

# 租房谨记擦亮双眼 20家高风险房地产中介企业被通报

本报10月18日讯 为进一步整顿和规范我市房地产中介市场秩序,降低住房租赁当事人交易风险,18日,市住房和城乡建设局将2024年三季度投诉量较为集中的20家高风险房地产中介企业进行通报,其中:经营异常企业3家,未备案住房租赁企业和房地产经纪机构14家,已备案但投诉较多住房租赁企业和房地产经纪机构3家。

为防范住房租赁风险,8月2日该局在官方网站发布《住房租赁风险提示》,提醒广大租房市民在租赁房屋前,应先登录“青岛市住房租赁市场公共服务系统”(https://zflz.qingdao.gov.cn/),查验住房租赁企业或房地产经纪机构是否在系统中备案公布,并同时查看企业信用、风险提示等信息,避免遭遇高风险“不良机构”;通过经营异常企业、未备案房地产经纪机构和住房租赁企业等高风险房地产中介企业进行房屋交易存在巨大风险,不要与其发生房地产经纪或住房租赁关联业务,切实维护好自身合法权益。

20家企业中,青岛聚荣公寓有限公司被投诉73件、青岛邦宁华寓资产管理有限公司24件、青岛博昕美寓房地产经纪有限公司19件、怡家住房租赁(青岛)有限公司183件,主要问题为租房押金返还不及时等;青岛腾家房地产有限公司15件,主要问题为收取租房租金押金后失联、涉嫌“高进低出”“长收短付”违法违规行为;青岛胜思房屋租赁有限公司2件,涉嫌“高进低出”“长收短付”违法违规行为等;青岛中润置家住房租赁有限公司/青岛中润置家住房租赁有限公司青岛分公司220件,主要问题为租房违约金纠纷、租房押金返还不及时、服务不规范等;青岛极客公寓管理有限公司70件,主要问题为租房定金纠纷、服务不规范等;青岛安信至家物业管理有限公司65件,主要问题为租房定金、违约金纠纷等;青岛佳美宜居置业有限公司65件,主要问题为租房定金纠纷……(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

置家住房租赁有限公司/青岛中润置家住房租赁有限公司青岛分公司220件,主要问题为租房违约金纠纷、租房押金返还不及时、服务不规范等;青岛极客公寓管理有限公司70件,主要问题为租房定金纠纷、服务不规范等;青岛安信至家物业管理有限公司65件,主要问题为租房定金、违约金纠纷等;青岛佳美宜居置业有限公司65件,主要问题为租房定金纠纷……(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

置家住房租赁有限公司/青岛中润置家住房租赁有限公司青岛分公司220件,主要问题为租房违约金纠纷、租房押金返还不及时、服务不规范等;青岛极客公寓管理有限公司70件,主要问题为租房定金纠纷、服务不规范等;青岛安信至家物业管理有限公司65件,主要问题为租房定金、违约金纠纷等;青岛佳美宜居置业有限公司65件,主要问题为租房定金纠纷……(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

## 咳嗽老不好或是肺结节

北大人民医院青岛医院专家提醒:如出现明显呼吸系统症状应及时就医

本报10月18日讯 在日常生活中,咳嗽、胸闷、发烧常被误认为是普通感冒的表现,许多人选择服用感冒药并增加饮水量。然而,这背后可能潜藏着极易被忽略的肺部疾病——肺结节病。近日,42岁的患者赵先生(化名)因长期咳嗽、胸闷、乏力等症状未得到重视,最终在单位体检中发现肺部异常,后经北大人民医院青岛医院呼吸与危重症医学科确诊为肺结节病。在此,专家提醒市民,对于咳嗽等呼吸系统症状,切勿掉以轻心,应及时就医。

