



楼市新政 “大招”齐发

央行:促进房地产市场平稳健康发展

■设立3000亿元保障性住房再贷款

支持地方国有企业收购已建成未出售商品房,用作保障性住房

■降低个人住房贷款最低首付比例

首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%

■取消首套住房和二套住房商业贷款利率政策下限

■下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点

5年以上首套房公积金贷款利率调整为2.85%,二套房利率不低于3.325%



住建部:打好保交房攻坚战

■满足房地产项目合理融资需求。推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”。

■推动消化存量商品住房。城市政府可以组织地方国有企业收购存量商品住房用作保障性住房。

■妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地,通过政府收回收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活。

▶▶4版

以旧换新 补贴来了

5月17日上午,全国消费品以旧换新行动——山东站暨2024全国家电消费季启动仪式在青岛崂山区世纪广场举行,现场发布了青岛消费品以旧换新政策。青岛将统筹资金2亿元,对家电、汽车等消费品以旧换新进行补贴。

海尔、海信、澳柯玛、利群等家电生产和销售企业纷纷跟进,推出企业补贴政策。



▶▶2版



掌上青岛APP



青岛晚报视频号