

山姆会员店、京东MALL等一批山东首店落地

## 市北区亮出高质量发展“成绩单”

前三季度实现地区生产总值942亿元



11月19日,市政府新闻办召开“当好排头兵 奋进新征程”主题系列新闻发布会第九场。会上发布“担当作为打头阵 实干攻坚当先锋 奋力谱写市北高质量发展新篇章”工作情况。据介绍,市北区前三季度实现地区生产总值942亿元,一般公共预算收入完成64.44亿元,税收占比持续保持在90%以上。此外,市北区抓牢年度投资超200亿元的128个省市级重点项目,前三季度固定资产投资增长8.6%,列全市首位。

### 以旧换新政策撬动消费 16.3亿元

市北区放大商贸消费大区优势,不断激发消费活力,消费品以旧换新政策撬动汽车、家电消费16.3亿元、占全市四分之一以上。开拓“四首”经济新赛道,一批山东区域首店为市民增添消费新体验,山姆会员店落地开工,京东MALL正式开业,小米汽车、鸿蒙智行等新能源品牌持续引流,新车、新能源车、二手车销售市场份额保持全市首位,全区社会消费品零售总额完成522.3亿元、增长4.1%。

市北区成立RCEP外贸金融服务基地,上线泛外贸综合服务平台,数字化赋能外贸企业出口贸易。内外贸融合发展再结硕果,前三季度货物进出口总额337亿元、增长4.4%,启用沿黄流域新能源汽车出海基地,商品车出口增长26%,发挥中外运跨境电商服务中心通道作用,跨境电商贸易规模翻一番。

### 市北新落地69个亿元以上项目

市北区优化调整链长制运行机制,“一链一策”打好组合拳,新落地亿元以上项目69个,产业引领和区域贡献同步提升。总部经济、楼宇经济协同发展,新培育特色楼宇4座、亿元楼宇3座,市级现代服务业集聚区达13个、数量全市领先,获评中国楼宇经济高质量发展示范区。

数字经济、实体经济加速融合,市北区落地全国第二个、北方第一个华为空间智能开放实验室,举办华为生态大会,数字家庭应用场景在住建部全国论坛交流推介。颐中烟草研发制造中心开工,东软载波创新中心主体封顶,中车四方所入选省级数字经济产业创新中心,檬豆科技获评工信部首批数字化转型贯标最高评级。

发挥中央商务区300余家新媒体企业流量富集优势,抢抓风口成立青岛市网络微短剧基地。生命健康科技高端智造产业基地一期“当年交地开工,当年竣工投产”。出台“科创引领11条”政策体系,落地全省首家国家级专精特新企业培育服务基地,新认定专精特新企业36家,创新型中小企业92家,全区研发投入增长5.1%。在全市率先启动青年人才活力城区建设,先后引进青年人才1.7万余人。

### 22万平方米地下空间建设基本完工

青岛邮轮港区开发进入加速期,22万平方米地下空间建设基本完工,航运金融中心、世界之眼等一批地标建筑将于年底建成。邮轮旅游影响力持续扩大,在省文旅厅支持下举办2024齐鲁国际邮轮季,落地全省首家国际邮轮公司区域总部,全年始发港航线达到20个,基本实现“月月有船”。

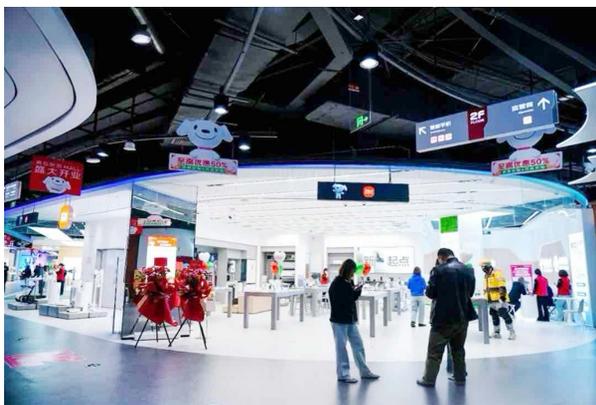
老里院焕发新貌,实施无棣路街区等5万平方米



“世界之眼”效果图。



青岛山姆会员商店效果图。



青岛京东MALL线下体验店。

保护修缮,信号山街区保护更新案例入选国家可复制经验做法清单,大鲍岛街区整体招商率超过80%，“波螺油子·十二阶”改造初见形象,组织文艺演出等活动1600余场次,历史街区氛围火热提升。

台东国家级步行街持续上新,获评省级旅游文化休闲街区,引进手造商户过百家,依托天幕城改造的青岛文化市场正式启用,原青岛伤医院变身“酒店+时尚业态”聚集地,原国美电器将于年内换装打造一站式娱乐综合体。全区口袋公园增至139处,李村河流域1.8公里样板段率先开放,全流域整治提升将于年内基本完成,展现美丽河岸新形象。

### 近七成城市更新重点项目竣工启用

市北区统筹实施234个城市更新重点项目,已有

163个项目竣工启用,三年攻坚向着圆满收官加速挺进。基础配套持续完善,启动双山隧道、华仁立交改造前期工作,全面完成地铁5号线市北站点征迁任务,实现山东路一鞍山路东北象限连接匝道通车,新建停车场28处、泊位7000余个,竣工项目和泊位数量均列全市首位。

加快改善居住环境,市北区基本完成123个老旧小区改造,惠及居民4.57万户,全区80%的经改造老旧小区已全部覆盖“大物管”服务。河西、盐滩等安置区建设稳步推进,海泊河14号等1000余户居民回迁新居。

城管体制改革完成阶段目标,市政、环卫、绿化三支队伍稳定融合,试点推行一体化、机械式编组作业,高标准创建山东路等4条市级绿化管理示范路,环湾路等30条道路获评“最洁净道路”。从严抓好违法建筑巡查防控,累计拆违10万平方米以上,20条重点道路违建实现“清零”,市容环境秩序有效改观。

### 乐业服务站带动新增就业4.39万人

市北区8件34项民生实事进入收尾阶段,29项已提前完成。建成“就享家”乐业服务站51家,带动新增城镇就业4.39万人、扶持创业5700余人。完善分层分类社会救助体系,发放各类救助资金1.7亿元。新打造9处街道“如康家园”残疾人之家。升级36处社区居家养老服务站,累计启用99处助老食堂,免费开展65岁以上老年人健康体检10万余人,入选全省首批“五床联动”养老服务试点区。

新开办青岛启润实验学校等2所学校,增加学位3200余个,新建续建6所学校、7所幼儿园,成立全省首个儿童项目式学习研究中心,获评全省义务教育教学改革实验区。组建医疗健康集团管委会,促进齐鲁医院、中心医院等优质医疗资源下沉基层,区妇幼保健中心、全民健康信息平台年内竣工,群众就医将更加方便。

恢复举办的萝卜·元宵·糖球会吸引客流量550余万人次,新增葡萄酒博物馆等2处国家二级博物馆,启动建设唐河路全民文化体育中心等2处综合文体中心,里院美术馆、台东记忆馆投入使用,弘诚体育场、滨海活力运动中心年底前将对外开放,累计举办群众文化艺术节、全民健身运动会等文体活动赛事5500余场次。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 管浩然