赵先生平时身体健康,半年前出现无明显诱因的咳嗽、胸闷、乏力等症状,由于这些症状与普通感冒相似,赵先生并未放在心上。然而,近期单位体检后,赵先生拿到检查单吓了一跳——肺部变白。于是赵先生前往北大人民医院青岛医院呼吸与危重症医学科就诊。接诊专家认为赵先生的病情并非普通感冒,考虑结节病的可能性较大。由于结节病的症状多样,且与其他疾病存在相似之处,因此诊断较为困难。为了确诊赵先生的病情,呼吸与危重症医学科主任朱君祥为其实施了支气管镜检查,并成功获取了组织样本进行病理检查。经过检查和讨论,专家团队最终排除了肿瘤、结核等可能性,确诊赵先生患有少见的结节病。经过3个月的激素治疗,赵先生的病情明显好转,复查胸部CT双肺弥漫性病变较前明显吸收。

专家提醒市民,对于咳嗽等常见症状,切勿大意。如果出现明显的呼吸系统症状,如咳嗽、呼吸困难、胸痛等,或者全身症状,如乏力、发热、体重下降等,应及时就医检查。此外,如果肺功能进行性恶化,或者肺外重要脏器如心脏、神经系统等受累,也应立即就医。专家还指出,多数结节病患者可自行缓解,病情稳定、无症状的患者无需治疗。但对于确诊的结节病患者,应根据个体情况制定

合适的治疗方案,包括激素、免疫抑制剂等药物治疗以及手术干预等。  
(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 璩骊儒)



朱君祥(右一)为患者进行支气管镜检查。医院供图

青岛晚报

## 欢迎订阅 2025年《青岛晚报》

为答谢广大读者长期以来对我们的支持和厚爱,《青岛晚报》推出了订好报送好礼活动。赠品有限,赠完为止。读者每订阅一份全年《青岛晚报》(全年订价180元/份)赠送(以下赠品任选其一):

- 1、2.5公斤隆平芯米·清香小长粒大米1袋
- 2、55度栈桥牌“栈桥白酒”1瓶+妙寿老酒(五年陈酿)1瓶
- 3、惠尔特牌卷纸1600g1提(10卷)+好家园牌厨房抽纸1提(3包)
- 4、购物小拖车一辆

在优惠期间,一次性征订不满一年的青岛晚报订户不享受优惠政策,仍执行18元/份/月的原征订价格,并且无赠品。自2025年1月1日起,青岛晚报恢复原价。

(广大市民可到就近订阅地点或邮政局各网点办理订阅)

百姓情怀 有家有爱



自助订报/启报请扫描二维码

咨询服务电话

82880022



### 订阅报刊办理地址及联系电话

<b>市南区</b>							
台西市民服务中心	巨野路13号丙	82610831	浮山新区市民服务中心	浮山后四小区67号楼网点	88756062	沙子口发行站	崂山支路26号东姜村姜石车站旁
发行中心站	沂水路8号甲	82792985	四流南路发行站	商城路10号-1	84858940	西海岸新区	
湛山发行站	江西路8号1单元101	83871154	<b>李沧区</b>			开发区市民服务中心	紫金山小区21-1-101
南京路市民服务中心	太湖路17号102户	85832526	李村东市民服务中心	合川路10号2号楼一6网点	87653323	黄岛发行站	唐岛路39号1-101
青报市南东部市民服务	建通三路22号逍遥花园28号楼1-101	85771931	李村西市民服务中心	延寿宫路17号	87899101	<b>城阳区</b>	
<b>市北区</b>			青报沧口市民服务中心	永平路32号-9	84634621	城阳市民服务中心	城阳中路490号
章丘路发行站	章丘路2号2单元102	83844545	楼山发行站	楼山路23号院内	84819986	城阳南发行站	流亭夏家庄小区3号楼110户
台东市民服务中心	北仲路59号甲	83621868	<b>崂山区</b>			高新区发行站	棘洪滩街道祥源路831号
四方发行站	宁化路33号1号楼1-104	83718172	崂山市民服务中心	梅岭东路22号	88897414	<b>即墨区</b>	
抚顺路市民服务中心	抚顺路1号	85618329	中韩发行站	科苑经一路中韩村委办公楼一楼	88704157	即墨发行站	盛兴路新兴小区58号楼网点