

“波螺油子”大变样 怀旧来看“十二阶”

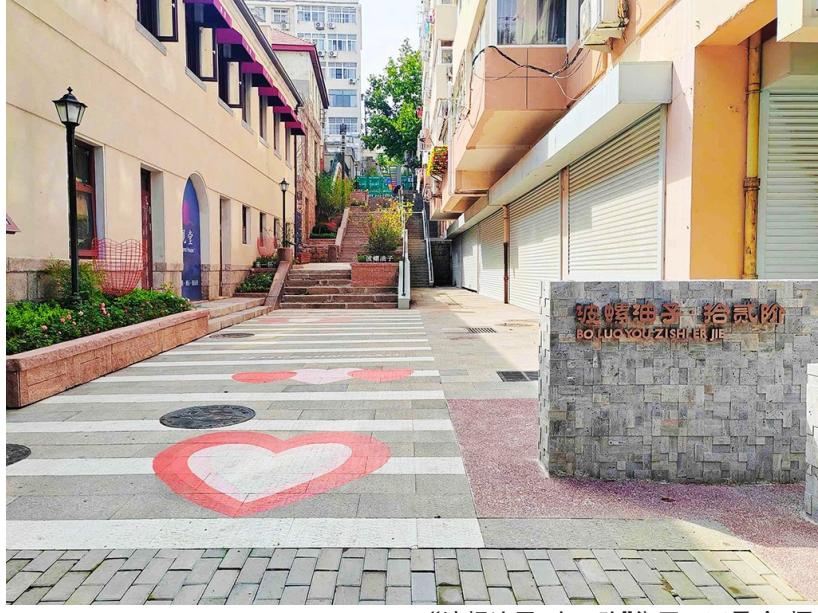
无棣路历史文化街区改造正在推进 预计2025年上半年呈现“一步一景”效果

“波螺油子”是老青岛人熟悉而亲切的一个地名。从2022年起，地铁线路周边历史风貌恢复项目陆续启动，昔日“波螺油子”的道路部分范围被纳入市北区更新改造计划，周边的老建筑陆续修缮改造。目前，青岛无棣路历史文化街区改造正如火如荼地进行，该街区自西向东有九处拐弯、十二阶台阶，正在打造“波螺油子·十二阶”街区。8月25日，记者从市北区获悉，该项目正在按照青岛独特历史文化风貌进行保护更新，预计到2025年上半年，街区将依托“波螺油子”高低起伏的天然地貌呈现出一步一景的效果。

8月底前将完成四阶建设

“波螺油子”是青岛俚语，“波螺”说的是海螺，深褐色的外壳中，有一串螺旋状的肉；“油子”有多种解释，其中一种指石头路走得久了，会被磨得圆润光滑，就像出了油一般。记者从观象山地铁站走出不远，就有一段由马牙石铺成的小路，周围伴随着吊车、铲车作业的声音，“波螺油子·十二阶”街区就处于无棣路历史文化街区的核心地段，临近地铁1号线和4号线。

“我们也对街区整体环境进行了完善，比如给小区住户院墙换栏杆、统一刷漆、清理个别私搭乱建等。”市北城市建设投资有限公司工程部的负责人介绍，他们除了对单体建筑进行保护修缮外，还在建设道路、停车场、游客服务中心等配套设施。走在街区内，一座座老建筑在保护更新过程中渐渐焕发出往



“波螺油子·十二阶”街区。王晨瑜 摄

日光彩。“今年6月30日前，我们完成了第七阶和第十二阶的建设；8月30日前，我们将完成第三阶、第十一阶的建设。”走访期间，工程部相关负责人边查看项目施工进度，边叮嘱工人施工细节，“到2025年上半年，‘波螺油子·十二阶’将呈现出整体效果。”

招商与修缮工作同步进行

“波螺油子·十二阶”街区改造项目中，一种全新的模式正在实践中。市北城市建设投资有限公司设计部部长钟

山介绍，他们摒弃了传统“先建设后招商”的旧路，采取“招商与修缮同步进行”的思路，以期让街区改造与商业业态实现精准匹配。“这种新思路的好处就在于可以根据潜在商家的需求和业态定位，对街区进行有针对性的修缮和改造，提高了招商效率，也在一定程度上防止商户进行二次拆解，以保护好老建筑。”钟山表示，目前确定新引入的商家有开元观堂民宿和烟山旧沉浸式演绎剧场等。

其中，开元观堂民宿包含8栋老建筑，预计到2025年6月开业，届时将为

住客提供独特的民国风情体验。烟山旧沉浸式剧场将依据历史文化街区的文史挖掘创作剧本，在原有故事的基础上做本地化改进，确保脚本内容匹配青岛的文化特色和市场需求。

打造串联穿越的立体空间

老建筑、老街见证了老城区的发展，承载着很多人的温暖记忆。在无棣路历史文化街区住了二十多年的市民陈女士和卢女士，看着修缮中的街区颇有感慨，“我们很熟悉‘波螺油子’，但对‘十二阶’这个说法还不太清楚，听说这里会引入民宿，到时候我们打算来住一晚，回忆下旧时光。”

