

# 岛城两处配售型保障房很火热

## 早登记早审核早选房 长沙路、京口路两个项目已有近千人登记



市民在选房大厅内查看房源信息。

从12日开始，青岛市配售型保障性住房预登记正式启动，吸引众多市民关注。截至14日近千人登记。工作人员提醒有意向市民，早登记早审核早选房。

### 选房大厅一站式了解信息

14日上午，记者在位于长沙路46号的选房大厅内看到，现场布置有政策咨询区，项目规划图、效果图、户型图等展示区，并准备了详尽的宣传资料供市民查阅，确保能够充分了解保障性住房政策及项目房源情况。“一直就关注着，听说可以现场了解，一大早就我们过来了。”家住李沧的刘女士和家人当天一早赶到选房大厅，向工作人员详细了解项目设计情况，并逐一了解区位、户型等信息。



开封路项目效果图。

青岛市住房保障中心配售服务处处长赵杨告诉记者，李沧区京口路和市北区开封路两处配售型保障性住房启动预登记以来，短短两天时间就登记了近千人，多数人的意向户型在95平方米至98平方米。下一步，住房保障部门将尽快组织登记审核，并根据登记和审核情况分批组织公开选房。赵杨提醒有需求的市民，尽早登记报名，以便早登记、早审核、早选房。

青岛城发集团安居投资有限公司副总经理李露杰表示，目前李沧区京口路项目和市北开封路均进入主体施工阶段，符合“绿色、低碳、智能、安全”的好房子标准；其中，京口路项目房源1801套，开封路项目房源1812套，共计提供3613套优质房源。产品设计上打造建面约75-98平方米多功能小户型，户型配比科学，空间灵活多变，适应全生命周期的居住需求；含精装修的配售价格为11000元/平方米左右，真正做到工薪群体可负担。

李沧京口路项目总用地面积约6.18万平方米，总建筑面积约23.03万平方米，容积率2.7，绿地率30%，规划16栋11F-27F住宅和2栋公服配套用房，共提供1801套优质房源，涵盖约75平方米套二户型466套、约95-98平方米套三户型1335套。项目以“未来家·YOUNG生活”为核心，采用“一环双芯两轴多节点”的景观设计，约1万方中心花园，打造公园般的居住体验。社区规划运动休闲、邻里互动、社交聚会、尊享归家和户内休憩五大场景，邻

### 京口路项目社区规划五大场景

里坊规划助老托育、商业及文化卫生等功能空间，满足全龄段休闲娱乐。主力户型为约98平方米创新三居，南向三开间，纵揽丰沛采光；可改造宽厅，可随心打造为居住空间、娱乐空间、工作空间等，满足家庭成员多样化的生活需求；洁净双明卫设计，客卫干湿分离；舒适主卧套房，功能齐全，提高生活的幸福感。

市北区开封路项目总用地面积约5.93万平方米，总建筑面积约24.46万平方米，容积率2.87，绿地率35%，规划15栋19F-27F住宅和2栋公服配套用房，共提供1812套优质房源，包括建面约84平方米套二户型504套、98平方米套三户型1308套。

### 开封路项目满足娱乐需求

项目打造“一环、五境、四园”臻美园林景观，塑造诗意生活主场。社区内部规划架空层活动空间，满足全年龄段娱乐需求；社区大堂规划邻里坊、社区食堂、健身房、快递服务等功能空间，贴心臻护生活。产品设计上，规划建面约79-98平方米多变小户型，高拓展空间，功能转换性强，舒适宜居，满足各阶段生活需求。主力户型为约98平方米百变三居，多一室灵动空间，可打造为儿童房、客房，亦可打造为联通超大宽厅，升维居住空间尺度；餐客厨一体化+双阳台设计，纵揽优渥采光；1.5卫设计，在有限面积内，满足紧凑三房的实用需求，主卧享飘窗延展空间，悦享敞阔观景视野。

广大市民如有需求，可前往长沙路46号选房大厅进行咨询，获取更多信息。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

# 严寒天气如何确保用水无忧？

## 记者走进仙家寨水厂探秘净水之旅

本报12月15日讯 供水事关城市发展大局，也是市民最关心的民生大事。据了解，今年青岛市调引客水3.9亿立方米，供应城区自来水6.7亿立方米。进入冬季低温严寒天气以来，城市用水安全颇受关注，城区自来水厂如何确保广大群众用水无忧？近日，记者来到青岛市最大的净水厂仙家寨水厂实地探访。

