

今年山东高考共录取818731人

比去年增加2.8万人 其中本科录取32.95万人

本报8月4日讯 3日上午,山东省教育厅举行2024年普通高考第三次新闻发布会,通报了我省2024年普通高考录取情况、录取工作措施、有关事项提醒等。截至8月2日,我省2024年普通高校招生集中录取工作已结束。今年在我省招生的普通高校共有2078所,比去年增加85所;共录取考生818731人,比去年增加28017人。其中,今年本科共录取329510人,比去年

增加9490人;专科共录取489221人,比去年增加18527人。

录取期间,省教育厅成立招生录取工作领导小组,统筹负责全省招生录取工作,采取“全流程+全时段+全方位”的监督制约机制,确保监督高效有力。细化投档办法和投档限定条件设置,采用两套不同原理的系统实施双流程独立投档,可分钟级内完成2000万条志愿数据的计算机自动投档。平行志愿

模式下,增加一个计划,一批考生受益。从前期计划编制到后续录取整个过程中,主动联系省外高校,介绍我省考生情况,取得了良好效果,包括北京大学、清华大学在内的多所高校均增加了招生计划。

业内专家解读,今年本、专科录取人数的大幅增加,给后续的考生带来了希望和期待,今年山东省本、专科录取考生比去年增加2.8万人,这是一个非

常值得振奋的数据,意味着有更多的考生能够获得上大学的机会。另外,现在招生类型、招生形式不断扩充,为各类考生参加高考、实现上大学的梦想提供了通道。

业内专家指出,从今年高考录取数据可以看出,“新工科”专业持续热门,人工智能、大数据等专业依然很“热”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 董真)

不着急交钱、不贪图便宜、不轻易签约

租房旺季来临我市发布温馨提示

本报8月4日讯 随着我市住房租赁市场的活跃,越来越多的外地入青人员和大学毕业生在青岛通过租赁住房方式实现安居乐业。同时,有关延迟或者不予退还租金和押金、租房承诺前后不一致等投诉案件增多。市住建局近日发布风险提示,同时请各区(市)房屋租赁管理部门加大对各住房租赁企业和房地产经纪机构的日常监管力度,请各住房租赁企业和房地产经纪机构依法规范经营,共同促进我市房屋租赁市场秩序健康稳定发展。

根据该提示,租住房屋前,建议租客先登录“青岛市住房租赁市场公共服务系统”,查验住房租赁企业或房地产经纪机构是否在系统中备案公布,并同时查看企业信用、风险提示等信息,对未在备案公布范围、投诉纠纷较多的企业要谨慎选择,避免遭遇不良机构。租客应认真核验房主的身份证件和拟出租房屋不动产权证(或房产证)。出租人若为住房租赁企业或房地产经纪机构,务必查验房主(含共有产权人)与该机构签订的书面委托协议书或房地产中介服务合同,确认房东和出租人及房地产经纪人的关系,确保租赁关系的真实性、合法性。租客务必实地查看拟出租房屋的实际现状,认真查看房屋装修、电梯等配套设施设备、家具家电等物品的完好状况,是否存在明显的甲醛异味等室内环境污染问题,若发现问题务必要在合同中详细注明并明确维修责任,预留证据印证材料,做到“不信广告,信实效”“不信口头承诺,信合同约定”。租客



务必要在实地查验、确定房源的前提下才能签订房屋租赁合同,合同内容要以实物为准,坚决不能在合同签订前以任何形式交纳定金、中介费和房租,其中,合同约定的定金数额不得超过合同金额的20%,切实做到“不着急交钱、不贪图便宜、不轻易签约”。签订住房租赁合同时,租客还要清楚了解在定金、租金以外有无其他费用,了解清楚如物业费、电梯费、车位费、水电暖费、中介费等费用明细、交纳方式、转租退租、租赁期限、押金退还、续约方式和违约责任等内容,避免霸王条款、隐形条款导致合

