

五幢新建写字楼中四幢已交付,企业陆续入驻,市重点项目云丰综合体——

# 三区交界处,亮起楼宇经济“金字招牌”

提到李沧、市北和崂山交界处,很多人会想起成片的工业园区。随着经济社会的发展,这一片区即将迎来新的发展机遇。10月28日下午,记者探访了位于李沧区甘泉路的市重点项目——云丰综合体。五幢新建的写字楼,将为周边的发展进一步提质增效。

## 三区交界处矗立发展高地

10月28日上午,记者在现场看见,五幢写字楼中,除了靠近黑龙江中路的E座还在加紧建设,其他四座已经交付——这里日后将重点引入数字经济企业、科技创新服务等产业集群,打造承接国家战略新兴产业、山东新旧动能转换的发展高地。

记者了解到,E座交付后,将引进一家高端酒店经营,另外四座写字楼正在招商;A座和B座正在引入“总部经济”,中国金茂青岛公司总部已经入驻;C座和D座正在接洽相关企业,预计将引入电子商务、贸易和教培行业。

“我们的写字楼,从环境到空间都有优势。”项目工作人员告诉记者,写字楼涵盖97到2608平方米的灵活多变空间,室内标准层的层高最高可达4米,大大增加采光、通风舒适度,每一幢写字楼至少有5部电梯,为企业办公



云丰综合体项目位于三区交界处,且交通便利,区位优势明显。

提速,楼内还有精致高雅办公花园,打造台地式景观。除此之外,写字楼还配套了2080个车位,充分满足停车需求。

## 大片区发力打造产城融合

记者从李沧区了解到,云丰综合体项目所在的大片区将贯穿物联网生态、产城融合等规划理念——在写字楼附近,云谷金茂府小区的住宅楼已经建起;五幢写字楼的中心位置,还有一处正在施工的基坑。工作人员称,

这里正在建设约11万平方米的“吾悦广场”购物中心,预计2026年初开业;除此之外,片区还布局了约1.3万平方米的沿街商业,集商务办公以及吃喝玩乐于一体,打造多样商务生活情境,为企业带来多重商务便利。

“项目全部建成后,将辐射片区内的8万多人和周边数十万的主城区生活人群,形成青岛主城区核心的全新商务地标和写字楼集群。”工作人员表示,这里不仅意味着丰富、便捷、高效、宜居等,更呈现出立体饱满的生活场景,将为片区注入新的生机活力。

## TOD模式驱动片区整体发展

从片区到城市,发展离不开更高效率集约的空间载体。高端的写字楼,吸引着人才、物流、资金等各种资源。2023年,青岛市率先出台“楼宇经济高质量发展三年行动方案”,提出打造“北方地区重要的楼宇经济高地”,2024年,青岛市出台推动楼宇经济高质量发展33条措施,不断吸引高端要素集聚,擦亮楼宇经济“金字招牌”。

“在当下产城融合时代之下,城市商务精英对商务空间、办公环境的要求提升,要满足舒适、健康、高效、自由、圈层社交等多种需求。”项目工作人员告诉记者,云丰综合体项目还有区位和“TOD”交通优势:这里紧靠黑龙江中路、海尔路等主干道,可通过跨海大桥高架路并入城市快速路网;周边有20多条公交线路环绕,门口就是海尔路地铁站。未来,片区将结合城市智慧产业及创新型产业,为数字经济建设和区域产业转型升级提供技术支撑,形成科技人居、智慧生活和时尚活力中心。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
首席记者 刘卓毅 实习生 刘承杰

## 李沧区成立保障性住房诉前调解工作室

# “调解”前置,破解保障房纠纷难题

本报10月30日讯 为健全公租房运营管理服务机制,促进公租房管理制度健康发展,10月30日上午,由青岛市住房保障中心、李沧区城市建设管理局牵头成立的李沧区保障性住房诉前调解工作室,在李沧区人民法院挂牌举行了揭牌仪式。

李沧区保障性住房诉前调解工作室是全市首家设立在人民法院内的调解机构,主要针对公租房承租家庭欠

缴租金、违规使用不及时退出、恶意侵占房屋等不合规问题产生的纠纷进行诉前调解。将“调”推到“诉”的前面,不仅可以提高诉讼效率,减轻当事人的诉累,对于减少户、企对立情绪,避免矛盾激化、促进社会和谐等方面都将起到重要作用,司法的公信力和权威性也更有助于纠纷的彻底解决。

