

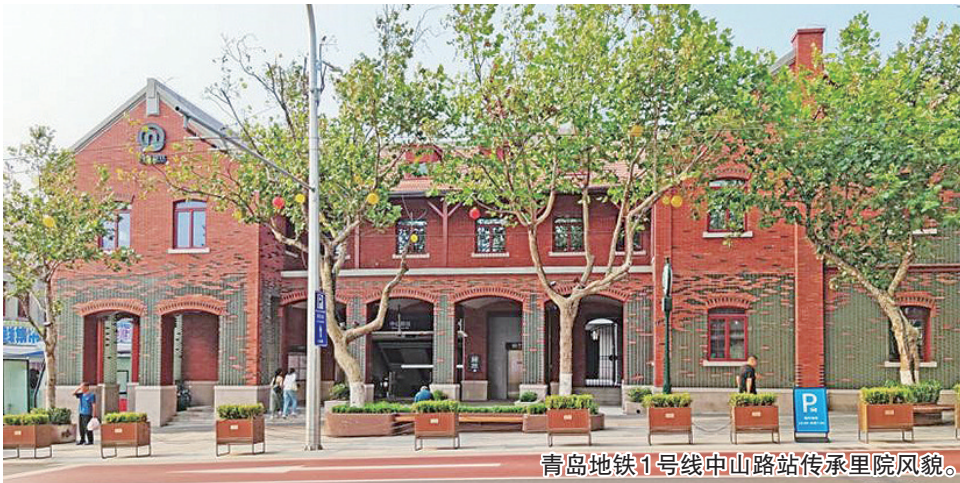


这个地铁站成了城市更新“样板间”

地铁1号线中山路站入选我省首批城市更新创新案例



青岛地铁1号线中山路站。



青岛地铁1号线中山路站传承里院风貌。

近日,山东省住房和城乡建设厅公布了第一批城市更新创新案例,青岛地铁集团负责实施的青岛地铁1号线中山路站结合历史风貌建筑修缮更新项目成功入选,成为全市唯一入选城市更新设计引领创新案例的项目。

“修旧如旧”传承青岛里院

青岛地铁1号线中山路站结合历史风貌建筑修缮更新项目总建筑面积约6800平方米,原建筑修建于1933年之前,项目共划分东、西两个街坊,包含7个院落,属于典型的传统青岛里院建筑。

青岛地铁以市民的历史记忆和感情寄托为出发点,秉持“能保尽保”的原则,利用原有破损严重、历史风貌受损的建筑,通过编制“价值要素评估登记表”和“价值要素修缮指导手册”,采用“一栋一策”的保护性修缮方法,最大限度保留和恢复里院内原有文化元素和环境特色。

为保证原有建筑不受破坏,在修缮过程中设置多个沉降及倾斜观测点,采用随拆随加固的流水作业方式稳步推

进施工,墙体施工采用人工灌注混凝土的方式,最大程度减少混凝土侧压力,保证墙体的稳定。对原有的外立面、木梁、木檩条等木结构及红瓦、红砖等,采取保护与修复并行措施;对糟朽严重的木结构,则采用局部更换、以大改小的方式予以加固。

地铁站口藏在老建筑里

风貌建筑修缮不仅是对原有结构的加固和对老旧部分的替换,更重要的是对承载文化和使用功能的传承,让老建筑与新生活高效结合起来,激发老城区新活力。

如今的中山路,旧城有了新风貌。巧妙“嵌入”老建筑内部的地铁站出入口以其独特的外形吸引了诸多游客驻足拍照。

为了将地铁中山路站A出入口以及三个配套风亭巧妙隐藏到风貌建筑里,同时保留和呈现原建筑的重要价值要素,青岛地铁将现代玻璃砖与传统清水砖混合搭配,既保留了怀旧的味道,又凸显了浓郁的现代气息。

据悉,该地铁出入口的建筑墙面与立柱总计使用了14266块玻璃砖,通过对玻璃砖重新放线排版、制作造型模板,将玻璃砖幕墙模块化、精准化,同时,为提高玻璃砖幕墙的安全性,项目还在玻璃砖内部增加了不锈钢柱形龙骨,实现建筑美观性与安全性的完美融合。

地铁成为老城区“流量担当”

青岛地铁充分发挥地铁出入口的区位优势,努力打造集民宿、餐饮、休闲

娱乐等业态为一体的文旅地标,以适度商业运营助力历史街区生命力重现。

目前,中山路地铁站已成为助力老城区复兴的“流量担当”,今年糖球会期间,中山路站日均客流量达2.06万人次,单日最大客流量达3.22万人次,较日常客流量增幅243%。今年“五一”期间,青岛地铁服务历史文化街区游客40万人次,其中位于老城区的中山路站客流也大幅增长。

