

瑞幸咖啡创新生产中心项目加紧建设

城阳区低效片区焕新提速 多个投资过亿项目有序推进

本报10月28日讯 近日,记者从城阳区获悉,北京大学人民医院青岛医院二期项目、瑞幸咖啡创新生产中心项目、东毛蟠桃园项目等多个重点低效片区项目正在有条不紊地加快施工建设、顺利推进。

其中,北京大学人民医院青岛医院二期项目目前已完成主体封顶,计划2025年12月竣工。该项目占地面积约35亩,总建筑面积约12.7万平方米,总投资约16.7亿元,主要建设地上两栋18层和23层高层(下托5层裙房),地下2层,包含高层病房楼和裙房门诊、医技楼,设置床位约700张,建成后将推动国家优质医疗资源下沉扩容,带动区域医疗、保健服务水平提升,成为立足山东,辐射华东地区的区域医疗中心。

位于锦盛三路西、宏祥四路南的瑞幸咖啡创新生产中心项目已于2024年9月初开工,目前正在加紧建设,预计2026年12月竣工。该项目占地面积约100.36亩,总建筑面积约5万平方米,总投资约30亿元,主要建设生豆仓储调拨中心、咖啡豆烘焙生产车间、成品仓储中心、综合办公楼以及相关配套设施等,将配备全球领先的智能化设备,



瑞幸咖啡创新生产中心项目效果图。

实现从生豆处理、咖啡豆烘焙、包装到仓储物流全流程自动化生产,预计年烘焙产能5.5万吨。

建成后,该创新生产中心将与瑞幸

福建、江苏两大烘焙基地共同形成年产能超10万吨的烘焙供应网络,支撑服务全国超过20000家门店,进一步优化高品质咖啡垂直供应链的整合,释放长

期发展新动能。同时,瑞幸咖啡创新生产中心遵循中国绿色建筑三星认证标准设计建造,运用前沿的节能减碳技术,践行绿色可持续发展理念,打造绿色工厂新标杆,将是新质生产力赋能本土咖啡产业品质跃升的全新样本。

总投资约2.2亿元的东毛蟠桃园项目提前两个月开工,目前1-8#楼已完成基础回填,廊桥基础混凝土已完成浇筑并回填,1#、2#、3#、5#楼钢柱钢梁已完成,楼层板和墙体已完成60%,预计2024年12月竣工。该项目占地面积约37亩,总建筑面积约1.4万平方米,是2024年青岛市级重点低效片区项目,项目规划建设一处非传统商业综合体的西游文化沉浸式体验空间,引进场景互动、美食体验、沉浸式实景娱乐、沉浸式演艺等多种业态,着力打造乡村特色旅游IP。

项目投入运营后,预计年客流量将接近200万人次,并串联起翠林云庄景区、草莓瓜果采摘和民宿旅游项目,构建青岛北部的24小时旅游休闲生活圈,推动区域旅游产业高质量可持续发展。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)

“花园停车场”亮相

山东路—鞍山路立交周边新增90个车位



位于西吴家村地铁站D口的“花园停车场”。

本报10月28日讯 山东路—鞍山路立交西南象限防护绿地项目是一处集游园、休闲与公共服务于一体的绿色休闲空间。记者从西吴家村地铁

站D出口走出后,片刻就能抵达这片区域。这里增加了一处地面停车场,可提供停车位90个,包含18个充电车位。

记者从市北区了解到,防护绿地项目用地面积约6700平方米,位于山东路—鞍山路立交节点的西南象限,临近西吴家村地铁站D出口,西侧为花好月圆小区,东侧为山东路,北侧为鞍山路。项目建设内容含城市驿站、地面停车场、街头公园等,项目完全建成后,将在满足市民对公园绿地和优美生态环境需求的同时,有效缓解周边交通压力和停车难问题。

山东路是连接市北区中央商务区和五四广场行政商务核心区的主要通道,其中山东路—鞍山路节点处于“十”字形交通廊道。市北区从地块的规划属性、城市界面、停车刚需等方面综合考虑,将该地块设计定位为“地面公园+停车场”。目前,该公园正在持续对地铁站、地道两侧增加绿化,美化道路边际空间。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 管浩然 通讯员 丁飞)

