

# “党建引领”驱动小区治理新格局

## 从党组织全覆盖到深化红色物业，市南区激活基层治理“红色引擎”

本报12月18日讯 小区治理是居民家门口的“关键小事”，也是城市社区发展的“民生大事”。随着城市化的不断发展，城市基层治理重心逐步下移至小区层面，小区治理成效直接关系到社区治理、基层治理水平。今年以来，市南区认真落实全市组织部长会议精神，坚持系统思维，紧抓党建引领主线，着力提升城市住宅小区治理服务水平。

市南区紧抓组织建设，推动党的组织体系向治理末梢延伸。按照“支部建在小区里”要求，以住宅小区为单位，扎实推进小区党组织领导下的“多格合一、有效覆盖”，全区符合条件的215个小区全部成立党组织，党员人数较多、基础较好的483个楼栋

(楼栋)成立党小组，择优确定3592个党员中心户，逐步延伸“小区党组织—楼栋(楼栋)党小组—党员中心户”组织链条。推动党的组织和党的工作向小区延伸并实现全覆盖，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，将群众有效凝聚起来。

服务居民、造福居民是党建引领小区治理的出发点和落脚点。针对小区社会关系复杂、业主利益诉求多元等治理困境，市南区通过纵向联动、横向联结，集聚各方力量，打造以小区党组织为引领，业委会、自管会、物业服务企业协同运转，相关职能部门、驻区单位、社会组织、志愿服务队等多元参与的“1+3+N”小区治理共同体。以深入推进党员“双报到”工作为契机，按照“小区所

需、党员所长”原则，推动50个区直单位建立小区联系点、3372名机关企事业单位在职党员到居住地社区和小区报到，在小区党组织的领导下共同参与小区治理。结合小区实际，通过“吹风会”等形式有序引导居民全程参与自治事务，解决小区路面翻修、电梯加装等与小区居民息息相关的复杂矛盾问题430余项。多方治理主体共同参与、协同配合，人人有责、人人尽责、人人享有的良好治理氛围初步形成。

此外，市南区按照“一年打基础，两年促提升，三年见实效”的思路，开展“深化红色物业 共建幸福家园”三年攻坚行动，通过健全组织体系、强化履职监督、规范行业运行、夯实基础保障四项措施，加强党对业委会和物业服务企

业的全面领导。市南区将2024年定为基础设施建设攻坚年，按照住宅小区业委会应建尽建的工作标准，通过大摸底大调研确定134个攻坚目标，完成50个社区“物管”地图绘制，划分组织发动、攻坚推进、总结提升三个阶段同步开展封闭式小区、旧改项目攻坚行动，将党的组织和工作向物业管理行业延伸，向物业服务领域覆盖、向社区小区辐射，推动业委会以及物业服务企业由党建空白点、薄弱点转变为基层治理的支撑点、发力点，整体提升城市住宅小区治理服务水平。全区住宅小区业主委员会组建率提升至89.09%，党组织覆盖率达到100%。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘慧)

## “政务+金融”一站式服务，19家企业现场签约

# 西海岸新质生产力中心启动运行

本报12月18日讯 18日，青岛西海岸新质生产力中心启动仪式在FIC福瀛国际中心举行，200余位来自行业协会、金融机构、科研机构的代表及专家学者齐聚青岛西海岸新区，共育新质生产力，共享发展新未来。

青岛西海岸新质生产力中心正式启动运行，是青岛西海岸新区以科技创新为引领布局建设未来产业，打造具有国际竞争力现代化产业体系的有力举措。

据介绍，该中心由青岛福瀛集团建设，构建“政府+楼宇产权主体+运营商+孵化器”联合招商育商机制，利用“中科青岛科创平台、产业跨境出海平台、数智贸易产业平台”三大平台集聚行业上下游，大力招引总部型、创新型、技术型工业企业和制造业龙头企业、核心配套企业以及具有影响力的商会、行业协会，并畅通政企学研合作通道，推进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，持续激活创新源动力。

“青岛西海岸新质生产力中心将以提升综合服务水平，加快资金、人才、技术等资源要素在中心内耦合为发力点，



实现‘政务+金融’一站式服务，并积极做好入驻企业专业人才招引、产业基金扶持服务。”福瀛集团董事长焦学焘介绍说，“我们还将充分发挥集团国家级孵化器产业孵化效应，孵化和培育一批优质科创企业、新锐企业，将新质生产力中心打造成为产业集聚、企业集群、功能集成的专业特色型产业平台，助力

实现‘政务+金融’一站式服务，并积极做好入驻企业专业人才招引、产业基金扶持服务。”福瀛集团董事长焦学焘介绍说，“我们还将充分发挥集团国家级孵化器产业孵化效应，孵化和培育一批优质科创企业、新锐企业，将新质生产力中心打造成为产业集聚、企业集群、功能集成的专业特色型产业平台，助力