中山路站结合历史风貌建筑修缮更新项目此次被评为城市更新第一批创新案例,是对青岛地铁在修缮过程中保护里院文化、焕发里院新机所做努力的极大肯定。青岛地铁作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要参与者,将持续发力,建设好“轨道上的城市”。
观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川

深化国际合作 共谋发展机遇

“驻青领事官员胶州行”活动举行

本报7月4日讯 日前,“驻青领事胶州行”活动举行。日本驻青总领事斋藤宪二、韩国驻青总领事柳昌秀、泰国驻青总领事商唐、青岛市委外办主任范奇志一行,先后参观考察了上合美谷、青岛农心食品有限公司、青岛新东机械有限公司,并在推介交流会上致辞,就不断深化日本、韩国、泰国与胶州市在产业发展、经贸投资、人文交流等领域务实合作进行了深入交流。

青岛市委常委、胶州市委书记张新竹,胶州市人大常委会主任李晓光分别向三位总领事介绍了胶州的历史文化

和经济社会发展情况。他们表示,胶州历史悠久,产业基础雄厚,作为青岛的重要门户枢纽和北部新城,已成为日本、韩国、泰国企业最重要的投资目的地之一。当前,胶州正在打造全球美业新地标、建设智能装备制造新高地,希望以此次活动为契机,借助驻青总领馆渠道和资源优势,进一步深化胶州与日本、韩国、泰国企业在医美康养、生物制药、智能制造、国际物流、食品创新等多领域的务实经贸合作。

范奇志表示,今年恰逢三个总领馆建馆周年庆活动,为积极搭建驻青

总领馆与区市的交流合作平台,市委外办和三个总领馆共同商议举办“驻青领事区市行”活动,作为活动第一站,驻青领事胶州行对于增进彼此友谊、深化互利合作具有十分重要的意义。

三位驻青总领事对胶州的发展情况和前景给予积极评价和高度关注,表示将继续发挥驻青总领馆的桥梁纽带作用,深入推进与胶州在经贸、文化等方面的交流,增进友好关系,实现互利共赢。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 卢伟科)

通告

青岛地铁9号线一期途经城阳区正阳中路(双元路-G204)、正阳东路(G204-王沙路)、王沙路(正阳东路-金院路),因工程地质勘察需要,自2024年7月5日至2024年8月6日在正阳中路(双元路-绣城路)将分段占用部分车行道和人行道进行地质勘察施工。请途经施工路段的车辆和行人按照现场设置的交通警示标志的指示安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,规范施工,避免噪音扰民,途经车辆、人员请安全谨慎通过。

青岛市公安局城阳分局
青岛市城阳区住房和城乡建设管理局
2024年7月5日

推进货运领域“高效办成一件事”

胶州道路货运企业“一件事”办理实现只进一门、只跑一次

本报7月4日讯 “没想到现在办事这么快!以前办许可、营运证最少要跑两趟,现在打包办了,只交了一次材料,就顺利拿到了许可证和运输证,真是便捷又高效。”4日,首次享受此项改革措施的胶州市伊柠运输队李先生由衷地赞叹。

为进一步提升政务服务质效、优化营商环境,胶州市交通运输局深入贯彻《国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》和《山东省人民政府关于印发山东省深化“高效办成一件事”大力提升行政效能的若干措施的通知》工作要求,聚焦货运企业实际需

求,推进政务服务事项集成化办理,推出道路货运企业“一件事一次办”3个集成套餐服务,有效助力交通服务窗口提质增效,为办事企业减轻负担。

在流程优化的基础上,胶州市交通运输局积极探索精简纸质材料、推进容缺受理,实现更深层次、更高水平的“一件事一次办”。首先依托无证明城市建设压缩纸质材料及填写内容,利用“爱山东APP”“运政帮”小程序电子证照全方位替代纸质证件,凡是可以在线验证的材料信息,均可免于提交相关纸质材料;其次对申请表格进行了优化删减,将车辆信息原有

的12项填写内容缩减至三项,其中两项为勾选项,减少了企业填写内容,同时也降低了填错的几率。此外实行容缺受理,道路运输经营许可和道路运输证办理事项环环相扣,通过职能部门网上信息共享,实现中间过程材料的容缺。企业提交必需材料之后相关部门分类审核、统一发证,实现办理流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化,推动政务服务更加便利高效。

措施推出后,道路货运企业“一件事”办理实现了只进一门、只跑一次、“两证”联办,大幅缩短了办理周期。
(记者 马丙政 通讯员 王文忠)

通告

因青兰高速B匝道上跨华中路钢箱梁安装,于2024年7月5日至2024年8月6日对华中路LK3+295-LK3+690路段进行半幅封闭施工。

为保证安全,施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局
青岛市城阳区公路事业发展中心
2024年7月5日