

一站搞定存量房交易和公租房服务

我市公布十处一站式自助服务地点 提高房屋交易管理服务效能

为进一步提高我市房屋交易管理服务效能,向广大市民提供更加便捷、高效的存量房屋交易和公共租赁住房服务,市住房城乡建设局开发建设的存量房屋交易和公共租赁住房一站式自助服务终端已在全市十处场所完成布设,将于2025年1月1日试点运行。

十处自助服务地点公布

上述场所的服务内容包括:存量房买卖合同网签备案自助网签,提供个人房屋出售挂牌、买卖合同网签备案、网签备案合同查询、网签备案合同打印等服务。房屋租赁登记自助备案,提供房屋租赁合同网签备案、租赁合同备案打印服务。住房保障自助服务,提供公共租赁住房政策公告查询、申请进度查询、配租合同管理、合同打印、租金缴纳等服务。

试点布设地址:中国建设银行青岛市南支行,市南区新浦路1号,咨询电话85796146。青岛市住房保障中心一楼大厅,市南区瞿塘峡路24号,咨询电话82681116转0。青岛市黄证处,市北区龙城路39号22世纪大厦17A,咨询电话85660066。市南区金华路保



市民了解保障房情况。

障房项目服务网点,市北区湖清路22号1号楼,咨询电话84853492。康居公寓项目公租房运营管理服务大厅,市北区周口路81号18号楼,咨询电话84878777。李沧区公租房运营管理服务大厅,李沧区夏庄路128号,咨询电话84651178。中国工商银行股份有限公司青岛高科园支行,崂山区深圳路

230号,咨询电话85061636。西海岸新区政务服务中心三楼,西海岸新区七墩山路77号,咨询电话86975356。香江和苑南区二楼物业网点,西海岸新区奋进路453号香江和苑南区二楼物业,咨询电话86959177。城阳区住房保障服务中心,城阳区中城路436号,咨询电话67735122。

服务适用这些范围

存量房屋交易及租赁备案业务适用于已取得不动产权证书且土地性质为国有建设用地,房屋性质为商品房、存量房、拆迁安置,房屋用途为住宅、办公、商业的房屋。对于不在上述范围内但已取得不动产权证书的房屋,市民可到房屋所在地区(市)市民中心或相关业务服务窗口办理存量房买卖合同网签备案或房屋租赁登记备案业务。公共租赁住房业务包括公租房政策及配租公告查询、申请进度查询、配租合同查看、合同打印、租金缴纳等服务。目前租金缴纳功能正在部分项目开展试点应用,后续将依据试点情况逐步拓展至全市范围,对于暂不支持租金缴纳的项目,公租房承租家庭可到公租房运营单位办理相关业务。在使用一站式自助服务终端过程中,如遇操作问题,可拨打技术服务电话进行咨询,存量房屋交易业务15865597580,租赁备案业务及公共租赁住房业务82681116转0。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中

暖心 青岛外卖小哥变收餐人

西海岸新区总工会为新就业形态劳动者送上爱心饺子

本报12月19日讯“这份心意让我们感受到了工会的关怀,从送餐人变身收餐人,被家人惦记的感觉真好。”送餐途中的外卖员王晓在收到工会送的饺子时感慨。12月19日,由青岛西海岸新区总工会主办,区家庭服务业工会联合会承办的“饺子暖‘新’情满冬至”关爱新就业形态劳动者暖冬行动在金海岸家政培训学校正式开启,现场邀请辖区内环卫工人、邮政快递员、外卖送餐员等新就业形态劳动者70余人,一起过冬至,吃饺子。



新就业形态劳动者吃上爱心饺子。

为了让广大劳动者能吃上“爱心饺子”,工作人员提早准备,买菜、配料、调馅、和面、擀皮……大家有说有笑、相互协作,充满了“家”的味道。饺子出锅后,大家围坐在一起,边吃饺子边聊天,现场气氛温馨融洽。工作人员还精心

制作了蛋糕,给劳动者们一个甜蜜的惊喜。活动现场,快递员李玉保激动地说:“平常忙起来连饭都顾不上吃,今天能吃到这么美味的饺子和蛋糕,这个礼物让冬天不再寒冷。”

