

鼓励新建住宅提高公服配套标准 鼓励开发商建设更宽敞阳台空间

青岛西海岸新区发布新规 优化居住品质 促进建设高品质住宅

本报5月16日讯 16日下午,青岛西海岸新区召开新闻发布会,发布《青岛西海岸新区优化居住建筑品质的七条措施(试行)》和《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》,将从提高公服配套标准、提升住宅舒适度、提升工程质量、完善配套设施等方面,进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求,引导房地产企业转型升级。

《青岛西海岸新区优化居住建筑品质的七条措施(试行)》主要从提高公服配套标准、提升住宅舒适度、完善房地产开发用地出让条件等方面进行了优化升级。其中,在提高公服配套标准方面,鼓励有条件的新建住宅工程通过设置架空

层,打造丰富的公共开放空间,丰富居民的空间交互体验。同时,将新建住宅小区内按照相关规范要求配置的公共服务设施,同步纳入不计入容积率建筑面积的范围。鼓励提高住宅小区公服配套设置标准,改善住宅区人居环境;在提升住宅居住舒适度方面,鼓励开发商建设更宽敞、更舒适、更安全的阳台空间;在完善房地产开发用地出让条件方面,将竞买保证金缴纳比例调整为执行国家最低标准,可按不低于起拍价的20%缴纳,进一步减轻了企业的资金压力,加快项目开发进度。

《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》主要从提升工程

质量、完善配套设施、优化居住体验等方面进行优化提升。其中,提升工程质量方面提出高品质住宅项目建筑主体结构质量必须满足省优质结构要求,在设计及施工过程中对房屋内部的地面、墙面、电梯等部位采取隔音措施;完善配套设施方面提出住宅项目单体层高达到3米及以上,配备非接触式门禁系统、新风系统、全屋水净化系统等设施设备,实现室内设备智能控制;优化居住体验方面,鼓励在小区内设置健身步道、社区食堂、会客厅等活动场所,鼓励提高绿地指标,绿地率不小于40%;注重绿色低碳方面,提出高品质住宅按照二星级及以上绿色建筑标准建设,鼓励

采用可再生能源利用、装配化装修、建筑垃圾循环再生等技术。

《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》还明确了七项保障措施,提出加强项目动态管控,将层高、车位尺寸等硬性指标纳入建设条件意见书、规划方案审批、施工图审查等关键环节把关;要求搭建人才创新平台,引进优秀房地产开发企业等优质资源,与新区本土企业协同合作、深度融合,定期举办前沿技术论坛和交流活动,推动新区建筑行业管理模式、技术服务能力跨越升级。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者
璩璐儒 通讯员 王小凡 伊剑波)

非遗手造、国风汉服、茶礼体验……

本周日登崂山 精彩活动连连看

本报5月16日讯 “海上仙山 憬在生活”,2024年崂山风景区“中国旅游日”系列活动将于5月19日启动,线下活动分为六大板块,各开放游览区将开展精彩纷呈的活动。

启动当天,“海上仙山 好市发生”文化创意市集将在太清游览区举办。其中,非遗手造文化体验联动青岛市手工艺协会,现场为市民和游客提供制香、花饽饽、布艺、拓印、捶花印草等国潮非遗手造体验内容,为游客体验、达人拍摄创造场景;迪卡侬时尚休闲体验联动迪卡侬,现场搭建帐篷,供游客休闲体验,同时邀请民谣歌手弹唱歌曲,举办极具时尚气息的音乐会;崂山书院国学文化体验联动崂山书院,通过现场体验制作香囊、绘画脸谱、彩绘油纸伞等活动,打造国学研学场景,同时提供养生茶品鉴;国风汉服体验联动大河东客服中心艾莎摄影汉服馆,在太清游览区打造汉服体验场景;“茶和天下·雅集”茶礼体验邀请晓阳春茶艺师,还原文旅部“茶和天下·雅集”场景,展示崂山茶礼。

“海上仙山 憬在生活”演艺活动将在太清游览区开展。其中,沉浸式国潮汉服演艺活动邀请身着汉服的古筝弹奏演员和舞蹈演员,进行山海间沉浸式演出;太极表演活动,让市民和游客近距离感受传统文化、太极文化;诗词锦囊打卡活动设计打卡墙,墙上挂有装着诗词问答的锦囊,邀请演员扮演李白、蒲松龄、绛雪仙



