

市南区迎来商业“新高度”

青岛绿城GT PLAZA开门迎客

本报11月29日讯 29日,青岛绿城GT PLAZA正式开业。经过多年的停滞与重新规划,GT PLAZA开业,成为市南区城市复兴的重要象征。作为政府重点支持的城市更新项目,GT PLAZA开业为东部奥帆时尚消费商圈注入了新的生机和活力,也为市民创造了一个融合现代生活、文化与消费的新空间。

青岛绿城GT PLAZA地处市南区寸土寸金的核心地段。2010年,绿城中国以40.4亿元拍得该地块,期望将其打造成青岛市南区的新商业中心。但因多重因素影响,项目长期停滞。城市更新和建设的三年攻坚行动启动后,市南区将其列为重点项目,全力推动重启建设,使项目重新焕发活力。

GT PLAZA作为市南区城市更新三年攻坚行动中的重要项目,成为了推动区域商业复兴的重要力量。如今GT PLAZA正式开业,不仅是市南区城市更新的显著成果,同时为东部奥帆时尚消费商圈注入了新的生机和活力。



GT PLAZA开业,标志着市南区在时尚消费和商业创新方面的新突

破。项目引入多家国际一线品牌与本土头部品牌,首店面积占比50%,包括

中影国际影城、Mr Fresher精品超市、具象书店等一批首次进驻青岛的知名品牌,为青岛的商业生态带来了新的活力。项目招商工作已实现100%完成,进一步丰富了区域的商业布局。

据悉,GT PLAZA集合了购物、餐饮、娱乐、文化等丰富功能。商场不只是购物,更是一个充满温馨、互动和活力的社区,让市民感受到城市生活的温暖和美好。项目设计理念中创新融入了青岛的海滨元素,通过咖啡馆、花园式餐厅等场所,营造轻松的社交空间。

一直以来,市南区着力建设国际消费中心城市核心区,加快建设北方最具特色的时尚主流消费目的地、全国知名旅游目的地、全球消费资源集聚基地。GT PLAZA开业,将继续推动区域经济和城市品质的不断提升,为建设国际消费中心城市的核心区助力添彩。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 刘慧)

莱西市前三季度实现地区生产总值528亿元,增长5%

新开工投资过亿元项目已达99个



本报11月29日讯 29日下午,市政府新闻办召开“当好排头兵 奋进新征程”主题系列新闻发布会(莱西市专场)。莱西市前三季度实现地区生产总值528亿元,增长5%,其中,一产、二产、三产增加值分别增长4.2%、5.1%、5%。特别是固定资产投资、外贸进出口、其他营利性服务业分别增长7.6%、13%、45.4%。

坚持稳中求进

从质量效益看,新增国家级专精特新“小巨人”企业、省级“瞪羚”企业4家,全市雏鹰企业、专精特新企业数量达到260家以上。税收收入占比

81.5%,居民人均可支配收入增长5.6%。从发展后劲看,前三季度新增月度纳统企业55家,新登记市场主体9880户,全市经营主体达到11.5万家。高新技术企业新认定55家,总量达到270家,高新技术产业产值占比达到48%。

推动项目集聚

招商引资精准发力。组织开展各类招商引资推介活动20余场,新签约、新开工投资过亿元项目分别达到181个和99个。

项目建设加力提速。1-10月份,79个省市县重点建设类项目全部开工纳统,完成投资120.8亿元,年度投资完成率122%。19个绿色低碳高质量发展项目完成投资26.6亿元,年度投资完成率达128%。

服务保障优质高效。深入推进“高效办成一件事”改革,组建“我莱办”金牌服务团队,全链条优化审批流程,平

均时限压减70%以上。

突出宜居宜业

树牢大农业观、大食物观,粮食种植面积、产量常年稳定在130万亩、55万吨以上,肉蛋奶总产量保持在45万吨以上,连续多年居全省县级市第一。花生、胡萝卜、鸡肉制品出口量居全国县级首位。培育国家级农业产业化龙头企业4家、省级12家,全市规模以上农产品加工企业达109家。25项特色农产品入选全国“名特优新”农产品名录,“莱西有礼”走进跨国公司领导人青岛峰会,品牌效应持续放大。