法权益受到损害。

租客在签订租赁合同时要特别注意租赁期限、租金支付期限和方式、押金退还等条款,尽可能在合同中约定按月或最长不超过3个月(按季)支付租金,避免一次性支付较大额度房租,防止住房租赁企业利用房租支付周期差搞长收短付可能带来的风险。支付房租和押金时,租客应向合同约定的企业账户、个人账户支付款项,切勿向合同约定之外的企业账户、业务员个人账户或其他个人账户支付款项。转账支付应保留转账凭证,现金支付应要求收款方出具收据,切实维护个人

合法权益。房屋租赁合同订立后,租客和相关租赁当事人应在30日内到房屋所在地市民中心窗口或区(市)不动产登记中心窗口办理房屋租赁登记备案,也可以通过“青岛市住房租赁市场公共服务系统”和爱山东手机APP端办理。依法办理的《房屋租赁合同登记备案证明》可以按规定享受子女义务教育入学、公积金缴存提取、租房落户等惠民政策,还可享有公共卫生、社会保险、证照办理等基本公共服务。

租客应当租住以原设计房间为最小出租单位的住房,不要承租原始设计为卧室或者起居室再次分割搭建后的住房,更不要租住原始设计为厨房、卫生间、阳台、地下储藏室、车库等非居住空间房屋和法律、法规规定禁止出租的其他情形房屋。租客若在房屋租赁过程中发生相关矛盾纠纷,可以直接向房屋所在地相关部门进行精准投诉。对于违规开展住房租赁业务或者租赁禁止出租情形房屋的,可向住房城乡建设部门进行投诉;对于发现无照经营、中介佣金等价格违法、虚假广告等行为的,可向市场监管部门进行投诉;对于涉嫌合同诈骗、噪音扰民、消防隐患等违法违规行为的,可向公安部门进行投诉;对于发现违规发布虚假房源信息的网络信息平台,可向网信部门进行投诉。对于确实属于住房租赁双方当事人的民事纠纷问题,原则上应通过仲裁、诉讼等方式解决,切实维护好自身合法权益。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

小麦岛停车场主体封顶

计划年底投入试运行 将新增800余个车位

本报8月4日讯 4日,小麦岛停车场主体结构全面封顶,标志着该停车场建设取得了阶段性成果。主体建筑封顶后,内部的安装和装饰装修随之启动。

小麦岛停车场项目作为崂山区政府投资的重大交通基础设施,是“为群众办实事”的重要民生工程,该停车场位于崂山区麦岛路以西、东海路以南。根据规划,停车场占地面积2.28公顷,结构为整体地下三层,局部地下四层,规划公交车停车位155个、大巴车停车位20个、社会停车位650个,共计800余个泊位。

崂山区城市管理局协调各方,提前进行项目策划,按照“能快则快”的原则合理制定工期计划,全力保障项目按期

按质完成,项目预计年底投入试运行,比计划工期提前3个月。

小麦岛停车场以“麦岛云桥”为设计理念,采用地上地下一体设计。项目作业区域临海,且紧靠在建地铁项目和居民区,施工难度大。施工过程中采取了一系列创新措施和新材料、新工艺、新技术。施工过程中,推广应用智慧工地管理模式,充分利用互联网为代表的先进信息技术,提升企业和人员的能力。为不影响周边市民及管线的稳定性,减小施工对周边居民及环境影响,土石方施工过程中采用微差结合静态爆破施工技术,降低噪声和震动影响。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛首席记者 张译心 通讯员 高强)

胶州查获一处重大新增违建



新增违建被拆除。

本报8月4日讯 日前,胶州市综合行政执法局胶东执法中队的执法人员巡查至站前大道东侧、和平庄村附近时,现场查获一处重大新增违建钢结构框架。

经调查,当事人无法提供有效的建设审批手续,属于违法建设。执法人员

现场向当事人下达了限期整改通知并进一步明确利害关系、表达拆违决心。最终,当事人主动配合将该处建筑面积约1370平方米的新增违建全部拆除。此次拆违行动,起到了拆除一处震慑一片的治理效果。

(记者 马丙政 通讯员 傅念文)