



投资超25亿元 高249.6米 岛城新地标“亮相”

将成为浮山湾畔的璀璨“灯塔”

投资超25亿元、高249.6米，岛城新地标“亮相”。近日，记者从中铁建工集团获悉，该集团中标市南区鲁商中心1C区项目（浮山湾总部基地），合同额25.1亿元，将打造极具地域特色的城市新地标，建成后成为浮山湾畔的璀璨“灯塔”。



项目效果图。

最高高度249.6米

鲁商中心1C区项目（浮山湾总部基地）位于市南区核心位置，距离海岸线仅900米，处于香港中路沿线



鲁商中心1C区项目效果图。

的核心地段，是黄金地块。项目建设超高层塔楼及商业裙房，总建筑面积27.5万平方米，地上57层、地下4层，最高高度249.6米，是集办公、酒店、商业零售、餐饮、娱乐、影城等功能为一身的综合体。

项目以“城市之光”为理念，底层商业街区再现街巷记忆与城市传统肌理，柔化城市界面，激活城市活力，由此重新定义混合功能的现代新型城市街区。

项目遵循绿色低碳、节能环保主题理念，合理组织建筑功能空间，建设过程中通过绿色环保技术材料以及数字化的运用，塑造高效、舒适、便利的整体环境，打

造以人为本的高品质建筑。塔楼造型独特、挺拔高耸，建筑立面造型运用削切的手法，立面采用玻璃幕墙穿插配以金属板，使建筑既规整又注重细节效果。商业裙房注重商业性与城市设计协调性，采用不同质感的金属板表皮，实现与周边环境的风格协调。在强化建筑形象的同时，体现时代性与创新性。

超高层办公塔楼与四层商业裙房布置围合而成“L”形商业步行街，建筑之间有外廊或连桥相通，步行街中段设有下沉广场，重新定义混合功能的现代新型城市街区，加强周边地块的连接，打造丰富的商业空间和总部集散区，注重整体布局与功能分区协调有序，强化灵活可变、多样特色的建筑空间，引入以金融办公、商业服务、休闲娱乐为定位的丰富区域功能，建成后将成为城市商业新地标，成为激活城市中心区的重要引擎。

岛城天际线屡创新高

近年来，城市天际线不断拔节生长，高度变化背后，也折射着城市发展轨迹。目前，市南区还有在建的航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号），其总高度约240米。1983年建成的黄海饭店，总高度为66.3米；1998年建成的百盛大厦，总高度为213米；2008年建成的青岛国际金融中心，总高度为249米（其中32米是楼顶天线）；2013年建成的中铁青岛中心，总高度为237.7米；2014年投入使用的海航万邦中心，总高度为240米；2016年投入使用的青岛国际航运中心，总建筑面积为295米；2021年对外开放的青岛海信·海天中心，建筑高度369米；目前正在建的绿城青岛深蓝中心项目，高为328.6米。

观海新闻/青岛晚报掌上青岛 记者 徐美中

青島晚報 青島早報

欢迎订阅2025年 《青島晚报》《青島早報》

为答谢广大读者长期以来对我们的支持和厚爱，《青島晚报》、《青島早報》推出了订报送礼活动。赠品有限，赠完为止。读者每订阅一份全年《青島晚报》或《青島早報》均有好礼相赠（以下赠品任选其一）：

- 1、2.5公斤隆平芯米·清香小长粒大米1袋
- 2、55度栈桥牌“栈桥白酒”1瓶+妙府老酒（五年陈酿）1瓶
- 3、惠尔特牌卷纸1600g1提（10卷）+好家园牌厨房抽纸1提（3包）
- 4、购物小拖车一辆

在优惠期间，一次性征订不满一年的青島晚报/青島早報订户不享受优惠政策，仍执行晚报18元/份/月，早報21元/份/月的原征订价格，并且无赠品。自2025年1月1日起，青島晚报和青島早報恢复原价。（广大市民可到就近订报地点或邮政局各网点办理订报）



自助订报/启报请扫描二维码

咨询服务电话

82880022



青島晚報

180元/年

青島早報

216元/年

老年生活報

99元/年

读报参考

288元/年

青島画報

240元/年

订报刊办地址及联系电话

市南区

台西市民服务中心	巨野路13号丙	82610831
发行中心站	沂水路8号甲	82792985
湛山发行站	江西路8号1单元101	83871154
南京路市民服务中心	太湖路17号102户	85832526
青报市南东部市民服务中心	逍遥三路22号逍遥花园28号楼1-101	85771931

市北区

章丘路发行站	章丘路2号2单元102	83844545
台東市民服务中心	北仲路59号甲	83621868
四方发行站	宁化路33号1号楼1-104	83718172
抚顺路市民服务中心	抚顺路1号	85618329

浮山新区市民服务中心 浮山后四小区67号楼网点

四流南路发行站 商城路10号-1

李沧区

李村东市民服务中心	合川路10号2号楼—6网点	87653323
李村西市民服务中心	延寿宫路17号	87899101
青报沧口市民服务中心	永平路32号-9	84634621
楼山发行站	楼山路23号院内	84819986

崂山区

崂山市民服务中心	梅岭东路22号	88897414
中韩发行站	科苑经一路中韩村委办公楼一楼	88704157

沙子口发行站

88756062 84858940 崂山支路26号东姜村姜石车站旁 88897414

西海岸新区

开发区市民服务中心	紫金山小区21-1-101	86885703
黄岛发行站	唐岛路39号1-101	86853315

城阳区

城阳市民服务中心	城阳中城路490号	87868071
城阳南发行站	流亭夏家庄小区3号楼110户	84905992
高新区发行站	棘洪滩街道祥源路831号	13792431935

即墨区

即墨发行站	兴盛路新兴小区58号楼网点	15954895539
-------	---------------	-------------