的报名渠道、轮候库登记注册、预登记报名流程等信息同步给了各个街道，有需要了解的市民可以就近咨询，想详细了解项目进展、项目设计规划理念的市民，可以到长沙路46号展厅向工作人员问询。元旦假期，展厅也配备工作人员全天为市民服务。

需要提醒的是，有需求市民尽早登记报名，以便早登记、早审核、早选房。从本月启动预登记以来，已有近两千名市民报名登记。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中



开封路配售型保障性住房现场一片热火朝天景象。