

28条未贯通道路全部开工、433个老旧小区改造年底完工……

## 三年攻坚行动 一份亮眼成绩单

15日下午,我市召开“当好排头兵 奋进新征程”主题系列新闻发布会,市住房城乡建设局发布城市更新和城市建设三年攻坚行动截至目前取得的成绩。我市将持续推进城市更新建设,不断提升群众生活品质,

## 433个老旧小区改造年底完工

今年以来,全市住建系统坚持人民城市人民建、人民城市为人民,抓住获评全国城市更新示范城市有利契机,深入推进老旧小区和城中村改造、市政和停车设施建设等重点任务,坚决打好城市更新和城市建设三年攻坚行动收官战,持续完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境,努力让发展成果更好惠及民生。

今年计划改造老旧小区433个、建筑面积1016万平方米,惠及居民13.26万户,改造面积、改造户数连续三年居全省第一。截至目前,433个小区已完工323个,其余小区将于年底前全部完工。

住建部门改造前“问需于民”,通过发放问卷、入户走访等多种形式,充分摸清居民需求,实现“改什么、怎么改”由居民“点单”。重点推动“一老一小”适老化改造,加装无障碍坡道500余处、电梯94部,建设儿童友好活动场地两万平方米,引入嵌入式养老、助餐、卫生服务站等社区服务设施10余处、3000平方米,更好满足不同年龄人群差异化需求。探索实施“小区+街区”改造模式,打造25个老旧街区示范项目,推动老旧小区改造向老旧街区改造拓展。

## 已实现房票安置2230套

今年计划改造138个村,建成4万套。截至目前,27个村、2.5万套已封



长沙路金水路跨线桥通车便利市民通行。

顶,7个村、4300户完成回迁,6个村、5800户完成抓阄分房,其余正在有序推动建设。

我市加强资金筹措,争取专项借款、中央资金约820亿元,引入社会资本参与,多渠道融资推动项目建设。按照“当年拆、当年建、三年回迁”标准,推动市北盐滩、西海岸辛安等片区20个村加快建设,崂山张村河片区首批4个村年底前竣工。与此同时,优先把好的地块留给安置区,把户型设计、配比、规划方案等选择权交给居民。成立由居民代表组成的质量监督小组,全力打造张村河、长涧、河西、赵村等一批好房子示范项目。此外,抓住国家新增实施100万套城中村和危旧房改造政策机遇,推行“房票安置”新模式,在缩短安置周期的同时满足居民多样化住房需求,已实现房票安置2230套、20.55万平方米。

## 28条未贯通道路全部开工

今年计划实施建设重点道路28条,打通未贯通道路28条,推进立体人行过街设施5处。截至目前,28条重点道路全部开工、通车6条;28条未贯通道路全部开工、通车19条;立体人行过街设施开工6处、完工3处。

坚持问题导向、一线攻坚,全力打通一批关键道路节点。重庆路地面道路主线全面建成通车,通行能力提高约35%;长沙路、金水路两座跨线桥建成,缩短高峰期通行时间5-10分钟;山东路-鞍山路立交提前3个月通车,山东路与杭鞍高架路实现快速衔接。聚焦市民出行堵点,推动莱阳路海底世界地道、极地海洋公园地道等3处立体人行过街设施建成投用,28条未贯通道路年内打通。根据高德地图二季度

交通分析报告,我市交通健康指数提升至副省级城市第三名。

按照“在建项目抓进度、前期项目抓开工”的原则加快项目建设。胶州湾第二隧道主线掘进过半,唐山路快速路老虎山隧道年底导洞贯通,双山隧道工程年内开工建设,市民期盼多年的民生工程将陆续落地。

## 年内新增泊位将达到2万个以上

今年计划实施100个公共停车场建设项目,持续推进专用停车场开放共享。截至目前,实施停车场建设项目120个,完工62个、新增泊位约1.75万个,年内新增泊位将达到2万个以上,新增数量连续5年居全省第一;1554个专用停车场实现开放共享。

