

好消息！697套公租房昨起配租啦！

市南区2024年公租房选房活动开始 首次配备智能门锁能刷脸

“终于不用到处搬家了！”“新房条件很好，拎包就能入住。”19日上午，位于市南区掖县路1号的市南区房管中心门前，市民有序排队等待着选房。时隔三年，市南区2024年公租房选房活动开始，此次配租共有7个项目、697套房源。其中，奋进路项目、东平路项目和延吉路项目等3个新建项目房源352套，此外还有腾退房源345套。

八旬老人住上电梯房

选房现场，市民王女士格外激动。王女士的母亲今年86岁，因为行动不便，住在六楼的她平时很少出门。一早，她拿着委托公证书来到选房现场，想要替母亲选房，却发现公证书不完善。考虑到老人的实际情况，市南区房管所的工作人员当即启动应急预案，携带执法记录仪等装备，登门办理相关事宜。王女士告诉记者，前期，家人已经到公租房现场实地查看过，大家一致看好了位于东平路的公租房。“有电梯，老人住进去后也方便下楼。”王女士说。现场，工作人员给老人录像、让其签字后，随即办理了相关手续。

和王女士不同，陈女士从外地来青四年，一直租房居住。用她的话说，租房居住总有种居无定所的感觉。当天，陈女士也早早来到现场选房，她同样看好了位于东平路的公租房。“离工作地点不远，平时上下班通勤时间能保障。”陈女士说。

“终于选上公租房了，东平路项目在市南老城区，周边有农贸市场、学校、医院，交通便利，我非常满意！”市民李先生是低保家庭，在外租房多年，年纪大了之后租房特别不方便。现在成功选上了东平路的房子，居住环境比以前改善很多，每月租金只需要60多元，极大地减轻了经济压力。



大地减轻了经济压力。

两套展板方便市民选房

据市南区住房保障部门负责人介绍，本次公租房配租工作于8月5日发布配租公告，9月18日至25日现场选房，期间各环节遵守相关政策规定，落实公开、公平、公正的原则，并通过多个方式进行信息公示。记者发现，此次公开配租的房源，最低一月租金一平方米只需七毛五。

为便于选房家庭了解项目情况、节约选房时间，选房现场室内外设置两套选房展板，展示选房须知、各项目简介、房源分布及面积等信息，选房家庭可在排队等候时了解项目信息。室内选房展板粘贴选房人姓名及排序号，公开、透明、直观地展示已选房源及剩余房源

情况。同时，市南区保障性住房服务中心安排专人带领选房家庭选房，为其答疑解惑。

此次配租房源均为精装修房屋，配租项目周边公交车站、地铁、超市、幼儿园等配套设施齐全，生活方便快捷。“可以拎包入住，极大方便市民。”为进一步提升公租房房屋管理安全及便利性，市南区首次在东平路项目配备智能门锁，其具有人脸、指纹识别功能，不发放实体钥匙，由运营单位采用门禁管理系统进行智能化管理。智能门锁的启用将切实让公租房承租家庭感受到科技发展带来的便利，同时杜绝公租房转租转借情况的发生。

为提升公租房配租家庭居住的幸福感和获得感，下一步，市南区将继续优化工作流程，不断提高服务质量，通过细致工作、温情服务，扎实做好公租房管理各

项工作，切实提高住房保障工作群众满意度。

今年计划配租1500套

今年以来，市住房和城乡建设局住房保障中心按照年初工作目标，全力推进全市公租房租赁补贴发放和实物配租工作。截至目前，已发放公租房租赁补贴1.3万户，市南区、市北区公租房实物配租1322套。下一步，该中心将继续组织李沧区、崂山区等区市住房保障部门梳理可配租房源，及时发布配租公告组织配租，同时做好住房租赁补贴发放工作，完成年度发放租赁补贴10000户和配租1500套任务目标，通过实物配租和货币补贴相结合的方式，确保住房困难家庭及时得到保障。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中



专精特新“小巨人”拔节生长

青岛高新区入选园区经济高质量发展全国百强

近日，赛迪顾问发布《2024年中国园区经济高质量发展研究报告》和园区经济高质量发展百强(2024)名单，青岛高新技术产业开发区成功入选，并同步入选该机构发布的“园区产业高质量发展(先进制造)百强”和“园区产业高质量发展(生物医药)百强”。

企业尤其是科技型企业是产业创新的主力军，也是推动经济高质量发展的重要力量。如今，在青岛高新区这片热土上，从生物医药及医疗器械到新一代信息技术、智能制造，一项项先进技术推动科技成果涌出，一个个优势产业迎来飞速成长，带来质效高的经济增量，不断推动青岛高新区建设高质量发展先行区。

