

“法、理、情”融入治违 业户们怨气消了

李沧区综合行政执法局拆除今年青岛市建成区内面积最大违建

李沧区和崂山区交界处的一家茶叶批发市场内，一片占地约4.6万平方米的违法建筑，因为涉及120多户业户，成为了治违的难题；接近一半的业户搬过来没多久又要面临搬迁，这股怨气让问题“难上加难”。一座城市，三分在建，七分在管；整治好城市管理的“顽瘴痼疾”，考验着各部门的智慧。记者从李沧区了解到，今年6月底，李沧区综合行政执法局等将“法、理、情”融入治违工作，既拆除了这处违建，又最大限度减少了对经营的影响，依法依规助力城市更新和城市建设全面推进。



海尔立交桥西侧的一片违法建筑已经被拆除。刘卓毅 摄



拆除前。



拆除后。

存量违建拆除遇到“硬骨头”

2023年8月，李沧区综合行政执法局浮山路中队排查到李沧区和崂山区交界处时发现，海尔立交桥以西地块上的一处茶叶批发市场里，存在着大面积的违法建筑。

这片违法建设被分成多个小店面对外出租，占地面积约4.6万平方米。既然是违法建筑，就必须拆除。但浮山路中队、浮山路街道办事处工作人员在市场走访和下达文书时发现，市场里有相当一部分业户，怨气特别大。工作人员询问多家商户后得知，市场里有120多家业户，将近一半是经营建材生意的，这部分业户之前在一处建材市场经营，建材市场被拆除后，他们刚搬到茶叶批发市场经营，时间还不到两个月。

交了房租，短期内却要连续两次搬家，业户们心里都憋着一口气，他们找到市场经营者协调，均未达到理想结果。拆违工作，眼看就要陷入僵局。

请律师现场答疑 多方推进治违

李沧区综合行政执法局治违办、浮山路中队和浮山路街道办事处多次商讨后认为，拆违必须依法进行，但也要尊重社会习俗，懂得换位思考，让执法更加符合实际情况和人们朴素的正义感。为了尽量减少对经营的影响，各部门一边走访，一边下达通知书并做好准备。

拆违治乱，法治先行。今年5月中旬，李沧区综合行政执法局将在单位担任法律顾问的律师请到市场，免费为业户提供法律咨询。“第一天，大家情绪比较激动。”治违办工作人员告诉记者，业户们的不满情绪得到排解后，工作人员继续展开劝说，让大家慢慢冷静下来，思考如何解决。第二天，相当一部分业户和律师商谈后，表示愿意通过法律手段解决问题，在律师的指导下开始准备材料。

在李沧区综合行政执法局和浮山路街道的帮助和协调下，业户们找到了仓库

存放货物，也和市场经营者再次坐到了一起，陆续达成协议。拆违的最后一道障碍扫除。6月，拆违工作顺利推进。6月28日记者在现场看见，此处占地约4.6万平方米的违法建筑的主体已经被拆除，运送建筑垃圾的车辆已经开始清运。

建立“违建治理清单”持续攻坚

记者了解到，海尔立交桥以西地块上的这片违建，是今年以来青岛市建成区内拆除的面积最大的违建。“青岛市要求李沧区要用好空间资源优势，坚持空间规划与产业规划相协调，提高发展质量和效益。”李沧区综合行政执法局相关负责人表示，今年以来，李沧区聚焦“提品质”，持续开展拆违治乱，提升城市精细化管理水平，进一步擦亮城市名片。

据李沧区综合行政执法局相关负责人介绍，2024年，李沧区将坚持“三优先一重点”原则治理违法建设：执法部门将对侵害公共利益、存在安全隐患、群众反映强烈的违法建设优先拆除，对纳入拆迁改造的老旧小区、旧城旧村范围内的违法建设优先拆除，对影响城市建设发展和重大项目落地的违法建设优先拆除，对城市主干道、中心商业区、交通枢纽、旅游景点等重要区域的违法建设实施重点治理，做到应摸尽摸、应拆尽拆。运用好市违法建设治理信息系统，建立“违建治理清单”，对违建治理工作实施清单化管理，按照节点要求，倒排工期计划，持续攻坚，推进城区环境增品质。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅

青岛机场开通济州航线

为青岛及周边城市旅客提供多样化出境游选择

本报7月1日讯 7月1日，青岛航空开通青岛-济州航线，标志着时隔4年5个月，青岛直达济州航线正式恢复。青岛-济州航线使用空客A320机型，每周一、三、五执飞，去程航班号为QW9911，18:05从青岛起飞，21:05抵达济州岛，回程航班号为QW9912，22:05(或22:25)从济州岛起飞，22:50抵达青岛。

此次“青岛-济州岛”航线的开通，为青岛及周边城市的旅客提供多样化的出境游选择，进一步促进了中韩两国人文交流和经贸往来。

此外，为了满足广大旅客暑假期间的出行需求，青岛航空持续优化国内航线网络，扩大航网覆盖度，暑期计划新开加密青岛至厦门、台州、呼和浩特、吐鲁番、桂林、西宁、常州等热门目的地航班频次，并通过机型优化、运力调配等措施，提升航空运输服务质量，确保旅客在暑假旅游高峰期能够享受到更加舒适、高效的航空服务。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川)

为老人免费理发 为居民换纱窗、清洗眼镜 公交志愿者开展便民服务

本报7月1日讯 日前，公交隧道五分公司组织该公司党员走进四川路社区，开展“我为社区居民送温暖”便民志愿服务活动。

现场，志愿者为社区居民提供了超声波清洗眼镜、垃圾分类宣传等多样化服务，每一项服务都受到了社区居民热烈欢迎和高度赞扬。在换纱窗专区，党员志愿者分工明确，动作麻利，为社区居民更换了老旧破损的纱窗。超声波清洗专区的志愿者则细心清洗着居民的眼镜、首饰和手表等物品，让它们在清洗后焕发出新的光彩。

另一边，公交隧道八分公司“青岛巴士”志愿团队走进市南区第三干休

所，为入住老人送上贴心志愿服务。现场，最受欢迎的当属免费理发服务，经验丰富的理发志愿者，手持剪刀和梳子，神情专注而认真。他们仔细询问每位老人的需求和喜好，耐心地为他们设计合适的发型。剪刀在发间轻轻地飞舞，没多久，老人们就换上了新发型。“年纪大了，出门理发不方便，志愿者上门服务，真是太贴心了！”老人们激动地说。

此外，志愿者还为行动不便的老人提供上门打扫卫生、整理物品等服务，让他们的居住环境更加整洁舒适。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川)

“反对浪费 崇尚节约”公益广告



剩饭剩菜打包

青岛市精神文明建设委员会办公室