

经过两年半等待，“家”期提前半年来到眼前，对于张村河南社区的居民来说，“回家”成了这个周末的头等大事。16日上午，张村河南社区的236户居民迎来幸福时刻：抓阄选房。作为张村河片区城市更新首个启动村庄改造的社区，同时也是首个实现回迁的社区，张村河南比原计划提前半年回迁，标志着张村河片区城市更新正式进入到了回迁安置阶段。



●236户居民抓阄选房

16日上午，张村河南社区隆重举行回迁抓阄仪式。淅沥秋雨阻挡不了居民们选房看新家的热情。一大早，居民们就有序赶到现场。全新建成的小区内，道路宽敞平整，环境整洁有序，一栋栋楼房错落有致。大红拱门、红地毯、红条幅……现场洋溢着喜庆气氛。

居民们热情洋溢，纷纷举起手机拍摄小区环境，与亲友分享喜悦。为保障分配公平，所有回迁居民都通过抓阄方式来选房。居民们按照顺序依次抓阄、登记，整个过程由公证处、社区监督小组人员现场监督，全程录像记录并同步在现场大屏直播，以保证公正、公开、透明。

“终于能回家了，今天是我最幸福的一天！”“早就想搬迁上楼了，以前住平房，雨天、雪天都不方便，现在住上了楼房，多少年盼望的事情终于实现了。”现场居民激动地说道。“客厅、卧室、厨房等布局特别合理，而且楼间距也足够大，采光好，抓到哪套都特别满意。”刚刚参观完新房的王先生告诉记者。据了解，张村河南社区于2022年4月启动搬迁补偿协议签订工作，安置区于2022年8月开工建设，2023年7月实现首批楼座主体封顶，2024年10月竣工验收。项目总占地面积34.23亩，总建筑面积9.25万平方米，总套数560，共建设地上8栋单体住宅以及1栋公共服务配套。安置区采

用人车分离设计，全地下停车。中韩街道办事处将安置区回迁工作作为重点民生工程，在抓阄前就制定了详细工作方案，截至当天上午11时30分，抓阄工作圆满结束。经统计，张村河南社区参与抓阄居民共236户，抓取安置房屋485套，回迁率100%。

●新房超预期居民很满意

“盼了这么久，终于要搬新家了！”居民王先生自2022年4月19日签订搬迁协议后，就在掰着手指头算回迁的日子。不少居民每隔几天就要去施工工地看两眼。“小区建得太漂亮了，老人、孩子都有各自休闲的地方，休闲跑道、儿童乐园等配套设施一应俱全，和周围高端小区比起来一点不差。”居民王先生告诉记者，新房完全超出了预期，她感觉非常满意。“和街坊邻居去小区的休闲中心喝茶聊天。”“晚饭后去张村河边遛弯。”“带着孩子去儿童游乐区玩耍。”……尽管还没正式入住，但大家已经开始“唠”起今后的幸福生活了。

中韩街道城市建管中心副主任胡磊告诉记者，早在回迁社区规划之前，街道就组织召开村民代表大会，听取村民对于回迁社区选址及周边配套设施建设的意见，“安置区选在哪，群众说了算。”这曾是张村河片区改造规划制定的重要原则之一。“新小区周边路网纵横，公交、地铁等公共交通出行都很方便。”不仅如