聚力培育专精特新“小巨人”

青岛高新区强化科技创新和产业创新深度融合，聚力构建“创新型中小企业—专精特新企业—专精特新‘小巨人’企业”梯队培育体系。近日，青岛市民营经济发展局公布2024年专精特新中小企业名单，青岛汉唐生物科技有限公司等65家青岛高新区企业上榜。截至目前，全区有效期内专精特新企业累计达240家。

作为国家级专精特新“小巨人”企

业，青岛艾普智能仪器有限公司联合汽车电机行业头部企业潜心研发，成功推出国内首款电机性能分析系统，填补了国内技术空白。“我们采用快速平台模块更换的方式，可快速兼容多种被测电机。改用高精度定位方法，实现了工装快速更换及同心度要求。”艾普智能技术中心技术人员于文明说，目前公司对关键技术的掌握已实现了汽车PMSM、BLDC性能测试国产化替代。

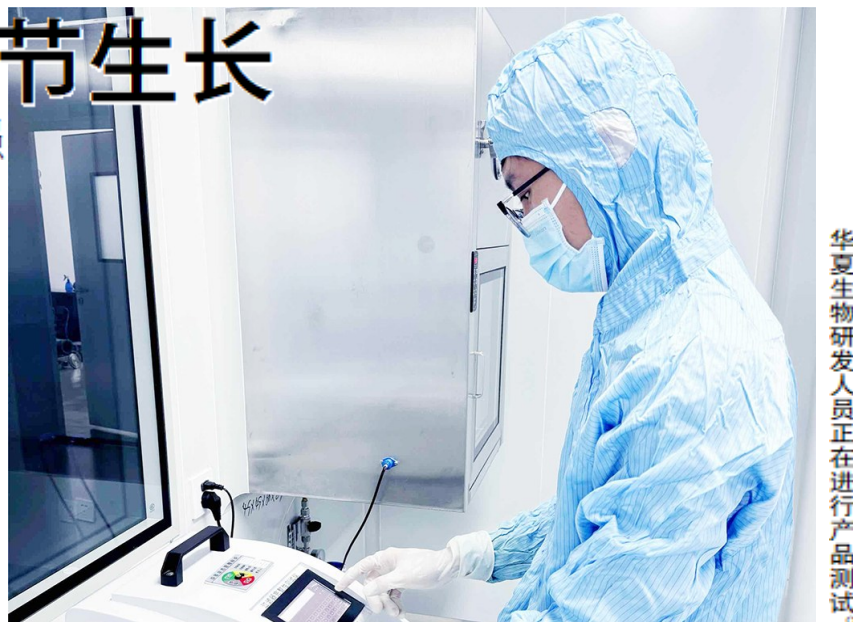
将新技术应用到生产实践中，转化为现实的、直接的生产力，青岛高新区越来越多企业迈上高质量发展之路。

上半年累计引进企业1.44万家

推动企业创新成果的产出和前沿技术的应用，离不开健全的要素保障和一流的营商环境强助力。

致力于为企业搭平台、建生态，畅通资源要素流动，促进资源有效整合，青岛高新区推出“e企炬链”创新活动品牌，进一步促进供需双方的有效对接与合作渠道的畅通。截至目前，已成功举办11场专场活动，涵盖智能制造、生物医药等多个领域，吸引了400余家企业参与，成功对接200余家次。

冠捷科技(青岛)有限公司就是受益企业之一。该公司曾是全球领先的



显示器品牌AOC的生产基地，近年来因市场需求变化导致订单减少，企业遇到发展难题。依托“e企炬链”，今年下半年，冠捷科技成功拿下了海尔集团内销产品订单，并正在争取更多来自新能源汽车制造商的车载显示订单。“这不仅缓解了订单减少的影响，还为公司向新能源充电和车载显示等新兴领域转型提供了机遇。”冠捷科技青岛公司总经理叶春华表示。除了找订单、拓市场，“e企炬链”还聚焦企业在资金、人才、技术等方面的需求。据悉，在“e企炬链”平台的助力下，2024年上半年金融赋能企业500余家次。

优质的平台服务和营商环境，正在吸引越来越多的企业落地。数据显示，2024年上半年，青岛高新区新引进(成立)企业1196家，累计引进企业1.44万家，较去年同期增长2.35%。规模以上工业增加值增速近两位数。接下来，青岛高新区将继续扛牢“发展高科技、实现产业化”的初心使命，坚持以科技创新引领现代化产业体系建设，突出企业创新主体地位，着力促进科技成果转化，培育更多新质生产力，加快塑造高质量发展新动能新优势。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 栾丕炜 实习生 沙亚