

收购已建成存量商品房用作保障房

我市启动征集,符合“收储”条件的房源项目可以报名了

本报9月17日讯 青岛市住房和城乡建设局近日发布关于收购已建成存量商品房用作保障性住房项目的征集通告,依据相关政策规定,支持国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房进行配售或配租,面向全市征集符合条件的项目。

公告显示,青岛市范围内已竣工验收、未出售的商品房(包括住宅、办公楼、商业营业用房等)项目均纳入征集范围,项目和房源须符合以下三项要求:征集的项目应交通便利、配套设施完善,相关手续齐备,资产、负债和法律关系清晰;收购用作配售型保障性住房的项目房源,房屋性质应为商品住房,建筑面积不超过120平方米;收购用作保障性租赁住房的项目房源,建筑面积以不超过70平方米

的小户型为主,原则上应为整栋或整单元。收购价格确定原则方面,以同地段保障性住房重置价格(即土地划拨成本和建安成本加不超过5%的利润)为参考上限。

报名所需资料包含企业营业执照、资质证书;项目竣工验收备案证明;参与征集项目房源明细表;法定代表人证明、身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人身份证;资产负债和法律关系说明。以上资料均需扫描件加盖企业公章。据介绍,项目征集实行常态化工作机制,开发建设单位按照自愿原则向项目所在地区(市)住房和城乡建设部门报名参与。区(市)住房和城乡建设部门汇总项目资料后,及时推送给收购主体,并于每月20日前汇总报青岛市住房保障中心配租服务处。

地方政府组织当地国企收购已建成存量商品房用作保障性住房,这一做法被业内称为“收储”。早在今年6月,住房和城乡建设部召开收购已建成存量商品房用作保障性住房工作视频会议,推动县级以上城市有力有序开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。2024年被业内视为配售型保障性住房建设的“开局之年”。年初青岛两个保障性住房项目接连开工,成为全国首批启动规划建设保障性住房工作的城市之一。青岛今年定下的“小目标”是计划开工建设配售型保障性住房6000套,以65—95平方米中小户型为主,适度建设95平方米以上户型,更好满足城镇工薪收入群体刚性住房需求。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)



市住房和城乡建设局发布住房租赁风险提示

这20家住房租赁企业未备案,高风险

本报9月17日讯 根据有关规定,住房租赁企业开展业务前,应当通过住房租赁市场公共服务平台向区(市)住房和城乡建设部门推送开业报告信息。在市住房和城乡建设局近期受理的住房租赁企业信访案件中,发现个别企业在未提交开业报告信息的情况下,违规开展住房租赁业务,严重破坏我市住房租赁市场秩序,造成恶劣社会影响。近日,该局梳理出在我市开展住房租赁业

务但未办理开业报告信息备案的住房租赁高风险企业20家,并将这20家住房租赁企业信息进行公示(第一批)。8月2日该局已在官方网站和青岛市住房租赁市场公共服务平台发布《住房租赁风险提示》,提醒广大租房市民朋友,通过未备案的住房租赁企业进行住房租赁存在巨大风险,不要与其发生住房租赁关联业务,切实维护好自身合法权益。

20家未备案高风险企业包括:青岛德润联城房地产经纪有限公司、市南区融居房屋中介经纪服务社、怡家住房租赁(青岛)有限公司、青岛兔八哥服务管理有限公司、青岛天成美寓公寓管理有限公司、青岛青漂公寓管理有限公司、青岛爱舍公寓管理有限公司、青岛中润置家住房租赁有限公司、青岛巢留公寓管理有限公司、青岛安诚一家住房租赁有限公司、青岛博昕美寓房地产经

纪有限公司(经营异常)、青岛万邦汇新公寓管理有限公司、青岛拾光公寓有限公司、青岛宽寓住房租赁有限公司、青岛讯和房产信息有限公司、青岛相寓房产经纪有限公司、青岛德胜龙腾置业有限公司、青岛租好房置业有限公司、青岛佳美宜居置业有限公司、青岛中润置家住房租赁有限公司青岛分公司。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

使用不合格计量器具、销售掺假驴肉、销售过度包装的茶叶礼盒……

我市查处6起商家违法案件

本报9月17日讯 中秋、国庆来临之际,全市市场监管部门持续推进旅游旺季市场突出问题集中整治,进一步加大明察暗访力度,依法查处了一批节日热销食品、计量器具、中小餐饮等领域的违法行为。近日,市场监管局通报6起典型案例。