据介绍，“波螺油子·十二阶”被设计成“两轴、三境、双核革新、十二阶梯”的布局，施工人员根据现状的台阶进行大致整改，台阶和路面都使用老石板，目标就是营造一张历史文化传承下的城市生活新名片。改造后的老街区将不再是一个沿主路呈鱼骨状向两侧分布的商业街面，而是一个错综复杂的、可以串联穿越的立体空间。市民游客可以从台阶走到街上，再进入院子，甚至通过另一个台阶穿越到另一条街上，带来前所未有的立体感和丰富体验。

据了解，今年市北将扎实推进文化“两创”，基本完成历史风貌建筑保护修缮，打造经得起检验的精品工程，在奔涌向新的新时代，为市民游客带来新体验。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 穆璐儒 通讯员 王晨瑜

居民物业“坐下来” 商讨难题“解心愁”

崂山中韩秉承未诉先办化解小区难题



依山伴城绣城小区设置双杆门禁。

理的解决方式。

绣城小区党支部再次组织物业和业主代表进行二轮议事。在这次议事中，物业公司与业主代表进行了充分讨论，共同商议更为合理有效的解决方案。最终，经过多番商讨，双方确定设置双杆门禁的方案，即录入信息的车辆进入后，车辆后方落杆，从根本上杜绝了无信息车辆跟入的问题。同时，物业公司安排工作人员在高峰期进行巡查，保证居民的车辆畅行。“这下好了，前车起杆通过后，后面的闸杆才抬起，也不怕伤到车的底盘。”居民满意地说。

在此过程中，绣城小区党支部一直秉承“未诉先办”的工作理念，充分发挥组织协调作用，为小区居民与物业企业搭建沟通议事平台，让居民和物业能“坐得下、谈得来”，真正解决好居民的烦心事。

居民小区“未诉先办”的好做法，是崂山区社会治理工作的缩影。对于未诉先办事项，崂山区社会治理中心会同职能部门通过智能感知、大数据趋势分析、群众和企业主动上报线索、网格员定期巡查等形式，结合季节性周期性规律性事件、行业难题、新业态新领域等方面的问题，定期综合研判，确立区级层面、街道部门层面、社区层面的未诉先办事项清单，各职能部门根据清单内容及时研究对策，超前化解问题，满足群众诉求。

(首席记者 张译心)

本报8月25日讯 近日，位于崂山区中韩街道的依山伴城绣城小区党支部在日常巡查中发现，小区南侧停车场出入口在早晚高峰时段，门禁无法准确识别车辆，导致停车场出入口与新宏路交通严重堵塞。经调查，这是因为车库道闸处有部分无信息车辆跟进，导致系统识别出现问题。

“停车场起杆太慢了，经常识别不了我的车牌。”“尤其是早晨，我们都着急上班，上次我就因为起杆太慢耽误时间，迟到了。”为保障居民出行畅通，绣城小区党支部迅速组织物业和居民代表协商议事。初次议事后，物业公司积极做出改进，早晚高峰期间，安排保安人员在出入口疏通车辆，同时在入口处设立了多条减速带，解决无信息车辆跟车的问题。但是实行一段时间后，部分居民反映，因车辆底盘较低，通过减速带时容易造成车辆损伤，希望采取更合

车辆缺电抛锚 民警急助游客



民警在为缺电车辆搭电。

本报8月25日讯 8月24日晚，几名安徽游客的车辆在井冈山路抛锚。几人正着急时，民警及时赶到，帮他们重新启动了车辆。

当晚9时许，青岛市公安局海岸警察支队唐岛湾派出所民警巡逻到井冈山路金鼎广场时，发现一名男子在招手

求助。民警停车询问得知，他带着家人从安徽芜湖来青岛旅游，将车停在泊位里，准备离开时发现车辆因故障抛锚。一家人早已疲惫不堪，身处异地又不知向谁求助，正着急时看见警车路过，赶紧拦车求助。

民警一边安抚他们的情绪，一边让他们打开车辆发动机盖。民警检查后初步判断，很可能是电瓶缺电导致车辆无法启动。民警从警车后备厢里拿出应急充电线，一头连接到警车上，一头连接到故障车辆上，很快让车辆重新启动。随后，车主一家对民警表示了感谢。

(记者 刘卓毅 通讯员 王守德)

男孩摔伤头部 交警护送就医



男孩被及时护送到医院。

本报8月25日讯 8月23日下午，一名男童和家人来青岛旅游时，在大学路“网红墙”附近不慎摔伤。在交警的护送下，男童被及时送到医院就医。

当日下午2时30分许，市南交警隧

道中队民警在“网红墙”附近路口执勤时，发现一名男子抱着一名男孩的头顶，神情十分慌张。民警上前询问后得知，孩子不慎摔伤了头部，伤口出血严重，需要去医院包扎。

民警立即拦下一辆出租车让他们乘坐，随后驾驶警用摩托车开道，打开警灯一路鸣笛，提醒前方车辆避让，仅用不到三分钟的时间就将出租车带到了青大附院本部。男孩得到及时救治，家人悬着的心也终于放下，随后不断向民警致谢。

(记者 刘卓毅 通讯员 屠尔齐)