

# 完成30个社区整村改造、20余个老旧小区改造,决胜“三年攻坚行动”收官之年—— 解锁“蝶变”密码,城阳街道“更新”加码

今年是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的收官之年。三年来,城阳街道加速征迁腾地、盘活低效用地、推进旧城旧村改造,不断提升城市风貌和发展水平,用城市更新与城市建设写好城市发展文章。

## 累计完成征迁55万平方米

2022年以来,城阳街道顺利完成大唐高新技术产业园、亚洲杯片区综合改造项目、优质食品产业园科研地块等32个地块拆迁,拆迁建筑面积约200万平方米,腾出可开发利用土地3000亩,为众多大项目的落地推进提供了宝贵的城市空间。

城阳街道成立了拆迁攻坚工作专班,街道“两委”班子全体成员、包社区干部全部下沉一线,明确时间表、制定作战图,实行倒排工期,挂图作战。以旧村改造拆迁为例,城市更新与城市建设三年计划以来,涉及旧村改造的征迁项目4个,计划拆迁总面积60万平方米,腾地1200亩。截至目前,累计拆迁民房2500余家,完成征迁55万平方米,腾地900亩,完成拆迁任务的92%。

## 20余个投资过亿项目落地

结合区位优势、政策优势及社会



市场发展趋势,城阳街道对以工业园区为代表的重点低效片区进行升级改造指引。总体来说,保留汽车制造、专用设备制造、新一代信息技术等产业优质资源,适当筛选医疗设备与塑料制品制造企业,打造“轻型制造业+重型制造业”相结合的制造业更新迭代标杆街道。

围绕街道资源禀赋、优势特色产业、战略新兴产业和支柱产业,发掘一批补链延链强链重点项目,建立谋划储备项目清单。针对引入的目标产业同步启动多种方式招商引资。启动

招商跟踪服务机制,为项目后续签约、履约、建设打下坚实基础。对未能签约项目及时重启招商工作,直至落实投资主体。主动跟进相关手续办理。企业签约后,主动对接投资主体,为项目签约履约、推进落地提供政策咨询和服务保障。

三年攻坚计划以来,城阳街道已签约总投资亿元以上项目20余个,其中,瑞明生物、大唐高新技术产业园、忽米5G、北辰循环、海利康、诺安百特、优质食品等10余个特色产业项目已经开工。

## 实施5个社区旧城改造

自2022年以来,城阳街道共实施西旺疃、沟岔、小周村、大周村、西城汇等5个社区旧城改造,涉及社区居民3296户,安置区占地约737亩,建筑面积约97万平方米,总投资约54.48亿元。目前,3个社区已完成回迁,大周村16栋楼已完成主体封顶,正在进行室内外装修及外立面施工;西城汇正在进行民房拆迁及场地平整。目前,已累计完成30个社区的整村改造任务,共建设安置楼约370余万平方米,安置居民2.1万余户。

旧城改造方面,城阳街道共实施和阳路、仁和居等共28个小区的老旧小区改造,涉及社区居民12035户,改造涉及建筑面积约112.71万平方米。目前已累计完成25个小区的改造任务,其余小区改造均进入收尾阶段。改造完成的项目中,顺德居小区荣获2023年青岛市城市“微更新”优秀项目、第二批“青岛市城市更新和城市建设儿童友好项目”,仁和居西区获评“2023年中国有机更新十大优秀案例”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 栾丕炜 通讯员 李晓君

# 爬崂山看光景更有“锋”景

崂山风景区景村融合打造全域发展新范式 生态颜值换来经济产值

刚刚过去的国庆假期,崂山风景区累计接待游客35万人次,彰显景区“文旅+”战略澎湃活力的同时,也折射出基层治理能力的不断提升。崂山风景名胜管理局党委以一揽子政策举措,全方位打造“崂山‘锋’景”党建品牌,让景区的治理服务更加可感可触可及。

## “攥指成拳”办好民生实事

崂山风景区规划范围内辖三个街道、109个村,其中售票口内和旅游专用路周边居住着13个村的1.1万余名村民。旅游旺季,游客和村民交织流量大、道路通行慢、秩序管理难等问题突出。面对这些挑战,景区管理局党委坚持和发展新时代“枫桥经验”,广泛汇聚区域资源,统筹公安、交通、市场监管等10余个单位党组织、街道党工委,以及70余个景区村党组织和党员力量,全面夯实基层治理组织支撑。假日期间,各成员单位党组织联合开展专项执法行动10余次,检查经营业户150余家,查处“黑车野导”“欺客宰客”等多起违法违规行,保障辖区平稳有序。