坚持需求导向,“一域一策”开展重点区域停车研究,精准布局停车项目。围绕东岸城区老城区、学校、医院、景区等停车难区域,启动奥帆海岸公园、八大峡、麦岛、崂山实验学校、山东路鞍山路东北象限等59个停车场建设,泊位约2.4万个。坚持集约利用、复合开发,利用城市边角空地、棚改腾空用地、公园绿地等有限空间建设40个立体停车场,泊位约1.9万个,充分挖掘地上和地下空间建设潜力。坚持“盘活存量、应享尽享”,推动全市393个机关事业单位应开尽开,765个商场、酒店、写字楼和396个小区停车场错时开放,共享泊位约27.7万个,有效提升停车资源使用效率。

下一步,市住房城乡建设局将继续坚持以人民为中心,加快推动旧城旧村改造,努力创造更多看得见、摸得着的发展成果,全力打造宜居宜业宜游的品质之城。

观海新闻/青岛晚报掌上青岛 记者 徐美中

48个建设项目竣工、9个社区完成回迁……

## 城阳区:打赢城市更新建设“收官之战”

本报11月15日讯 2024年步入尾声,青岛的天气虽由暖转凉,但各区域内经济发展、城市建设的活力却热度不减。今年以来,城阳区坚持“攻坚力度不减、攻坚目标不变、攻坚状态不改、攻坚重点不乱”,一以贯之全力推进城市更新和城市建设。1到10月,实际建设项目147个,已竣工项目48个,实际完成投资160.6亿元,完成计划投资的147.67%。

在低效片区开发建设方面,城阳区白沙河北岸区域、青岛轨道交通产业示范区及周边区域和楼山区域(北片)等3个重点市级重点低效片区的城市设计,已通过市国土空间规划委员会专题会议。中电科数字电磁产业园、北京大学人民医院青岛医院(二期)等48个项目加速推进,丹阳铁龙、动投壹里城等7个项目竣工。计划总投资30亿元的瑞幸咖啡项目提前3个月开工,是瑞幸咖啡国内规模最大的烘焙工厂;赵村港东安置区开工建设;尔湾赋能中心、中电科机器人产业园等2个提前开工项目过半楼座主体封顶;鹏辉能源项目电芯厂房主体已建设完成;计划总投资10亿元的阜丰集团总部基地及研发中心项目签约落地。



东大洋社区顺利回迁,居民抓阄分房。

在城中村改造方面,截至目前,专项资金借款到位96亿元,城阳区先后完成纸房、西宅子头、东宅子头9个社区回迁。城市更新和城市建设三年攻坚行动实施以来,城阳区已累计完成回迁社区36个,超7.5万居民喜迁新居,年底完成42个社区回迁,涉及10万居民,群众的获得感、幸福感和安全感倍增。此外,今年7月底,全市老旧小区改造项目现场观摩会在城阳区举办,城阳区7个老旧小区改造项目提前3个

月完工,是全市首个100%完工的区市。

为解决城市停车难问题,今年,城阳区坚持多渠道增加停车泊位供给,盘活政府储备用地、零星用地、空闲厂区、边角空地等闲置场所,年内计划新增5个停车场项目,增加停车泊位1100余个。其中,靖海路停车场项目于8月提前4个月完工、天安科创城停车场项目于9月提前3个月完工,截至目前已累计建成停车场10个,新增停车泊位3087个。

为让市民畅享绿色生活,今年,城阳区研究公园城市建设创新模式,50个项目已全部开工,竣工20个,其中牧野集团北侧游园、源和路节点公园、正阳中心活力公园等9个项目提前完工。完善“公园+”功能体系,通过实施“公园+党建、公园+文化、公园+体育、公园+科普”,实现绿色共享。

地铁建设方面,目前,城阳区4条地铁线推进顺利,27个站点全部开工建设,其中7座车站已完成封顶,红岛运营控制中心土石方施工处于收尾阶段。此外,胶即快速通道项目城阳段正在进行桩基浇筑、管线迁改等施工;潍宿高铁青岛连接线项目铁路方已于7月6日完成城阳段施工招标,目前施工单位已进场;青兰高速(河套—黄岛段)改扩建项目城阳段正在进行桩基浇筑;青兰高速前阳互通立交项目正在进行南向匝道主体施工。

下一步,城阳区将乘势而上,协同作战、砥砺奋进,全力冲刺四季度,坚决打赢城市更新和城市建设三年攻坚行动“收官之战”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)