崂山风景区云山雾绕,宛若仙境。景区供图

子、香玉仙子,引导游客在打卡墙拍照、答题。

“爱在崂山 海誓山盟 神仙眷侣”活动将在太清游览区举办,邀请崂山区内的社区青年情侣,着汉服体验崂山神仙眷侣生活,推广崂山婚拍旅拍目的地“海誓山盟”主题产品。

山海之巅打卡集章活动将在巨峰游览区开展。游客可免费领取一张精美明信片,开启“打卡山海奇观,解密崂山之巅”集章活动,通过在天地淳和广场、“海上名山第一”石刻等景点加盖该景点的形象印章,沉浸式

感受崂山。

“青春有你 活力崂山”大学生青春文明徒步登山活动将在太清游览区开展,解锁崂山更多的新玩法,吸引越来越多的年轻游客走进崂山。

茶和天下文明交流活动将于5月20日开展。崂山风景区将组织国际友人走进大河东茶园,体验采茶、制茶、品茶,感受茶文化的美丽,走进华严游览区,了解法显的故事,推进文明交流互鉴。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 张译心)

探索博物新知 感悟文博魅力

崂山区博物馆馆际联展明启幕

本报5月16日讯 走进博物馆,读懂一座城。博融万家·2024崂山区博物馆馆际联展系列活动将于5月18日在青岛金石博物馆启动,持续到8月底,为期100天。

本次将举办器韵风华·2024青岛&上海博物馆双城联展、博融万家·崂山区各博物馆主题展览、“博物致知”博学游记系列活动、博古通今·文博市集。其中,青岛&上海双城联展为今年首创,由上海宝库匠心博物馆联合崂山区各非国有博物馆,在金石博物馆集中展出馆藏精品,开启一场跨维度文化交流。

崂山区充分利用丰富的遗产资源、厚重的人文积淀,在全国率先实践让博物馆融入现代生活的崂山模式,将种类多元的博物馆变身热门打卡地,为城市增添别样人文底色。

“博融万家·崂山区博物馆馆际联展”是崂山区于2019年起推出的博物馆活动品牌。通过整合全区优质博物馆资源,每年组织举办馆藏精品展、主题展等活动,吸引了共计百余万游客、居民走进博物馆,实现博物馆由“私人珍藏”向“社会共享”转变。2023年,《博融万家多元共建打造区县博物馆高质量发展“崂山模式”》是全市唯一入选山东省首批文物事业高质量发展的案例。

(记者 张译心 实习生 崔丽娜)

8月底,李村这处“地铁生活城”将开门营业

本报5月16日讯 16日下午,在维客星城招商推介会暨TOD地铁商业高峰论坛现场,李沧区李村商圈提升工作专班,分别与中国商业地产工作委员会、中国百货商业协会签约,达成深度合作,共有18个人驻品牌代表分别与维客星城签订协议。预计今年8月底,维客星城地铁生活城将开门营业,这是李村商圈的一次形象升级,更是对青岛城市商业布局的一次优化。

维客星城,位于李村商圈中心地带,处于地铁2、3号线的交会点上。维客星城项目地面为城市级休闲广场,地下项目配备两层5G智慧停车空间,规划1000多个常规停车位,500多个立体停车位。作为青岛TOD商业的代表,维客星城以李村广场为汇聚地,匠心打造涵盖时尚潮流运动、异域风情餐饮、科技生活体验、文化交流互动的情景式“漫”生活社交空间,激活城市的澎湃繁华。

(记者 刘卓毅)

考试季来了,咱干什么都轻点儿声

市北17部门联合为考生送安静 夜间施工截止时间提前

本报5月16日讯 16日,市北区多部门在市生态环境局市北分局启动2024年度“为考生送安静”活动,并发布“人人参与,为中、高考考生送安静,为青春喝彩”市北倡议,号召全社会共同参与,力求给考生营造安静休息、学习和考试环境。

市生态环境局、市教育局、市公安局、市住建局、市城管局、市文旅局等6部门自5月17日至6月17日联合开展

“为考生送安静”活动,这也是生态环境部门联合相关职能部门第29次组织开展“为考生送安静”绿色护考活动。当天的活动,各相关部门倡议全社会按下“静音键”,每晚8时至次日6时执行夜间环境噪声标准,所有可能产生噪声污染的单位和个人,必须采取有效措施,防止产生各类环境噪声污染。期间,倡议广场舞、室内外锻炼活动、乐器弹奏等力求低音量并应当于晚8时前结束;烧烤、快餐

摊点尽量缩短营业时间;建筑工地、装饰装修不进行噪声扰民作业;考点附近自觉禁止鸣笛,不要猛踩油门或刹车等。

活动现场宣读了倡议书,各参加单位代表围绕“为考生送安静”主题,结合主责工作交流。市生态环境局市北分局、市北法院同时开展“企业环保法律服务日”,针对相关噪声防治问题解答了企业疑惑。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)