

重点区域布局停车场项目 53 个、泊位 2.4 万个

# 缓解停车难 今年建设干劲“满格”

缓解停车难题一直是提升城市品质的重要抓手。在瑞昌路公交停车场项目现场，塔吊紧张忙碌，机器繁忙运转，超饱和投入的近 300 名建设者，正火力全开推进项目建设，全力冲刺年底主体封顶这一关键目标节点。记者从市停车设施建设指挥部获悉，今年我市在老城区、老小区、前海一线及重点景区等区域布局停车场项目 53 个、泊位 2.4 万个，建成后将进一步缓解重点区域停车难。

## 现场▶▶▶ 火力全开抢抓施工黄金季

告别了夏日的酷暑、湿热，现在的岛城干爽宜人，正是施工黄金季。近日下午，记者来到位于欢乐滨海城的瑞昌路公交停车场项目看到，四台塔吊正在运转，各类作业机械交替施工，头戴安全帽、身穿反光马甲的建设者，正抢抓这一施工有利季节，全力推进项目建设。

“项目自开工以来，面对人工填海平整的复杂地质条件、地铁线路下穿的工程特殊性，我们总结了滨海区泥岩地基引孔锤击大直径 PHC 管桩施工工法，节约工期约 20 天，为确保项目后续施工节点按时完成提供了有利条件。”中建八局四公司瑞昌路公交停车场项目总工赵发宝告诉记者，瑞昌路公交停车场项目位于瑞昌路以南、瑞江路以北、昌嘉路以西，占地面积 1.8 万平方米，规划建筑面积 5.3 万平方米，容积率 2.94。项目拟建设公交停车场，包含公交停车、公交综合保修基地、路队服务用房、公交智能调度中心和社会停车场等功能，规划公交车停车位 300 个，小汽车停车位 330 个。

在全体参建人员的努力下，目前总高 15 层的项目主楼已建至 5 层，总高 4 层的停车楼项目也正在全力建设中。为了让周边居民早日享受到便捷的公共交通出行服务，项目部锚定创建“泰山杯”目标，通过合理安排施工工序、交叉作业等多种方式，全力冲刺年底主体封顶目标。“目前，项目部共有近 300 名建设者日夜奋战，以六天一层楼的速度吹响‘冲锋号’。”赵发宝说。欢乐滨海城区域交通区位优势明显，近年来，随着人工智能产业集聚区北片区、国际跨国公司区域总部集聚区等项目陆续启动实施，整体片区功能逐渐成型，入住企业和居民不断增加。但受制于公交场站等因素，该区域公交线路较少，一度被称为公共交



航拍瑞昌路公交停车场项目。

通“孤岛”。瑞昌路公交场站建成后，将进一步优化欢乐滨海城区域公交线路网布局，提高线网覆盖率，提升公交服务质量。同时，有效解决区域公交车占路停放问题，缓解周边道路通行压力。此外，项目配建的社会车辆充电设施将面向社会提供服务，通过构建快速充电节点，进一步完善新能源汽车充电网络，促进城市节能减排和绿色低碳发展。

## 探访▶▶▶ 地面降噪让停车更安静

山东路-鞍山路东北象限连接匝道及地下停车场工程主体结构已封顶，转入了内部施工阶段。项目正全力推进装饰装修等相关工作，施工脚手架很快也将开始拆除，朝着年底实现全面运营目标阔步前进。青岛城发城市更新有限公司项目负责人表示，该项目地面层设置为公交场站停车场，规划 30 个公交泊位，地下负一层为社会停车场，规划 99 个停车泊位。为降低车辆停放过程中产生的噪音，项目多方学习先进经验和做法，通过创新工艺等手段达到降噪目标。

该项目所在区域老旧小区居多，居民日常停车问题突出。项目建成后，不仅可以实现公交、地铁、私家车的便捷高效换乘，还能有效缓解周边小区停车紧张问题。

同样传来好消息的，还有青岛湾广场项目。该项目自开工起就备受关注，地下规划建设 900 多个停车位，并

配建公交场站及旅游大巴停车场，打通火车站至栈桥的视线通廊，进一步优化城市空间格局。施工现场，工人们正在进行基坑支护、土石方开挖等工作，项目预计 2026 年竣工。作为青岛火车站周边提升改造工程的重要组成部分，青岛湾广场项目建成后不仅能够缓解青岛火车站周边的交通压力，提供大量的社会停车位，还会大幅提升周边的整体功能和形象，打造成滨海城市的一张新名片。为给市民游客停车提供便利，麦岛路西侧停车场工程建设正如火如荼推进。该工程规划公交车停车位 155 个，大巴车停车位 20 个，社会停车位 650 个，共计 825 个泊位。该项目目前已经完成主体结构封顶，正在进行内部管线安装和装饰

