

# “宜居城市”亮出大批“好房子” 看过这场展会，你将不必再等

2024 山东(青岛)宜居博览会将于11月1日-3日在青岛国际会展中心举行



2024 山东(青岛)宜居博览会将于11月1日开幕。

2024 山东(青岛)宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛(以下简称“宜博会”)将于11月1日-3日在青岛国际会展中心举行。本届宜博会由中国房地产业协会、中国建筑业协会、中国勘察设计协会、青岛市住房和城乡建设局指导,山东省房地产业协会、山东省建筑业协会、山东勘察设计协会、青岛日报报业集团、中建电子商务有限责任公司联合主办,以“宜居城市‘住’福青岛”为主题,包括展会、论坛、项目供需对接会等板块。

宜博会亮点纷呈,包括今年以来我市最大规模的房展,展会上将有近千套高品质专属房源精彩集中亮相。为满足市民需求,来自住建、规划、公积金、金融等行业专家组成的宣讲团将提供“一站式”服务,为市民答疑解惑。

汇力基金董事长、中房集团理事长、原国家房改课题组组长孟晓苏,中国房地产业协会会长陈宜明等专家学者将在论坛上发表主题演讲。由中建八局自主研发的“天蟬”住宅施工机器人系统、青岛地铁“无人驾驶”模拟体验等新技术、新理念都将与市民零距离接触。

## 最大规模购房盛宴 优质特供房源随心选

为切实满足和支持居民刚性和改善性住房需求,展会设置了今年规模最大的秋季房交会。现场将集中展示一批房地产优质项目,房源覆盖多种户型,从精致小户型到宽敞大平层,从经典复古到豪华别墅,从刚需品质到高端改善,一应俱全。

房交会汇集了近千套特供房源,包括一口价特惠房、限时折扣房和高品质住宅等,还有买房送车位、减免物业费专属优惠。现场资深房产顾问为购房者提供从选房、签约到贷款、过户的一站式服务,为购房者置业全程保驾护航。

## 最专业的服务团队 住房政策一站讲透

本次秋季房交会,也是专业政策宣讲和金融服务的展示窗口。由青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等权威部门组成的住房政策宣讲团,现场为购房者提供一份权威、

贴心的政策指南。

今年以来,楼市新政迭出,青岛市已连续五批次出台38条支持政策,包括按区(市)认房不认贷、放宽人才房上市交易年限、缩短人才房配售周期、上浮公积金贷款额度等。每一项都是政府“真金白银”的让利。面对购房者的疑问“我是否符合政策条件?”“怎样享受政策红利?”政策宣讲团将在大会现场提供一一解答。

金融服务是购房过程中的重要环节。中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等20家银行机构携手宜博会,共同打造一站式的金融服务平台。现场,各家银行将提供房贷咨询、专享优惠利率、多样化的金融产品展示以及现场办理等高效服务,助力购房者轻松解决金融难题,开启安居之旅。

## 最有效的项目对接 供需双方现场寻求合作

“云筑蜂会·供需对接会”作为本届宜博会的一个重要新增板块,由中建电子商务有限责任公司精心策划,旨在为企业搭建一个高效且专业的项目对接平台。现场,预计将有200余种采购需求品类,涵盖了专业分包、劳务分包、物资设备等多个领域,释放出广阔的合作机遇。

对接会上,行业头部代表企业将发表演讲,为与会者带来行业前沿的洞察和思考。采供双方将进行一对一供需对接以及自由交流,中建集团旗下十余家采购单位的参与,为参会企业带来巨大的合作潜力。

## 最尖端的业内大咖 共话行业高质量发展

2024 山东(青岛)宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛是一场聚焦城市建设和宜居梦想的盛会。此次论坛汇聚了国内城市建设领域的重量级嘉宾。包括汇力基金董事长、中房集团理事长、原国家房改课题组组长孟晓苏,中国房地产业协会会长兼秘书长陈宜明,以及住房和城乡建设部原总工程师、中国建筑业协会原会长王铁宏,他们将在论坛上发表演讲,为行业发展带来深度思考和宝贵经验,为建筑业高

