

曾见证西部繁华盛景 如今为区域蝶变腾地搬家 百辆公交“搬家”背后 藏着城市蝶变密码

胶州湾隧道和大桥没有开通前,轮渡是紧密联接青黄两地的纽带,驻地紧靠在轮渡旁的公交隧道五分和八分公司,见证了包括轮渡在内的西部后海区域的繁华盛景。此后,轮渡归于冷清,一直到今年旅游旺季期间青岛轮渡—环游胶州湾航线开启,昔日热闹景象再度回归。为助力区域蝶变升级,两家公司所属百辆公交车正在紧锣密鼓地搬家。按照规划部门的公示,未来轮渡湾周边区域将打造一个以轮渡码头为核心的滨海旅游商业区,为区域发展注入活力。

现场 紧锣密鼓腾地搬家

“已经开始一段时间了,月底前将全部搬完。”近日,记者见到公交隧道八分公司经理孙辉时,他正忙着调度搬家事宜。孙辉所在公司,有325路、316路两条公交线路共75部车,同场站的公交隧道五分公司有301路、304路、214路、217路四条线路共74部车。此次搬家,公交隧道五分和八分公司要将场地从目前的四川路,搬到附近的观城路,虽然二者之间距离并不远,但前期工作依然考验着孙辉这样的统筹指挥人员。经过前期的紧张筹备,目前,搬家工作正在有序开展,预计本月底前将全部完成。记者在新场地看见,平整场地里已经画上了崭新停车线,充电桩等相关配套设施也已建设齐全。

从四川路搬到观城路,变化的不只是停车场站,公交隧道五分和八分公司的多条线路也计划同步调整。根据城运控股集团此前发布的消息,为实现与地铁2号线的互补,结合此次停车场搬迁,301路、304路、214路等将进行调整,并将依托新停车场,在西部老城区新开一条对接公交线路,进一步密切公交与地铁融合深度,便利居民通过公共交通工具出行。

背后 为区域发展注入活力

此前,我市曾发布轮渡湾周边区域规划调整。根据市自规局发布的消



四川路停车场航拍。

息,为促进市南区西片区的城市更新和建设,计划将原规划24班的小学迁至云南路二期地块,同时调整市南区西片区的公交停车位布局。此举意在为滨海旅游商业区的建设腾出空间,并计划打造一个以轮渡码头为中心的高端旅游区,从而提升整个区域的城市功能与形象。从规划图上可以看到,此次调整将使原本沿四川路分布的商务用地变为沿日喀则路分布,而靠近海边的住宅用地也进行重新组合与分割。这一系列的变化,旨在为市南区城市发展提供更好的规划支持。

市南区的规划调整无疑为城市发展提供了新的契机。轮渡湾地区作为青岛重要的滨海区域,此次调整不仅注重提升城市功能,更着眼于城市形象的升级。未来,这里或将成为居民和游客的理想之地。城市规划的背后,是青岛

对未来城市发展的前瞻性思考。期待在不久的将来,轮渡湾能成为青岛的一张新名片,让更多人感受到青岛这座城市独特的魅力和活力。

“地铁2号线西延段18日开通,其中轮渡站有一个出入口就直接面向我们的停车场。”孙辉表示,有了地铁的加持,为片区居民新增重要公共交通出行方式,无疑将为区域未来发展增添更多助力。

探访 曾见证区域繁华盛景

曾经,轮渡区域人流如织,往来青黄两地的居民摩肩接踵。当时,公交车是大家出行的重要交通方式。325路公交车驾驶员陈建伟从业二十多年,至今他依然清楚记得,当时车厢里



孙辉在指挥车辆。

的“盛况”：“每天上午主要是乘车来赶轮渡的人群,到了下午,就是从轮渡出来后乘车回家的人群。”孙辉告诉记者,公交车和轮渡可以说是相伴相生。轮渡催生的大客流,一定程度上也“催生”了公交集团成立相应分公司,并将多条线路的终点设在轮渡附近。