装修，预计年底完工。

## 统计▶▶▶ 今年重点区域新增泊位 2.4 万个

缓解停车难题一直是提升城市品质的重要抓手，今年市北区统筹多方资源，以新建、续建、共享停车等模式拓展停车资源，同时因地制宜开展新能源充电桩建设，进一步提升城区品质，方便居民出行。在老城区利用棚改腾空土地、闲置厂房和老旧小区规整土地，新建、改造了贮水山路 14 号甲、镇江支路停车场等一批居民“家门口”的停车场，新增泊位 1500 余个；同步推进独立地块和超额配建停车场项目建设，上半年，辽阳东路 7 号、浮山后滁州路等停车场相继完工，大大缓解了浮山后区域的停车矛盾。今年年底前，市北区还将完工 6 处停车场，并完成 6 处老旧小区停车场规整新增，有效改善居民出行交通环境。

自 2022 年青岛实施城市更新和城市三年攻坚行动以来，全市已建成公共停车场项目 179 个，新增公共泊位 5.6 万个。市住房城乡建设局最新数据显示，今年全市已开工公共停车场新建项目达 68 个，49 个续建项目按计划推进，建成 54 个，新增泊位 1.2 万个。市停车设施建设指挥部聚焦群众停车需求，坚持综合施策、精准发力、重点突破，持续在停车难点区域增加停车泊位。今年青岛在老城区、老小区、前海一线及重点景区等区域布局停车场项目 53 个、泊位 2.4 万个，建成后将进一步缓解重点区域停车难。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中



山东路-鞍山路东北象限连接匝道及地下停车场项目全力冲刺。

## 实施全链条监管 市北筑牢净土安全新防线

本报 10 月 14 日讯 市北区曾是岛城重要的工业企业聚集地，市生态环境局市北分局通过土壤污染治理方式的创造性变革，探索生态环境治理与服务的新模式、新路径，在保障土地安全及增强公众环保意识方面取得显著成效。

该局不断创新工作机制和技术手段，创新性地开展污染土壤转运联单制度和 GPS 定位跟踪系统应用，实现污染土壤从产生到处置的全流程全链条监管，有效防止二次污染的发生。特别是针对青岛东风化工有限公司开

封路 23 号地块等重点项目，该局组建专家团队，提供全方位的政策解读和技术指导，确保修复工程的顺利进行。通过健全工作机制、强化部门联动、定期跟踪调度、加强帮扶指导等措施，该局成功推动多个污染地块的治理修复工作。

截至目前，市北区已完成 9 个污染地块土壤修复治理工作，治理修复完成污染地块数量位居全省前列，为全市乃至全省提供可借鉴的宝贵经验。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

## 通过“省级”评定 城阳生态环境监测能力获验证

本报 10 月 14 日讯 记者 14 日从市生态环境局城阳分局获悉，省市场监督管理局近日下发通报，市生态环境局城阳分局生态环境监控中心顺利通过省级检验检测机构能力验证，结果为满意。

为确保环境监测数据的准确性和可靠性，市生态环境局城阳分局生态环境监控中心在前期准备阶段，即组织专业技术人员进行系统培训，深入学习环境监测相关标准和规范，对各类监测仪器设备进行全面校准和维护，确保其处于最佳运行状态。在能力验证过程中，监测人员秉持科学严

谨、认真负责的态度，严格按照操作规程进行样品采集、分析测试等各个环节的工作，最终以精湛的技术和丰富的经验，高质量地完成了监测任务。

此次顺利通过环境监测能力验证，充分展示了该中心在环境监测领域的专业实力和技术水平，不仅为环境管理决策提供了可靠的数据支持，也为守护一方碧水蓝天奠定了坚实的基础。下一步，该中心将继续在提高实验室监测技术能力上下功夫，切实提高监测数据的真实性、准确性和全面性。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)