## 2024 山东(青岛)宜居博览会 数字萌宠——AI小喵



质量发展提供新思路和新策略。

论坛不仅吸引了行业内的顶尖专家,还聚集了多位行业领袖和学术精英,他们将共同探讨宜居城市的理念和实践,为青岛乃至中国的城市建设提供新的视角和思路。

主论坛之外,本次论坛还精心安排了“中国(青岛)建筑业高质量发展论坛暨工程质量检测行业发展趋势暨检测机构数字化转型及实践研讨会”等平行论坛,以及“新设计、新住宅、新生活”建筑设计论坛、“青岛市预拌混凝土技术管理论坛”和“创新驱动 新质赋能 推进工程造价咨询行业高质量发展”论坛等多个分论坛。这些论坛的设置,增添了大会的深度和广度,也将吸引了众多专业观众参与,提升大会的专业性和影响力。

## 最精彩的设计巡展 中国“好房子”设计大赛作品展

国家对于“好房子”的号召引领着建筑行业的航向。何为“好房子”,如何铸就“好房子”,答案将在本届宜博会上揭晓。

由中国勘察设计协会主办的全国“好房子”设计大赛巡展,将成为行业内寻找“好房子”答案的新起点。全国工

程勘察设计大师、全国住宅领域知名专家、全国“好房子”设计大赛一等奖作品主创将出席。展览将展出全国大赛一、二等级获奖项目,包括15个一等奖作品和21个二等奖作品。

巡展现场还将展示“2024 青岛市张村河城市更新安置区安置用房室内设计大赛”的获奖作品。这些作品为张村河片区的住宅项目提供了优质的室内设计解决方案。

## 最前沿的技术展示 科技创新引领建筑未来

本届宜博会聚焦于新技术的应用,为观众带来一场科技与建筑完美融合的精彩展示。

宜博会首次引入AI虚拟数字人物——Ai小喵,为观众提供实时展会信息服务,深入展区与参观者互动,展现人工智能技术在城市建设中的广泛应用。

宜博会还将迎来首个超300平方米的展位——青岛地铁。青岛地铁展区围绕“建设世界一流地铁,打造一流城市投资建设运营商”的“双一流”目标,融合TOD开发、商业经营、物业服务、科技设备、环保建材、绿色出行等元素,通过巧妙的布局和科技展示手法,为参观者带来身临其境的体验。展会期间,青岛地铁的IP形象“青小铁”和智能机器人将与参观者进行互动,提升展会的互动性和趣味性。

中建八局四公司展位将展示建筑行业新技术应用。其中,山东省首台“天蟬”造楼机将亮相,这款智能建造机器人能够在短短5天内完成一层楼的建设。体现建筑行业智能化、自动化发展趋势的无人塔吊等先进设备也将同时展出。

## 最有趣的互动活动 市民共享宜居城市盛宴

大会精心筹备了一系列互动性强、富有意义的活动,增强市民的参与感和体验感。

在“宜居青岛 City Walk”活动中,展会专属萌宠 Ai 小喵将与青岛地铁的虚拟形象“青小铁”共同担任导游,带领参与者领略青岛的独特魅力。活动设置多个特色打卡站点,让参与者在漫步过程中感受青岛风情。沿途设有丰富的互动活动,参与者完成互动任务后,可获得精美礼品。活动鼓励市民通过社交媒体分享自己 City Walk 的精彩瞬间,并使用特定话题标签进行线上活动。

大会特别策划了“彩绘宜居·童梦青岛”——亿联杯百米长卷共绘好房子活动,这是一场儿童艺术与公益的盛会,预计将有近千名孩子参与。孩子们将在专业老师指导下,共同绘制出一幅关于“好房子”和未来居住环境的百米长卷,现场展示孩子们对宜居城市的美好憧憬。活动设立评选颁奖环节,以鼓励孩子们的创作热情和艺术才能。

这些活动将丰富大会的内容,有效拉近市民与城市建设之间的距离,鼓励更多人积极参与到建设宜居城市的行动中来,共塑美好未来。

本报记者