以304路公交为例,这条1997年开通的线路,承载了无数青岛市民以及天南地北来青游客的美好记忆。它连通着城市东西向,串起了市南到崂山的旅游发展廊道。304路线正式开通后,给崂山的居民和外地游客提供了极大便利,受到市民游客的追捧和青睐。刚开通时,车车爆满,乘务员都挤不上车,只能从驾驶员一侧车门上车。开通之初该线路由团岛开往垭口,为了方便黄岛坐轮渡到青岛的市民乘车,当年始发站就由团岛延伸到了轮渡。

胶州湾隧道和大桥开通后,轮渡周边区域再次迎来改造,乘坐轮渡的客流明显减少,这一片区也开始冷清起来。“后来,随着新小区的建成和大型商超落户,片区也由此迎来了新生。”今年夏季,青岛轮渡—环游胶州湾航线开启游览胶州湾的新视角,市民游客可以在海上远眺胶州湾大桥,欣赏邮轮母港、大港等青岛别致的海港风貌,昔日的轮渡再次火了起来。此次搬迁,为片区腾挪出了发展用地,预计随着规划从蓝图变成现实,市南西部片区发展将迎来更大期待。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中

车库改仓库？ 废旧房改钢架构房？ 崂山区对新增违建保持高压态势 即查即拆

本报12月17日讯 崂山区对新增违建保持高压态势,综合行政执法部门采用无人机高空巡查与执法人员地面巡查相结合的方式,对辖区内各待建空地、老旧小区、城乡结合部等违建高发地带实施全方位、动态化监管,对新生违建即查即拆。

近日,沙子口街道综合行政执法人员在日常巡查至小河东社区后山时,一阵敲打声打破了山间的宁静,执法人员循声过去,在一处隐蔽的山坡密林中发现几名工人正在搭建钢架结构。执法人员立即责令工人停工,经调查询问,当事人表示,原本此处有一处废旧看护房,且位置比较偏僻,想借着山坡的走势再搭建一处钢架房屋,扩大自己的使用面积。执法人员确定该在建建筑无任何规划审批手续,属于典型的新增违法建设。面对执法人员的批评教育,当事人认识到了自己违法行为,同意配合执法人员对在建违建组织拆除,拆除面积约25平方米。

金家岭街道金家岭综合行政执法中队接群众反映,有人在青岛大学人



废旧房改钢架构房,执法人员正在组织拆除。

才公寓地下车库砌了两面水泥墙,疑似非法圈占。执法人员联系物业工作人员到现场了解情况。经调查,该小区地下车库此通道原本是供人员通行,该处业主因车位恰好在附近,私自在此通道两侧砌起了砖混墙,并预留了

安装门的位置,企图将此处公共空间变成其私人仓库。执法人员随即与当事人联系确认,将8平方米砖混墙拆除,释放公共区域20平方米。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 陈小川)

8名老人写联名信 致谢热心驾驶员

本报12月17日讯 17日,家住湖光山色小区的张玲带着一封手写感谢信走进公交崂山四分公司,感谢379路驾驶员宋翔宇在日常工作中给予的温馨服务。

张玲表示,湖光山色小区老年人出行需求旺盛,379路是大家前往市南区域的重要交通工具。出门乘车时,只要碰到宋翔宇,他都会面带微笑,耐心询问目的地等信息。“完全没有不耐烦、不愿意,让我们非常感动。”张玲表示,老年人行动较为迟缓,上下车比较耽误时间,但每次宋翔宇都会非常耐心。时间久了,大家就和宋翔宇处成了朋友,摸清了他每天开车的时间,主动在站台等待。张玲将自己日常乘车感受在小区里和伙伴们分享,没想到得到了大家一致称赞,纷纷表示自己也有同样感觉。

为了表扬宋翔宇的温馨举动,大家决定联名写一封感谢信。379路线由劲松一路发往宁德路青大一一路,途经多个小区,老年乘客居多,宋翔宇把关怀老年乘客作为习惯,因热情服务、贴心细致多次受到乘客夸赞。收到联名表扬信,宋翔宇感到既惊喜又感动,这对他来说是肯定也是鼓励。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)