高新区顺风水产店使用不合格计量器具,违反了《中华人民共和国计量法》《中华人民共和国计量法实施细则》相关规定。

市南区鑫锣熟食店销售掺假卤驴肉,违反了《中华人民共和国食品安全法》相关规定。

李沧区中州兴尚烟酒店销售侵犯“五粮液”“剑南春牌”等注册商标专用权的白酒,违反了《中华人民共和国商标法》相关规定。

青岛集万财商贸有限公司销售过度包装的茶叶礼盒,违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》相关规定。

市北区大自然烧烤延安三路店未按照规定及时清理仓库中的过期食品原料,违反了《中华人民共和国食品安全法实施条例》相关规定。

崂山区羽丞仔烤肉店存在食品落地存放、未配备餐具保洁设施、成品与半成品混放、灶间堆放大量杂物及个人物品等行为,违反了《中华人民共和国食品安全法》相关规定。

青岛市市场监管局相关负责人提醒广大经营者要引以为戒,合法

合规诚信经营,自觉维护全市旅游市场良好秩序。中秋、国庆“双节”期间,青岛旅游消费市场迎来新一轮高峰,全市市场监管部门持续保持高压态势,深入开展市场巩固提升行动,通过明察暗访、跨区交叉检查、驻场监管等形式,严厉打击价格欺诈、缺斤少两、假冒伪劣和危害食品安全等违法行为。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛)

实施“纪检+”工程 助力企业发展

青岛高速产业控股有限公司纪检出真招、亮实招

在青岛城投集团的坚强领导下,青岛交通发展集团所属青岛高速产业控股有限公司坚定不移贯彻落实党的全面领导,强化纪检监督,确保养护一线工作的政治性和纪律性。公司纪委围绕服务保障核心任务,秉承“纪检+”工作思路,推动所负责的青岛境内825公里高速公路和国省干线公路的养护服务保障能力上台阶、提水平,确保了中秋佳节期间的道路安全与畅通。

坚持“纪检+安全”,筑牢安全生产防线。聚焦占道施工、道路巡查等重点环节,督促落实好早班会、安全交底等制度,督促制度落实保障生产安全。同时加强重点路段巡查,对高速公路沿线的交通安全设施、安全标志、排水设施等进行排查,督促及时清理路面障碍物。此外,强化监督再监督,紧盯责任

不落实、安全走过场等问题,明确整改责任、整改时限,推动安全工作落地落细。

坚持“纪检+服务”,助力一线保障畅通。抓“纪检+服务”,做到优服务与监督并重。针对近期连日高温、高速公路通行量大的实际,纪检专责人员深入一线,帮助养护工区查找并解决存在的问题,协助做好安全巡查、小修保养、路域环境整治等工作,为道路安全畅通保驾护航。充分发挥纪检联络员的“哨兵”作用,延伸监督触角,定期进行调度,使监督工作更精准有力。

坚持“纪检+合规”,强化企业风控管理。坚持把合规管理融入工作,公司纪委将路面小修施工、工程结算等“嵌入”监督环节,会同业务部门监督项目推进的重要节点,强化施工质量控制,

督促落实合规管理要求。同时,通过建立健全监督台账、严格工作审批流程、设立意见箱与监督电话等措施,细化监督方式,规范权力运行,降低廉政风险。

坚持“纪检+文化”,营造廉洁文化氛围。深入开展廉政学习月活动,将廉政教育课堂搬到项目一线,通过开设廉政党课、“一对一”谈话等方式,增强党纪学习与警示教育的感染力。进行节日廉洁专题教育,严守纪律底线,守牢节日“廉洁关”。通过严格的思想淬炼与实践磨砺,打造了一支纪律意识强、关键时刻不怕困难、敢冲敢上的专业养护队伍,出色完成了应急抢险、重大节日保畅、冬季除雪防滑等保障任务。



开展公路路域整治监督。

纪检监察永远在路上。青岛高速产业控股有限公司纪委将继续压紧压实监督责任,进一步建立长效机制,在监督方式与监督力度上再发力,使监督更聚焦、跟进更及时,切实助力公司纪律意识强、业务素质高、敢冲敢上的专业养护队伍建设和企业的高质量发展,以优异的成绩向青岛交通发展集团、青岛城投集团以及青岛市国资委交上一份满意的答卷,为推动青岛市经济社会发展贡献力量。 通讯员 李雅妮