据了解，青岛市区现有仙家寨水厂、白沙河水厂、崂山水库水厂三座净水厂，仙家寨水厂最大，供水能力为36.6万立方米/日，采用了常规加深度的处理工艺。常规处理工艺包括混凝、沉淀、过滤、消毒等过程，以去除水中的浊度、色度和细菌、病毒。仙家寨水厂分为一期和二期两组工艺。一期于2001年6月28日正式投入运行，主要对大沽河和黄河水进行净化处理，设计日供水量为18.3万立方米；二期于2006年6月1日正式投入运行，主要对崂山水库水和黄河水进行净化处理，设计日供水量为18.3万立方米。为了进一步改善饮用水口感，提升居民生活质量，在青岛市水务管理局和水务集团督导下，水厂在2016年增加了臭氧活性炭的深度处理工艺，对常规处理后的一期二期滤后水进行深度处理，于2016年12月28日正式投入运行，成为青岛市首座采用深度处理工艺的水厂。

近年来供水量持续攀升，海润集团2024年峰值出现在8月4日，单日供水量达到了90.97万立方米/日。面对持续的大水量供水任务，海润集团采取了一系列应对措施，以确保供水工作的顺利进行。在生产设备与设施的维护保养方面，对水厂主机主泵进行了保养，对砂滤格进行了强化反冲洗，并记录了反冲洗效果，以判断是否存在跑滤料等现象。同时，对清水池进行了清刷，对部分砂滤格及深度炭滤格进行了保养，确保所有净水设备设施保持良好的工况。在预防性试验方面，对水厂高低压配电柜进行了全面性的维护检查，以预

防潜在的电力问题。在自动化控制方面，对原有PLC(可编程逻辑控制器)柜的UPS(不间断电源)进行升级更换，对水厂清水泵房PLC柜进行了升级更换。在水质监测方面，每日对管网点进行轮流取样检测，每周对出厂水进行周检，每月对原水水源地进行地表水常规检测，每半年对原水水源地、出厂水及管网点进行全分析检测。在冬季保供方面，提前对水厂净水设备设施进行了保温处理，确保在低温环境下设备的正常运行。

多年来，海润集团大力推进智慧水厂建设，将信息技术与水厂运营深度融合，在技术和管理工作中全面进行数据汇总分析，为科学决策提供有力支撑，实现了从原水到出厂水全过程监控与管理，有效提高了设备保障率和供水效率，为青岛市的经济社会发展和人民生活提供更加优质、安全、稳定的供水保障。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

# 本周两股冷空气影响岛城

## 全市气温小幅波动

本报12月15日讯 周末两天，我市阳光充足，适宜晾晒也适宜出行。来自气象部门的预报显示，16日白天我市晴间多云，北风3到4级，相对湿度30%-70%，最低气温0℃，最高气温7℃。16日夜間到17日白天晴转多云，北风3到4级阵风6级，1到6℃。17日夜間到18日白天多云转晴，北风3到4级阵风6级转4到5级阵风7级，0到3℃。

本周，我市以晴间多云天气为主，17日、20日前后有冷空气影响。气温小幅波动，最低气温沿海地区-2~1℃，内陆地区-5~0℃，最高气温全市0~9℃。北风短时南风3~4级，17日夜間到18日北风陆地4~5级阵风7级，近海海域6~7级阵风8级，21日北风陆地5~6级阵风8级，近海海域7~8级阵风9级。

受冷空气影响，崂山上周迎来今冬第一场雪，白天太阳升起后，这份纯净的白色渐渐隐去，而雪后的崂山还有一份更加令人期待的美景——雾凇。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

# 机场定制客运发车时间调整

本报12月15日讯 即日起，青岛机场定制客运机场至市区方向发车时间调整为22时30分至凌晨2时。

青岛机场定制客运服务范围覆盖市南、市北全域及李沧、崂山部分区域，承运车型为七座商务车，票价60元/位，采用约半小时一班或运行间隔内满五人即发车的灵活形式，承运过程中根据旅客需求就近停靠。

市民可通过“青岛国际机场”小程序“交通换乘”版块线上购票；也可在抵达青岛机场后，通过L2或B1层连廊前往机场综合交通中心一楼汽车客运站购票、乘车。

详情咨询可致电18615328303、96567。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)