

# 崂山区“尝鲜”土地弹性供应模式

## 首次试点确定弹性年期为10年 期限届满企业可申请续期

本报7月11日讯 为加强自然资源要素保障，实实在在为企业降本减负，近日，崂山区自然资源局通过与企业交流座谈，会同相关部门讨论研究，在近年来“标准地”供应取得成功经验的基础上，开启了土地弹性供应工作模式。

崂山区自然资源局相关负责人表示，弹性供应包括长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期出让等几种方式，这种灵活的土地供应方式，对于企业、政府两方面都将会产生突出成效。对于企业，原来满年期的土地出让，动辄几千万甚至过亿元的高额出让款，前期资金成本很高，可能压减后期项目运营所需资金，采取弹性供应，出让金将根据弹性年限直线折扣，这是对企业减压降负的利好措施；对于政府，这为精准招商提供了新的支撑，对于项目考核、产业优劣研判，以及企业进退决策，有了时间优势，考察起来就会更加客观、准确。

作为今年青岛市首宗弹性供应，崂山区本次选定了株洲路片区科苑纬三路以北、科苑经二路以西的LS0803-007地块，于2024年6月14日发布出让公告，试点采取弹性年期出让。该地块占地面积40亩，规划新型产业用地(M0)，容积率≤2.2。就供应方式，崂山区自然资源局考虑到一般企业“持有产权才放心”的



株洲路片区LS0803-007地块设计方案图。

通常想法，作为首次弹性供应，结合企业意愿，采取了弹性年期出让方式。冲着既让市场放心、又要降低负担的目标，经多方对接，弹性年期最终确定为10年。

为帮扶企业持续经营，本次出让公告还约定，出让期限届满可以申请续期。经审查评估可以续期的，可以协议出让方式办理手续，续期出让价款原则上以竞得土地时的年价款为基数计算

(出让价款/10年×续期年限)。该负责人解释说，一方面作为弹性供应，只要本次出让年期内项目正常运营，原则上到期后就可以续期；另一方面也明确，将来续期的地价不会变，土地至少保持10年不涨价。这就是要告诉企业，在崂山区，企业可以放下顾虑，甩开膀子大干。

LS0803-007地块已于2024年7月4日网上拍卖成交，成交楼面地价为312元/平方米。据悉，该地块作为崂山区海洋生物医药产业园区“工业上楼”项目，将建设华仁生物医药产业园，是集生物医药研发生产于一体的高端研发产业高地和综合智慧服务基地。中标单位项目负责人袁经理一谈起这事儿就喜笑颜开：“崂山区真办法，相比以前，我们这次拿地只出五分之一的出让金，资金、精力大大集中在了后期项目运营上，这个弹性供应真是‘弹’到了我们心坎儿里。”

下一步，崂山区将逐步启用弹性供应的其他方式，做实做好自然资源要素的保障力量，主动适应市场变化，全力助推企业产业高效发展，助力地方经济社会高质量发展。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心 通讯员 万磊)

# “杯中日月”到淄博传递“杯子的故事”

## 青淄两地博物馆联手办展 展示杯子的历史文化之美

本报7月11日讯 日前，“杯中日月·个杯堂杯子文化展”在淄博陶瓷琉璃博物馆二楼下厅拉开帷幕。展览汇聚了杯子的历史文化之美，展期将持续至9月5日。

此次展览由淄博市博物馆总馆携手淄博市博物馆学会及青岛市博物馆学会共同主办，由淄博陶瓷琉璃博物馆与个杯堂杯子博物馆承办。本次展览汇集了个杯堂杯子博物馆收藏的自新石器时期至近代的一百余种杯子藏品。展品包括新石器时期的陶杯、商周时期的青铜杯、唐宋元明清时期的瓷杯，近代以及来自欧美等国家的海外风格特色杯子。这些不同时期、不同材质、不同用途、不同国家以及不同形态和工艺的杯子，通过展示其数千年来历史演变，描绘出人类文明发展的生动画卷。

