

# 降低存量房贷利率、上调住房公积金贷款额度上限、加大多子女家庭购房支持—— 事关楼市，我市出台“青十条”

为贯彻落实国家、省、市关于房地产工作安排部署，积极促进住房消费，提振市场信心，青岛市住房和城乡建设局、青岛市财政局、青岛市人力资源和社会保障局、青岛市自然资源和规划局、青岛市住房公积金管理中心、中国人民银行青岛市分行、国家金融监督管理总局青岛监管局联合发布《青岛市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施》，内容包含多个方面。

## 统一房贷最低首付比例

根据措施，落实国家关于降低存量房贷利率政策，引导商业银行稳妥有序对存量房贷利率实施批量调整，对于LPR基础上加点幅度高于-30BP的存量房贷，将其加点幅度调整为不低于-30BP，减轻购房人贷款利息负担。对于贷款购买住房的居民家庭，商

业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付款比例统一为不低于15%，住房公积金贷款参照执行。

在我市购买家庭首套或第二套自住住房的，借款申请人及配偶均符合申贷条件的，公积金贷款最高额度调整为100万元；借款申请人仅本人符合申贷条件的，公积金贷款最高额度调整为60万元。在我市缴存住房公积金的多子女家庭购买我市自住住房的，公积金贷款额度可上浮30%；购买我市新建高品质住宅或达到现行绿色建筑评价标准一星级及以上等级的新建商品住宅的，公积金贷款额度可上浮30%。上述上浮政策可叠加使用，叠加后最高贷款额度不超过150万元。

## 试点团购定制新建住房

我市二孩及以上家庭新购住房办

理商业性个人住房贷款时，如非首套房，在住房套数认定时核减1套住房。

对符合青年人才一次性安家费发放条件的博士、硕士研究生，购买新建商品住房（家庭唯一住房）的，在分别给予15万元、10万元一次性安家费的基础上，再分别按照博士10万元、硕士5万元标准发放有效期为一年的购房券，用于支付新建商品住房购房款。该政策实施期限为2024年11月11日至2025年11月10日。

将申请产权型人才住房的学历条件放宽至非全日制专科以上学历。

鼓励商业银行推行“人才安居贷”等专项金融产品，为人才购买商品住房、人才住房以及装修房屋、购置家具家电提供利率、额度、还款方式等多元化金融优惠支持。

房地产开发企业在办理商品住房预售许可或现售备案证明前，可根据

区位配套、产品定位、市场情况等要素，合理确定申报备案价格；完成价格备案后按规定变更规划方案且还未出售的商品房（如户型、面积、套数等因素发生变化的），可按新项目重新办理价格备案。

支持房地产企业针对科研机构、产业园区、大专院校、企事业单位等开展团购定制高品质新建商品住房活动。对满足团购条件购房的，可按需确定户型和装修标准等，由买卖双方协商确定交易价格，并按程序备案。

推动“好房子”建设，2024年8月1日起已出让未开工和未出让优质地块的商品住宅项目，按照高品质住宅标准开发建设。在不改变用地性质和容积率的前提下，住房套型等可按程序进行调整。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 徐美中

# 每年统筹9亿元推动工业设备“上新” 我市启动工业领域设备更新行动 打造新型技术改造城市试点青岛模式

继消费品以旧换新大规模推广以后，工业领域设备更新行动正式启动。10月11日，青岛市工业领域设备更新和消费品以旧换新暨技术改造推进会举办。活动现场，新版“链万企”平台正式上线，与此同时，2024年青岛市设备更新和技术改造十大典型案例正式发布。记者从会上了解到，青岛将确保全年技改投资增长12%以上。力争到2027年，统筹27亿元市级财政资金，完成设备更新投资500亿元，撬动技改投资比2023年增长30%。

## 五大行动推进设备更新

青岛将强化顶层设计，加强对“两新”工作的引领指导，会同13部门制定出台工业领域设备更新方案，统筹实施先进设备更新、数字化转型、绿色装备推广、本质安全水平提升、优质设备供给“五大行动”。强化政策供给，统筹市级财政资金8.1亿元，大力支持企业开展设备更新和技术改造，我市成功入选全国首批制造业新型技术改造城市试点，获得国家技改资金3亿元，40个项目纳入国家工业领域技改和设备更新专项再贷款项目第一批清单。

强化产品推广，推动更多“青岛制造”在全省设备更新攻坚战中担当重任，172项产品入选《山东省优质设备供给目录（第一批）》，29项产品纳入《山东省工程机械产业链优质产品目录》，47项装备产品进入《2024年度山