展新趋势与新机遇。

随后，青岛西海岸新质生产力中心、中科青岛科创产业平台、瀛高(西海岸)数智贸易产业平台、国联股份产业带跨境出海平台与青岛市跨境电子商务协会西海岸分会揭牌，通过以跨境电商为切入点，数字化为驱动，赋能传统企业转型升级，引入全球优质创新资源，构建以数智贸易为核心的产业集群，助力中国制造出海，助推数智化建设再迈新台阶。

仪式上，青岛西海岸新质生产力中心与南京高华科技股份有限公司、山东立辉重工有限公司、西班牙Applus集团等国内外19家企业签约，涵盖半导体、人工智能、智能制造、外贸等多个领域。

活动期间还同步举行了企业出海新市场峰会，邀请亚马逊、Coupang、美客多等全球知名电商平台作了分享。此次峰会旨在助力企业精准定位海外市场，加快品牌国际化进程，吸引了海内外众多精英企业代表和资深出海讲师专家参与，共同探索企业出海的新机遇与挑战。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)

# 深化农业农村改革 助力乡村振兴

## 平度市农业农村“改革进行时”新闻发布会举行

本报12月18日讯 平度市农业农村“改革进行时”新闻发布会在平度市民服务中心举行。记者从新闻发布会上获悉，今年以来，平度市以“千万工程”经验为指引，锚定建设农业强市的目标，坚持以改革激发农业农村发展活力，加快推进乡村全面振兴。平度市成功入选第一批全国农业生产全程机械化示范区(市、区)创建名单，国家农业现代化示范区也通过中期评估并获得“好”等次。

粮食稳产保供迈向新台阶。平度市坚持稳面积、提单产、增总产，粮食产量稳定在29亿斤以上，连续12年获评“全国超级产粮大县”，11年蝉联全省产粮大县“冠军”。自主研发的“青农1931”新品种小麦实打测产875.82公斤，系青岛历史上小麦亩产首次跨越850公斤大关。平度市还积极推进高标准农田建设，累计建成高标准农田155.2万亩，并建成全省首家粮食院

士专家工作站和超长期种质资源库，为粮食生产提供了有力保障。

巩固脱贫攻坚成果取得新成效。围绕“守底线、增动力、促振兴”主线，平度市健全走访排查、监测预警、动态管理、精准施策、风险消除等机制，持续推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。深化部门预警信息共享机制，对全市监测帮扶对象分类落实帮扶措施。积极开展金融帮扶和基础设施提升改造工作，为脱贫攻坚成果巩固和乡村振兴提供了有力支持。今年，平度市巩固拓展脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴经验，在全省防止返贫动态监测帮扶工作推进会议上作交流发言，是全省唯一县级代表。

区域品牌打造再上新台阶。平度市坚持强内功，立足资源禀赋和产业基础，重点实施了一批涉农项目，持续打造现代农业产业链。青岛波尼亚食

品集团有限公司成功获批国家级农业产业化龙头企业，多家企业获批省级和青岛市级农业产业化龙头企业。坚持品牌引领，前寨韭菜、平度香菇、蓼兰鸡蛋等3个产品入选“全国名特优新名录”，唐妃思梨、番小贝番茄2个产品入选“全国特质农产品名录”。“平度优农”区域公用品牌亮相第二十一届中国国际农产品交易会，并与多家农产品批发市场意向签约。

和美乡村展现新风貌。平度市按照“片区化规划、标准化建设、产业化融合、景区化提升”思路，新打造省级和美乡村25个、青岛市级美丽乡村示范村25个。持续改善农村人居环境，推动“三清一改”工作走深走实，新实施污水改造项目村庄90个，累计清运、处理村庄垃圾23万吨，处置农药瓶145吨，回收废弃农膜1000吨，有力保障了村容村貌干净整洁。向阳红片区美丽乡村示范村项目、印象大泽片区集装

箱部落项目2个项目竣工。

集体经济发展实现新突破。开展农村集体“三资”监管质效提升行动，健全和完善监管政策6项，评定示范镇街4个、创优镇街9个、强基镇街4个。有序推进农村产权流转交易规范化试点，将农村“沉睡资源”变“活跃资本”，累计交易额达5.5亿元，带动村集体增收5000余万元。积极培育新型农业经营主体，培育农民专业合作社5627家、家庭农场4257家，均位居青岛各区市注册数首位。成立青烟潍八区(市)农业人才发展联盟，打通八区(市)机构、企业、高校、人才之间的信息壁垒，形成互促共享新格局。

下一步，平度市将继续深入实施乡村振兴战略，扎实稳妥推进农业农村改革，为打造乡村振兴齐鲁样板贡献平度力量。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政)