活动中,除了包饺子、吃饺子和分

享蛋糕,区总工会还精心准备了送饺子环节。工作人员和志愿者们,在珠山路附近,将一份份热腾腾的饺子,送给外卖员、公交车司机、出租车司机、环卫工人等劳动者,并把饺子送到周边的户外劳动者驿站,传递温暖。

据介绍,青岛西海岸新区总工会将不断深化“我在你身边”惠工服务品牌,继续开展各种内容丰富、形式多样的惠工活动,切实关心关爱新就业形态劳动者,团结凝聚新业态群体力量。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 李沛 通讯员 殷世山 杨林)

倾听民意解难题 激发生态环保“群众力量”

本报12月19日讯 为进一步增强整治工作的针对性,19日下午,市生态环境局崂山分局在青岛卷烟厂开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治述职评议,邀请人大代表、政协委员、特约监察员代表以及企业职工代表现场“阅卷”,面对面听取公众对群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作的评价,收集意见建议为下一步整治工作提供决策参考。

该局面向社会各界收集生态环境领域损害群众切身利益的问题或线索,确保整治排查工作不留死角盲区,对辖区273家企业开展了网上问卷调查,结合日常检查、信访投诉举报、生态环保综合执法监管平台、环保督察问题排查等5个方面,合计排查数154个,共开展送法入企15次,发放服务手册100余份,服务企业160余家,推动办成一批群众可感可及的民生实事,先后解决群众急难愁盼问题11个,除每次活动线上线下通过问卷征集民意外,为更好地倾听民意,还组织举办了小院民意会,把解民忧联络点“搬到”群众集中的地方,让代表在“拉家常”中倾听民情民意、收集意见建议,真正问计于民、问需于民。要想推进集中整治工作见真章、见实效,必须注重在落实,让“阅卷人”意见建议“有回声”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)

幸福 志愿服务从“头”开始

志愿者进社区为居民送服务,暖到居民心坎里

本报12月19日讯 元旦的脚步越来越近了,为方便居民焕新迎春,帮居民切实解决生活难题,19日上午,交警市北大队巡逻二中队民警携手城运控股公交隧道八分公司“青岛巴士”志愿团队的志愿者,走进佳木斯路社区,携手开展便民志愿服务活动。



志愿者为居民提供便民服务。

现场,志愿者认真倾听居民对发型的要求,细心为每一位“顾客”修剪头发,剪刀的咔嚓声与大家的欢笑声交织在一起,让原本枯燥的理发过程充满乐趣。“元旦快到了,正好换个新发型,以新形象迎接新的一年。”居民王先生表示,社区老年人居多,大家平时出门理发都不太方便,志愿者把理发服务送上门,用实际行动让居民感受到社会的关怀与温暖。除了爱心义剪,现场最亮眼的服务便是来自“青岛巴士”志愿团队队长陈建伟的磨刀服务,他熟练操作着大砂轮机

机和砂带机,以便应对居民不同的磨刀需求。“元旦、春节很快就要到了,家里菜刀和剪刀都有些钝了,平时也找不到这样的服务,志愿者的到来,帮我们解

决了大问题。”社区居民陈女士高兴地说。此次便民利民志愿服务活动,以社区志愿服务为宗旨,把便民服务送到家门口,让居民不出社区就能享受到实在的服务。

除了志愿服务,现场志愿者还携手就冬季穿衣较厚情况下的安全出行问题,向社区居民开展多形式宣传。佳木斯路社区负责人表示:“这样的活动非常有意义,不仅提高了居民交通安全意识,还给大家带来实实在在的便利。通过警民携手合作,进一步拉近了社区与居民之间的距离,增强了社区凝聚力。”(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

市区	
今天	晴
0℃~5℃	西北风 3-5级
明天	多云
北风	4-5级 0℃~2℃
明天	
崂山	多云 -3℃~1℃
即墨	多云 -5℃~0℃
胶州	多云 -4℃~0℃
黄岛	多云 -3℃~2℃
莱西	多云 -4℃~-1℃
平度	多云 -4℃~0℃