工业领域设备更新和技术改造项目集中签约仪式。

东省首台(套)技术装备和关键核心零部件推广应用指导目录》。强化项目建设，鼓励企业加快释放投资潜力，1-8月，滚动推进469个计划投资1600亿元的市级重点跟踪服务技改项目，64个项目已竣工，完成投资50.2亿元，带动全市工业投资增长18.9%，规上工业增加值增长9.5%，为全省工业增长和全市经济发展做出了重要贡献。

## 创建新型技术改造青岛模式

如何推进设备大规模更新，青岛有自己的打法。青岛市将以20个重点技改项目为支点，以技改投资奖补政策为

杠杆，以3个优势主导行业为突破口，以数字化升级赋能为抓手，推动工业领域设备更新和新一轮更高水平技改升级走深走实，创建新型技术改造城市试点青岛模式。

在试点任务推进方面，青岛将搭建重点项目调度服务平台，建立20个重点技改项目调度推进机制，开展项目建设进度中期核查，及时拨付第二批奖补资金，全流程推进项目快建设、早竣工、快投产，充分发挥项目在“点”“线”“面”上的典型示范作用，带动产业链上下游和产业集群内实施协同技改升级。

在落实配套政策方面，试点实施期内，青岛每年统筹不低于9亿元的市级

财政资金，对1000家工业企业技术改造设备投资进行奖补，撬动全市工业技改投资实现800亿元以上；每年滚动推进500个技术改造项目，100个以上项目竣工；再争取入围一批国家工业领域再贷款项目，为企业注入改造升级活力。

## 制造业企业点赞更新行动

青岛亿东煤矿机械制造有限公司总经理冷刚表示，他们将从数字化转型、设备的数字采集以及后期生产等方面进行改造，“我们所处的煤炭机械行业是重资产行业，对设备的投入比较大，这次有了政府的大力度扶持，我们将享受到大约400万元的补贴，将对我们的生产效率和精细化程度的提升有很大帮助。”

青岛檬豆网络科技有限公司方案总监吕光泽表示，我们在平台上增加了技改专区，适应青岛设备更新行动，另外我们也会开展供需对接会，目前已经匹配了200多项需求，为制造业企业的发展提供更多信息服务。

博世通智能科技(青岛)有限公司董事长王刚表示，他们所在的汽车制造行业，主要从事产线的自动化交付，这次与西门子实现战略合作，将提升数字化场景的交付效率和效果，通过以旧换新政策的落实，“我们可以让这些自动化产线赋能青岛本地企业。”

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 李沛 刘慧

# 首届“青岛工超”本月19日开幕 比赛采用八人制足球比赛形式 全市职工都可报名参赛

本报10月11日讯 10月11日上午，2024青岛市首届职工足球超级联赛(以下简称“青岛工超”)发布会在湛山花园酒店湛山厅举行。据了解，本次比赛由青岛市总工会、青岛市体育局、青岛市日报报业集团联合主办。

本次比赛项目为八人制足球比赛，全市企事业单位、各行各业职工群众等都可报名组队参赛，不设参赛壁垒。首场比赛将于10月19日正式“开战”，比赛时间持续至11月底，比赛地点为青铁体育乔伦运动公园。比赛分为上下

两个半区。上半区为市直工会组，市直机关、市直企业、驻青企业等均可报名参加。下半区为区市工会组，每个组别设置10个小组，每个小组4支球队，组内进行单循环比赛。第二阶段采用交叉淘汰赛，直至决出总冠军。

本次赛事精心设计了具有“工”字特色的赛事Logo、IP形象及《工超之歌》等内容，还将邀请劳模工匠代表为比赛开球，凸显对劳动者的尊重，全方位展现青岛工超元素。通过比赛，充分挖掘职工背后的故事，展示青岛工人的

精神面貌和创造力，提高职工的荣誉感、认同感和幸福感。

值得一提的是，比赛现场将设置足球宝贝、趣味互动小游戏、时尚国潮热门节目等丰富多彩的配套互动活动，让观众在享受足球乐趣的同时，也能感受到文化的深厚底蕴。现场还将打造以足球为主题的摊位集市，汇聚城市美食、潮玩、果咖等元素，观众可以在这里品尝到琳琅满目的美食，欣赏到各种新奇好物和文创手作，感受城市的独特魅力。本次赛事还将搭建让参赛企业展示产品、形象的舞台，促

进赛事与经济社会发展有机融合。

根据文献记载，1924年青島就成立了首支足球队——中华足球队，到今年青島足球发展历史已达到百年。职工足球作为青島足球不可或缺的一部分，其发展历程同样源远流长。1955年，市总工会首次举办职工足球比赛，这是青島职工足球的开端。上世纪80年代，职工足球更是成为青島足坛的生力军，为青島足球的繁荣与发展注入了强劲的动力。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 李沛 通讯员 王子枫 李璞玉)