

崂山：在新质生产力赛道上实现突破

发布《全力推进高质量招商引资行动方案》实施五大行动

今年是崂山区建区30周年，也是实现“十四五”规划目标的关键之年。奋战“提质争先年”，为在全市高质量发展中打头阵、当先锋，以更高质量招商引资培育发展新动能，3月13日，崂山区召开高水平开放暨高质量招商引资大会，发布《崂山区打造新时代中国特色社会主义现代化新样板 全力推进高质量招商引资行动方案》。

全力实施五大行动

根据《行动方案》的总体目标，崂山区将聚焦国际领先产业、国内先进地区两条主线，瞄准崂山重点产业布局，全力实施五大行动，引龙头、筑集群、强链条、育生态，2024年新引进过亿元项目100个以上，实现利用内资330亿元以上，利用外资4亿美元以上，力争高端制造业产业链和现代服务业产业链总规模双双突破1000亿元，外贸进出口总额突破1200亿元，全年招商引资各项成效走在前列。

五大行动包括优化体系、内外统筹，实施招商引资质效提升行动；园链共建、完善生态，实施产业链能级跃升行动；着眼未来、挖掘潜力，实施新质生产力前沿赛道突破行动；多方合力、节会为媒，实施“朋友圈”扩容升级行动；要素保障、精准施策，实施服务保障护航行动。

实施产业链能级跃升

在实施产业链能级跃升行动中，崂山区围绕“四大专业化园区”建设，完善“政府部门+链主企业+国有平台公司+科研机构”四位一体的招商机制，全面放大大园区在政策、载体、人才、生态、资金等方面的磁吸效应，定向招引一批创新要素集聚、产业附加值高、产业生态带动强的引领型项目，不断壮大产业规模和竞争优势。



正在建设的源嘉生命科技园。

虚拟现实产业园以打造“全球VR第一园”为目标，加快建设世界级虚拟现实整机设备生产基地、国家级虚拟现实制造业创新中心、国内一流的VR体验中心；人工智能产业园瞄准建设全国一流的人工智能创新应用先导区，依托“双算力中心、智能家电国创中心”两大核心支撑，发力“算力服务支撑供给地、软硬件融合创新策源地、产业智能化应用引领地”3大主攻方向和“信创硬件制造、复杂算法软件研发、模型训练与数据服务”3条新兴赛道；海洋生物医药产业园依托王哥庄街道大北海片区战略载体，加快推进海洋生物医药产业园市级挂牌；智能制造及工业互联网产业园以打造“国际领先的数智融合创新发展示范区”为核心目标，重点招引一批用地集约化、产业高端化的智能制造产业项目。

此外，崂山区推动制造业细分行业升级发展，占领制造业先进技术制高点，由点带面，打造新的先进制造业集群；现代服务业向价值链高端延伸，紧盯产业链“微笑曲线”两端，坚持规模化、数字化、品牌化，推动现代服务业向专业化和高附加值迈进，加快建设成为省市重要的金融中心、科创中心、旅游中心；完善以链主为核心的产业生态，聚焦重点产业的固链、强链，坚持引育结合，推进产业链的纵向整合、横向集聚。

实施新质生产力前沿赛道突破

在实施新质生产力前沿赛道突破行动中，一方面，崂山区在产业发展新

赛道上实现新突破，围绕崂山区资源禀赋和产业基础，按照立足未来、紧盯前沿、适度超前的招引理念，锚定基因与细胞、未来网络、类脑智能、量子信息等热点赛道，用平台思维、生态理念做发展乘法，提早谋划、大胆布局，抢占未来产业新赛道。

另一方面，崂山区在推动创新驱动动力招商上实现新突破，围绕创新能力，审视项目含金量、成长性，深入挖掘产业发展上的潜力股。积极洽谈引进具有前沿引领性、颠覆性，或能解决卡脖子问题的项目，“一事一议”进行全方位扶持，推动实现从0到1的突破，在科技自立自强上展现崂山作为。

实施“朋友圈”扩容升级

在实施“朋友圈”扩容升级行动中，崂山区联合社会机构壮大招商队伍。加强与日本贸易振兴机构、韩国中小企业振兴公团等商协会机构联系，形成力量推介崂山区投资贸易环境，吸引境内外企业关注崂山、投资崂山。加强与德勤、毕马威等全球知名咨询机构，及仲量联行、戴德梁行等第三方中介机构在招商领域的合作，链接其全球资源，拓展崂山区对外招商网络。

同时，以节会为媒拓展“交际圈”。崂山区高水平举办国际虚拟现实创新大会、青岛·中国财富论坛，用好跨国公司领导人青岛峰会、中国国际进口博览会、中国国际投资贸易洽谈会、中国进出口商品交易会等全国性重大展会活动，积极参加“青岛—韩国经贸活动交流会”“澳新高层次科技人才推介会”等境外交流活动，讲好崂山故事、传播崂山声音、彰显崂山诚意，促“参会商”变“投资商”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 张译心 实习生 丁俊竹

国际视野、青岛范儿！

5家知名设计机构为青岛TOD“一号工程”绘蓝图

本报3月13日讯 13日，青岛市地铁工程建设指挥部组织召开青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计国际征集专家评审会议。此次专家评审邀请了TOD综合开发领域的国内知名专家。

青岛地铁集团于去年11月2日发布了青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计征集公告。公告发布后，共收到来自国内外40余家知名设计机构提交的资格预审《申请文件》，经过资格审查委员会的严格审查，最终确定5家入围设计团队进入此次专家评审会。

评审会上，5家入围单位分别对站前商业、商务金融共计7个地块（规划地上建筑面积约63万平方米）的建筑概念方案、城市设计规划、片区建筑风貌、地上地下一体化统筹等进行深入浅出的方案解读。评审组围绕设计理念、功能布局、建筑形态、开发强度和站前城市形象等方面，与各参赛单位进行了深入的讨论和交流，并评选出前三名。

地铁集团将充分吸收专家们的评审意见，对入选方案进行进一步优化和完善，确保站前商业商务组团的建设品质达到国际一流水平。

青岛TOD一号工程地处市区几何中心，占地面积约3.0平方公里，北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾后海海岸，是连接南北城区的重要节点。站前商业商务组团作为项目重要城市组团，其区位优势优越，汇集青岛地铁1号线、3号线、8号线，依托原国棉六厂历史文脉传承，布局超甲级写字楼、高端酒店、超级主场、潮玩娱乐等功能集聚的组团。以TOD引领组团发展，将交通与城市功能完美结合，实现地上地下空间畅联，以核心区活力云环串联超级主场、潮玩娱乐等各个城市活力节点，将各地块慢行系统互相融合衔接，满足周边市民、高铁乘客和地区访客的体验、交流、洄游等功能。聚力把项目打造成为中国北方设计产业集聚发展



参评设计规划效果图

高地，兼具国际化魅力与地域特色的青岛城市商业商务新地标。

近年来，随着青岛地铁线路建设及沿线周边开发的快速推进，“轨道上的青岛”加速成型，TOD开发已逐步成为了助推青岛重构产业空间发展格局的中坚力量。青岛TOD一号工程是青岛城市更新建设的重点实施项目，全面贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念。片区整体定位

为“未来设计湾”，突出北客站交通枢纽强大的辐射能力和效能优势，着力发展现代服务业，构建以“设计产业+总部经济”为核心的产业高地，全力建设绿色低碳高质量发展示范区和智慧城市示范区，打造“设计之城、总部经济、创意之都、活力之区、泛文娱产业中心”。

（观海新闻/青报全媒体 记者 周建亮）