## 认领“微心愿”30个

如今,在景区景点,在路段卡口,在项目、防火、应急一线,景区党员的身影随处可见。在“崂山‘锋’景”党建品牌的辐射带动下,崂山风景区被评为“2024年山东省精品旅游促进会优秀党建品牌”单位。

“在家门口也能看上‘春晚’了,日子越来越美。”今年,崂山风景区联合街道举办“村晚”暨景村融合联欢会,是景区深入推进景村融合发展的一个缩影。为及时高效解决群



众诉求,景区管理局党委创新“双报到”工作机制,21个党组织深挖资源优势,认领“微心愿”30个、对接共建项目19个,开展志愿服务活动30余次、解决问题36个,在靶向精准服务中为民谋利、为民排忧。突出信息化数字化技术支撑,构建多网融合的立体化智慧交通监管体系,多部门一站式办公实现随时随地指挥、调度、核查,矛盾风险预警、交通指挥调度、问题闭环处置等效能得到有效提升。

## 生态颜值变经济产值

崂山风景区聚焦“农文旅”产业深度融合,联合旅游集团党委和街道、村党组织,实施“企业+村庄”发展模式,整村开发打造“仙居崂山”民宿群,带动区内民宿业规模化、品牌化、连锁化发展,现已形成三大民宿集聚区,发展各类民宿400余家,景村共富经济规模持续壮大。同时,景区依托独特的山海资源禀赋,

以“一颗樱桃”“一个文创产品”等为引子,完善多元一体的产品体系,现已培育全省景区化村庄13个,省级以上乡旅示范点、特色村36个。景区每年还拿出5000万元用于村庄生态资源保护奖励,6万余名村民享受绿色低碳发展红利,生态颜值变成了实实在在的经济产值。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
首席记者 张译心 通讯员 刘晓锋

## 天气预报

市区  
今天 多云转晴  
东北风 3-5级 15℃~25℃  
明天 晴转多云  
东南风 3-5级 16℃~21℃  
明天  
崂山 晴转多云 15℃~23℃  
即墨 晴转多云 12℃~23℃  
胶州 晴转多云 14℃~22℃  
黄岛 晴转多云 16℃~22℃  
莱西 晴转多云 11℃~22℃  
平度 晴转多云 12℃~23℃

# 女子意外切掉食指 交警开道护送就医

本报10月14日讯 10月12日上午10时40分许,李沧交警接到求助电话:一名女子在切牛羊肉时,右手食指被机器切掉,同事正驾车载着她赶往海军第九七一医院。因为对道路不熟,司机拨打122求助。

李沧交警大队四流中路中队指导员张庆辉立刻联系司机,随后安排铁骑队员杨阳、王泽在重庆高架路延寿宫路上桥口附近等候。双方会面后,两名铁骑队员鸣响警笛开启警灯,在重庆高架路上交替前行,开辟绿色通道。

引导途中,支队指挥中心也安排了市北、市南交警配合,原本至少耗时20多分钟的路程,缩短了近一半时间,为伤者就医赢得了宝贵时间。到达医院后,铁骑队员协助办理了挂号、就诊等手续,直至伤员得到妥善救治。

(记者 刘卓毅 通讯员 张润江 王伟伟)

# 胶州消防科普宣传 国际减灾日聊安全

本报10月14日讯 10月13日是国际减灾日,当天上午,青岛市减灾委办公室在胶州市三里河街道举办相关宣传活动。现场,胶州市消防救援局开展消防产品科普知识宣传,提升居民的消防安全意识和自救自救能力。

胶州市消防救援局在活动现场设置了宣传点和消防产品、器材展示区,消防救援人员面对面向市民普及如何识别消防产品真伪优劣,介绍如何识别、查证灭火器等常用消防产品的资质,现场演示了使用手机微信扫描二维码查询详细信息,鼓励群众发现并举报不合格消防产品,号召大家共同打击假冒伪劣消防产品,提高群众消防安全意识和自救自救能力。

(记者 刘卓毅 通讯员 于庆杰)