“寒衣节”森林防火倡议书来了

文明祭祀防火先行

本报10月28日讯 一岁冬将至,迢递送寒衣。11月1日(农历十月初一)是祭奠已故亲人的传统节日“寒衣节”,同时,森林防火也进入了关键时期,为有效预防森林火灾的发生,市园林和林业局向社会各界及广大市民朋友发出如下倡议:

维护生态环境,增强防火意识。森林火灾是一种突发性强、破坏性大、处置救助极为困难的灾害之一。特别是目前天干物燥,林内可燃物急剧增加,森林火险等级持续升高,森林防火形势极其严峻。因此,我们必须充分认清森林火灾给人民群众生命财产带来的严重危害,牢固树立防火意识,进一步增强参与森林防火工作的积极性和主动性。

自觉移风易俗,倡导文明祭扫。要坚持从我做起,认真遵守《青岛市禁止焚烧抛撒丧葬祭奠物品规定》,自觉摒弃上坟祭祖烧纸钱、燃香烛、放鞭炮等陋习,树立现代文明的祭扫观念,积极倡导文明祭祀,把祭祀传统习俗和善良愿望用更加环保、自然的方式进行表达,以献一束花、敬一杯酒、植一棵树、清扫墓碑等符合时代特征的方式寄托哀思,努力弘扬社会主义新风正气。

加强自我约束,减少火险隐患。广大市民要切实树立安全防范意识,自觉遵守森林防火期有关规定,不携带火种和易燃易爆物品进入林区,不在林区吸烟、烧烤、野炊,不私自进行烧荒、烧田坎等农事活动;加强对在校学生和未成年人的教育引导,防止玩火引起火患。

发现林火,科学应对。如发现林区有吸烟、野炊、上坟烧香纸等违规用火行为,要进行劝诫制止,如果无法制止,要及时向当地森林防火主管部门报告。一旦遇有森林火灾,不要惊慌失措,也不要盲目施救,要进行合理避险,并立即拨打森林火警电话12119。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 高静文)

菊韵金秋 悦享银龄

第三届青岛市敬老服务大会举行

本报10月28日讯 10月28日上午,“第三届青岛市敬老服务大会”启动仪式在中山公园举行。本届大会以“菊韵金秋 悦享银龄”为主题,由青岛市老龄工作委员会办公室、青岛市委老干部局、青岛市园林和林业局、青岛日报报业集团主办,老年生活报承办。文艺演出、公益敬老服务大集、健康行、中老年相亲会以及趣味互动游戏等依次展开,为青岛市老年人送上一份敬老月厚礼。

近年来,为了深入实施积极应对人口老龄化国家战略,把关爱老人、服务老人落到实处,青岛日报报业集团及其所属老年生活报创办了“敬老服务大会”这一新型服务形式。在相关政府部门、爱心企业和广大读者的支持下,统

筹社会资源,集中为老服务,让老年人享受到实实在在的福利。

青岛报业传媒集团副总经理曹永刚在致辞中表示,老年生活报创刊31年来,始终坚持“全心全意为老年人服务”的初心,通过优质的内容与活动,践行为老服务的使命担当。特别是近几年来,老年生活报针对老年人的急难愁盼,推出了一系列有温度有观点的图文和视频报道,赢得了老年人的称赞。在市民政局的指导下,服务青岛市老年活动中心老年教育以及文体活动、运营山东省老年国际旅行社,在老年文体活动方面持续深耕赋能,不断为老年人的生活增添新的色彩和活力。

启动仪式结束后,三十支优秀艺术团献上了精彩的文艺节目。舞蹈《花开中国》《鸿雁》、大合唱《保护黄河》《我的青岛》、情景剧表演《天下相亲》、腰鼓《好日子》、时装秀《炫酷玫瑰》……每一支参演队伍都在舞台绽放光芒,为老年朋友送去欢笑与温情,共筑和谐愉悦的文艺天地。同时,由“海尔智慧康养”冠名的金秋趣味健步行活动鸣枪开走,300余名市民参加了当天的健步行活动。大家精神抖擞、神采飞扬,沿着既定路线,一路赏花,一路前行。

本届大会持续两天,各类活动“干货满满”、趣味十足,让老年朋友们在欢乐中感受到社会的温暖与关爱。

(本报记者)