

11月1日，为期三天的2024山东（青岛）宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛（以下简称“宜博会”）在青岛国际会展中心开幕。本届宜博会是连续举办的第四届，由中国房地产业协会、中国建筑业协会、中国勘察设计协会、青岛市住房和城乡建设局指导，山东省房地产业协会、山东省建筑业协会、山东勘察设计协会、青岛日报报业集团、中建电子商务有限公司联合主办。市人大常委会副主任韩守信，省住房和城乡建设厅相关负责同志出席活动并致辞。本届宜博会以“宜居城市‘住’福青岛”为主题，包括展会、论坛、项目供需对接会等板块，为广大市民带来诸多创新看点，内容精彩纷呈。

为期三天的2024山东（青岛）宜居博览会开幕 推出置业惠民系列活动

# 来宜博会淘你喜欢的『好房子』



为期三天的2024山东（青岛）宜居博览会开幕。



2024山东（青岛）宜居博览会现场。



优质房源一“展”打尽。

## ■优质房源一“展”打尽

随着降低存量房贷利率、降低首付款比例等系列政策的实施，金秋十月，岛城房地产市场暖意融融。最新数据显示，10月青岛全市新房（包括住宅、公寓、商业产品等）成交5621套，同比上涨7.8%。

为切实满足和支持居民刚性和改善性住房需求，本届宜博会设置了今年规模最大的购房盛宴——秋季房交会，集中展示一批房地产优质项目，覆盖多种户型的优质房源，从精致小户型到宽敞大平层，从经典复古到豪华别墅，从刚需品质到高端改善，前来参会的市民可以一“展”打尽。

“我们的户型是根据现在很多多孩家庭来设计的，采用的是动静分离的户型结构。宽大的客厅可以满足一家人沟通需求，同时三个房间采用的又是相互分离的布局，保证家庭成员有自己独处的空间。”在海信地产展台，工作人员向参会人员展示着品牌亮点。值得关注的是，本届秋季房交会上，汇集了近千套特供房源，包括一口价特惠房、限时折扣房和高品质住宅等。不仅如此，各参展企业也诚意十足，推出了买房送车位、减免物业费等诸多切实优惠举措，并选派资深房产顾问为市民提供从选房、签约到贷款、过户的一站式服务。

## ■购房政策一“站”享受

“目前有哪些最新优惠政策？”“怎样才能享受到政策红利？”“购房过程中如何才能有效保障自身利益？”……住房问题关系千家万户，为让参会市民了解最新购房、公积金等政策，宜博会现场，由青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等部门组成的住房政策宣讲团，为购房者提供“一站式”政策指导、答疑解惑等服务。中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等20家银行机构也在现场为市民提供一站式金融服务，专业人员帮市民解答房贷咨询、专享优惠利率等服务。

作为本届宜博会的一个重要新增板块，由中建电子商务有限公司精心策划的云筑峰会·供需对接会，为企业搭建了一个高效、专业的项目对接平台，涵盖了专业分包、劳务分包、物资设备等多个领域的200余种采购需求品类，为参会企业释放出广阔合作机遇。“作为建筑央企，我们深耕青岛建筑行业多年，一站式平台可以让我们及时了解更多供需信息，非常方便。”中建八局四公司相关负责人表示。据了解，该公司推出了山东省首台“天蟬”造楼机，能够在5天内完成一层楼的建设，在显著提升建筑效率同时，也极大节省了人力资源。

## ■轨道上的青岛一“图”展示

不断延展的地铁线路，正在深刻影响着市民生活和出行习惯。紧盯“建设世界一流地铁，打造一流城市投资建设运营商”的“双一流”目标，青岛地铁已成为近十年来全国发展最快的地铁之一。本届宜博会，青岛地铁带来了超300平方米的展位，综合展示TOD开发、商业经营、物业服务、科技设备、环保建材、绿色出行等元素，并让青岛地铁的IP形象“青小铁”与市民零距离互动。

青岛地铁集团主要负责全市轨道交通建设、运营、投融资、开发等职能，是全国地铁行业中最先开展规划和建设智慧城轨的单位之一。目前，青岛地铁集团运营线网串联七区一市，实现对主要商圈、交通枢纽、医院全覆盖。跟着地铁去买房置业，已成为市民共识。青岛青铁置业发展有限公司相关负责人表示：“本次宜博会，我们带来了多个项目，通过大屏幕展现等方式，让市民清晰了解项目的区位、交通优势。”

## ■“好房子”已成房地产市场高频词

“好房子”已成为房地产市场的高频词。让人民群众住上“好房子”，是中国式现代化的重要特征。当前，住房事业发展正面临一场深刻的变革。为进一步探讨好房子建设，展会还举行了2024山东（青岛）宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛，来自汇力基金董事长、中房集团理事长、原国家房改课题组组长孟晓苏，中国房地产业协会会长兼秘书长陈宜明等专家学者在论坛上发表主旨演讲，为行业发展带来深度思考和宝贵经验，为建筑业高质量发展提供新思路和新策略。

主论坛之外，本次论坛还精心安排了“中国（青岛）建筑业高质量发展论坛论坛等平行论坛，以及“新设计、新住宅、新生活”建筑设计论坛、“青岛市预拌混凝土技术管理论坛”和“创新驱动 新质赋能 推进工程造价咨询行业高质量发展”论坛等多个分论坛。

与会专家学者表示，“好房子”之所以得到各方面高度关注，说明人民群众有新需求、新期待，说明大家都愿意买好房子、用好房子，我省先后发布山东省高品质住宅的开发建设指导意见、设计指引、组织开展试点示范项目的活动，全力推动好房子建设。青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

## ■新闻链接 有趣互动盛宴邀您来参加

本届宜博会将一直持续到11月3日，免费向市民开放。为增强参与感和体验感，展会推出了诸多有趣的互动环节，邀市民一起来畅享宜居盛宴。

在“宜居青岛City Walk”活动中，展会专属萌宠AI小喵与青岛地铁的虚拟形象“青小铁”共同担任导游，设置了多个特色打卡站点，市民可在漫步过程中感受青岛的独特风情。市民完成互动任

务后，即可获得精美礼品。如果通过社交媒体分享自己City Walk的精彩瞬间，并使用特定话题标签进行线上活动，还能获得额外奖励。更令人期待的是，展会还特别策划了“彩绘宜居·童梦青岛”——亿联杯百米长卷共绘好房子活动，近千名孩子在专业老师指导下，与微尘基金会公益作画，用纯真视角和斑斓画笔，共同绘制出一幅关于“好房子”和未来居住环境的动人画卷。