公租房是国家解决城镇中低收入家庭住房困难、促进实现住有所居目

标的民生工程。目前,李沧区共有公租房项目24个,房源5810多套,公租房的新建工作仍在稳步推进,房源数量也将持续增加。李沧区成立诉前调解工作室,建立公租房诉前调解工作机制,将对公租房管理矛盾纠纷源头治理和就地化解,确保公租房资源合理有效使用产生积极的推动意义。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 刘卓毅 通讯员 王彬)



保障性住房诉前调解工作室设置在李沧区人民法院内。 刘卓毅 摄

# “三不少”,搞定物业纠纷“老大难”

## 平度市建立多元化物业纠纷调解机制

本报10月30日讯 “这个调解机制真是太好了!之前遇到物业纠纷是直接起诉,耗时耗力,现在专业调解员不仅给我讲解了相关法律知识,还帮我细算了时间、金钱、友情、信誉、风险‘五笔账’,我对处理结果满意。”平度市三龙福临小区居民柳先生是多元化物业纠纷调解的受益者。聚焦物业相关问题,平度市纪委监委与法院等职能部门强化协同联动、会商研判,制发了《关于建立涉物业服务纠纷多元化解联动机制的实施意见》,通过建立多元化物业

纠纷调解机制,取得了不伤面子、不伤和气、不花钱、少跑腿“三不少”非诉讼方式化解纠纷的良好效果。

“我们推动诉调对接的‘调’向前延伸,充分发挥物业管理纠纷人民调解委员会优势,法院、城建、司法等部门定期汇总12345政务热线投诉情况、调委会调解情况和法院收案情况,实现信息共享。”平度市纪委监委工作人员介绍,通过物业纠纷“大数据”,研判纠纷类型、特点和规律,对苗头隐患提前介入、提前化解,防止成诉;对投诉和诉讼较多

的小区,共同引导物业企业改进服务质量,支持物业企业创建“无讼企业”。

在调解过程中,平度市搭建起法院、城建、司法多方联动“新平台”,建立分层递进、源头预防、多方参与的纠纷路径。充分发挥调委会化解涉物业服务领域纠纷的优势,符合调解条件的案件及时委派调委会调解。今年以来,平度市纪委监委推动法院受理物业纠纷案件458件,结案451件,8月份进入诉讼程序案件环比下降95%,大量纠纷化解于萌芽状态。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 马丙政 通讯员 王洪岩 孙玉玺)

# 施工通告

因地铁5号线石老人浴场站换乘通道管迁工程施工,自2024年11月5日至2025年3月28日分三阶段占用香港东路海尔路交叉口西侧部分车行道封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请注意路况变化,减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年10月30日

# 通 告

因天安科创城一次网供热管道施工,2024年10月15日至2024年12月31日将对岙东北路(岙东北路换热站至天安檀府国际小区段)进行半封闭施工,期间占用岙东北路东侧3米宽车行道。

因宏平路一次网工程供热管道施工,2024年10月15日至2024年12月31日将对宏平路(中车四方车辆有限公司南1门至卓越锦鸿台小区东侧无名道路)进行半封闭施工,期间占用宏平路南侧车行道。

为保证安全,施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区棘洪滩街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2024年10月15日

# 生日祝福

杨痴痴,生日快乐!  
愿你顺遂无虞,皆得所愿  
愿你虎啸风生,战无不胜  
我会陪着你,  
一起探索世界的有趣

你的王令

# 帮扶指导排污企业 线上核查线下检查

城阳生态环境部门提升固定污染源生态环境监测工作

本报10月30日讯 今年以来,青岛市生态环境局城阳分局深入推进固定污染源监测工作,切实有效发挥好生态环境监测的技术支撑作用。

该局加强法治宣传,向企业发放警示教育案例宣传手册,重点讲解重点排污单位自行监测注意事项,督促企业对照要求自查自纠;帮扶指导,提高管理水平,开展排污许可证内自行监测方案审查,聘请专家现场检查培训,指导企业开展监测并填报公开自行监测数据,提高企业精细化管理水平;双线联动,完善监管机制,对社会生态环境监测数据质量采取“线上核查”“线下检查”的方式,确保监测数据“真、准、全”,共核查第三方检测机构报告90份,并对存在的问题督促整改。今年以来,出具各类监测数据一万余个。

今年以来,该局开展重点排污单位监督监测54家次,地下水重点污染源水质监督监测2家次,抽测农村生活污水处理设施出水水质36家次;规范开展环境质量监测,有力支撑辖区环境质量改善;完善流域水质预警监测常态化机制,对8个国控、市控考核断面及相关断面进行加密监测、及时预警。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 徐美中)