此，居民重点关注的教育配套也非常“亮眼”：张村河小学就在小区楼前，青大附中崂山学校则只有一路之隔。

●新模式让安置房更宜居

秉承“给爹妈盖房子”的标准，崂山区采取“部门监管+村民监督”模式，实现安置房建设的全过程监督，让安置房更“宜居”。所谓“部门监管+村民监督”模式，即行业主管部门全力靠上、村民监督小组全程参与。由村民组成的监督小组化身“监工”，在工地开展常态化巡查。在建筑材料和施工质量方面严把关。不仅如此，崂山区还在全市率先制定《崂山区安置区建设标准》，容积率、层高、公摊、绿化、车位等主要指标的规定均不低于一般商品房标准。此外，结合生活购物、休闲健身等实际需求，规划部门还在安置区内配套打造了公共服务空间，包括农贸市场和文化体育中心等，未来能够为居民提供家门口最便捷的生活服务。年底将陆续回迁的刘家下庄、孙家下庄均配有约1500平方米的商超农贸市场和超4000平方米的幼儿园。今年回迁的南岸4个安置区便民服务设施综合体计划明年3月全部完工，交付后尽快实现农贸市场、商超运营、幼儿园和养老设施投用。据了解，为实现“当年拆、当年建、三年回迁”的目标，南岸张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄4个安置区计划今

年陆续竣工验收交付，比原定计划提前半年组织回迁；北岸8个安置区，计划在未来两年全部实现回迁。

青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

■新闻链接

昔日最大城中村 焕新蝶变

作为青岛市最大的城中村，曾经的张村河片区，2万多常住人口、6万多流动人口，有着复杂的历史遗留问题和现实问题。2022年，青岛市发起城市更新和城市建设三年攻坚行动，崂山区抓住机遇和窗口，开启张村河片区的拆迁工作，一鼓作气完成12个社区拆迁工作，创造了“三年任务、16个月完成”的“崂山速度”，总签约率达到99.9%。从2022年4月张村河南社区完成签约至今，仅仅过去两年半，片区内南岸4个安置区即将回迁，北岸6个安置区主体封顶；张村河生态修复和环境整治提升工程1.2公里先行启动区正式面向社会开放；29条道路实现通车，科苑经五路桥已完工，瑶海路桥已通车，行远学校（初中部）、青大附中崂山学校、深圳路小学等建成投用。张村河片区宜居宜业新图景正徐徐展开。

让老旧小区居民用上“放心电”

胶州市中云街道再生资源小区完成“一户一表”改造

本报11月17日讯 近日，随着最后一只电能计量箱安装完毕，胶州市中云街道办事处再生资源小区“一户一表”改造工程顺利完工。小区居民王师傅看着小区楼道新装的电能计量箱，对工作人员说：“一户一表改造后，我们也能用上高质量的放心电，满意电、安全电，真是一件大好事，我们心里头高兴得很啊！”

胶州市中云街道办事处再生资源小区是入住30多年的老旧小区，用电

方式为“物业自管”，物业电费价格高、充电费难、频繁停电、故障抢修慢等问题一直以来都是困扰小区住户的心头事，将该小区的电力设备由供电公司来管理，是该小区居民最迫切的愿望。

面对小区居民的民生诉求，国网胶州市供电公司提高站位，全面贯彻落实政府面对面解决群众“急难愁盼”工作安排，落实山东电力对于自管老旧小区改造指导意见，按照“政府主导、友好协商、创造条件、加速推进”的原则，积极协调

配合办事处、业主代表，创造条件，形成各方都能接受的接收改造方案。

中云供电所成立供电所负责人带队，安全员、骨干力量组成的小区改造专班，先后多次组织工作人员对小区的供电设备状态、用电户数、供电容量、安全隐患等进行实地勘察，全面摸排核查，并与办事处、居民代表十余次现场沟通后，创造性提出政府主导、供电部门配合、业主众筹资金方案。

在改造过程中，工作人员积极与

办事处和业主进行沟通协调，逐一排查各单元供电管线和基础设施，根据现场实际情况做好专项规划，采取新标准优化设计，为居民提供安全、便捷的用电环境。改造后，以往小区电费价格高、充电费难、频繁停电、故障抢修慢等问题得到有效解决，根除了“最后一百米”供电顽疾。

“国网胶州市供电公司将持续关注民生需求，继续推动非直供电小区的移交工作，确保居民都用上放心电、满意电、安全电，为同心同向建设现代化上合新区贡献一份电力。”国网胶州市供电公司副总经理刘源说。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 贾坤）