第一展区里，从新石器时期至汉代，杯子的演变不仅记录了工艺技术的进

步，更映射了每个时代社会文化和生活习惯的变迁。杯子，作为一种平凡的器具，在历史的长河中，诉说着人类文明的故事；进入第二展区，因唐宋时期茶文化的兴起，人们更加追求杯子与茶韵间的和谐统一，瓷器的釉色、绘画展现了当时工匠们卓越的艺术水平和精湛的技艺，元代，随着蒙古族入主中原，在多元文化的交融背景下，高足杯作为元代的典型代表，开始盛行起来；明清时期至近代的第三展区，各种装饰技法与材质的杯子纷纷涌现，呈现出一个多彩多姿、百花齐放的杯子世界。随着中西文化的交流与碰撞，杯子的材质和类型如百花齐放，愈加丰富多样，在不同国家的设计理念和工艺技法相互交融中，一个多元的杯子文化新时代悄然成型。

个杯堂杯子博物馆坐落于青岛市崂山区，建筑面积约2100平方米，是国内



「杯中日月·个杯堂杯子文化展」。

首家且唯一一家专注于杯子文化的博物馆，秉承“以杯为史，探文明源远，寓情于杯，观古今之变”的理念。馆内设有中国展区、亚洲展区和欧美展区，展示了自新石器时代至近现代的2000余件藏品。个杯堂杯子博物馆坚持公益运营，每年免费接待游客近10万人次。

“此次展览，带参观者领略杯子的历史与艺术之美，希望大家在欣赏这些精美

的杯子之余，也能引发对人类文明发展的深思。”个杯堂杯子博物馆馆长肖琴告诉记者，淄博陶瓷琉璃博物馆位于淄博市文化中心，为国家一级博物馆、国家4A级旅游景区，珍藏了大量陶瓷琉璃艺术精品。“杯中日月·个杯堂杯子文化展”的举办，为淄博与青岛文化交流再添新篇章。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心)

# 市北12宗土壤污染地块完成修复

## 总占地面积超过1300亩 位居全省首位

本报7月11日讯 记者从市生态环境局市北分局获悉，近年来，市北区以改善土壤环境质量为核心，以涉“6+1”行业企业用地为基础，以老城区搬迁企业地块为重点，严把用地准入关口，加强服务、信息、转运“三联动”，认真开展土壤污染调查、评估与修复工作。目前，市北区已高质量完成土壤污染地块修复工作12宗，总占地面积超过1300亩，位居全省首位。

市北区在开展土壤污染调查、评估与修复工作中，全程服务指导企业，各地块均达到居住用地、交通场站用地、商住用地及公共管理与公共服务设施混合用

地和防护绿地土壤环境质量要求，安全利用率100%，可建成面积达200多万平方米以上，有力保障市北区重大项目土地安全利用，加快推进了青岛市先行区建设。过程中，该区对应开展16家企业土壤污染调查的土地所有权人、使用权人、土地整理单位信息调查、存档工作，并实施提前介入服务，实时追踪各企业土壤污染调查情况；市生态环境局市北分局与自然资源部门联合下发通知，对调查范围、工作流程、实现路径予以明确，编制了“疑似污染地块管理流程图”和《建设用地土壤污染风险管控和修复工作明白纸》，对重点地块上门指导、跟

踪服务，按图索骥，认真推行全周期管理工作要求。

为最大限度降低土壤污染风险隐患，市北区加强土壤污染过程监管，将监督检查、企业自查、部门信息、开发利用信息实时共享，动态更新污染地块名单。污染土壤的大规模跨区域转运，时间周期长、环节多、不确定因素多，安全管理难度较大，为防止污染土壤外运处置产生二次污染风险和运输路线的监管漏洞，掌控污染土真实的处置动态，市北区对转运制度进行完善，对技术防控办法进行升级，安全高效地完成了2个修复地块污染土壤的转运工作，并顺利移

出《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》。

下一步，市北区将结合不同地块的污染特征，全过程、集约式推进建设用地修复工作，确保按时完成土壤修复任务；建立健全生态环境、自然规划、工信、城市建设等多部门协同工作机制，严格建设用地准入，全面排查疑似污染地块，坚持全过程跟踪服务，全要素具体指导，全方位实施监管，确保重点项目合法合规顺利进行，实现污染地块修复后开发企业“用得舒心”、公众“住得安心”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)