统筹推进村容村貌、村庄周边环境提升等行动,高标准打造产芝湖、七星河两个乡村振兴示范片区,集中连片打造10个青岛市级美丽乡村示范村。

建立“三维联建”共富模式。前三季度,农村居民人均可支配收入增长6.9%。

聚焦普惠共享

城市功能品质加快提升。完成省道502等三条道路大中修,“主动脉”“微循环”更加畅通。改造老旧供热管网15公里,雨水管道、排水沟等18公里,城市基础设施承载力不断提升。持续推进旧城旧村改造,16个老旧小区整治一新,周边街区环境一体化提升。

公共服务能力有效提高。深化医药卫生体制改革,与青岛市立医院合作,组建医疗集团,手术量、门急诊人数分别增长53%、18%。聚力办好人民满意教育,莱西一中改造提升等一批工程加快建设,办学条件不断改善。持续提升养老服务能力,累计建成镇级综合养老服务中心12处,村级养老服务站137处,养老助餐补贴范围扩大至65周岁以上,惠及老年人2.8万人,获国家县域养老服务体系创新试点。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政)

市北区深入实施创新驱动发展和人才强区战略

全区专精特新企业总量达145家

本报11月29日讯 29日上午,市北区召开科技创新驱动发展专场发布会。今年以来,市北区深入实施创新驱动发展和人才强区战略,不断提升社会治理数字化、智能化水平。截至目前,全区专精特新企业总量达到145家。新认定10家技术创新中心和新型研发机构,平台总量增至111家。其中,国家级科技企业孵化器总数达到5家,占全市21.7%。

市北区出台“科创引领11条”政策体系,厚植创新沃土。落地北方首家国家级专精特新企业培育服务基地,全方位提供科技成果转化、质量标准品牌建设、投融资等六大服务。新认定科技型

中小企业113家、创新型中小企业92家、雏鹰企业6家,申报国家高新技术企业116家、省瞪羚企业16家,全区企业研发投入同比增长24.5%,93个项目入选市级以上企业技术创新重点项目。

放大山东省首个“双国字号”人力资源产业园平台作用,累计营收突破240亿元。启动青年人才活力城区建设,在全市首发“青享卡”青年人才专享礼包,引进各类人才2.1万人,实现新增就业4.98万人,完成率全市第一,扶持创业6500余人。

坚持内培外引双向驱动,加快培育发展新质生产力。全省首台重型燃气机组——华电天然气热电联产工程全

面投产运行。提速推进青岛啤酒智慧供应链升级及数字化产业链贯通项目建设。

近年来,市北区新引进亿元以上项目80个。联合百洋医药,推动生命健康科技高端智造产业基地一期,落地10亿级汇铸百洋医康产业投资基金,着力打造主城区规模最大的医疗器械产业集聚地。启动雁山科技生态城高端新材料产业园建设,加快推动十余家优质企业落地。

携手华为建成全国第二个“方舟壹号”空间智能开放实验室。依托中央商务区2000余家新媒体企业集聚优势,率先启用青岛网络微短剧基地、网络视

听综合服务中心,落地全省首个网络微短剧审核站,商务区税收过亿元楼宇达到13栋,跻身“中国商务区综合竞争力14强”。

以“高效办成一件事”为目标,持续深化“一网通办”,“爱山东”市北分厅上线便民缴费、社保医保等24类高频事项,740余个服务应用。统筹融合政府专网、公安专网、社会侧互联网等1.2万多路视频资源,构建立体化视频感知“一张网”,为社会治安防控、城区精细化管理等方面提供坚实保障。推动智慧建设向基层延伸,累计建成90余个智慧社区。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 管浩然)