

拟出资1亿元

凯撒旅业在青设立“凯撒海湾”

欲打造全域旅游成功样本 *ST凯撒依旧面临退市风险

新
企
点

责编于慧琳 美编王衍斌 审读王法军

环海湾文旅正式入主*ST凯撒后，凯撒旅业大动作不断。3月6日，凯撒同盛发展股份有限公司发布关于投资设立全资子公司的公告，计划在青岛市投资设立全资子公司凯撒海湾目的地(山东)运营管理有限公司，注册资本为1亿元。未来，凯撒海湾将充分发挥各方资源及背景优势，立足青岛，构建以滨海旅游为主，结合目的地旅游资源开发，建设运营全域旅游集成服务发展平台。

打造凯撒旅游精品文旅项目

根据*ST凯撒发布的公告显示，新成立的全资子公司名称为凯撒海湾目的地(山东)运营管理有限公司，注册地址为山东省青岛市市北区港州路1号7-888，出资方式为公司现金出资1亿元，占注册资本的100%。

该公告显示，本次公司拟在青岛设立全资子公司凯撒海湾，是实现公司旗下目的地板块战略转型发展的重要举措，依托市北区独特的资源禀赋与控股股东强大的资源整合能力，打造“海上旅游”“特色历史文化街区”“创新型度假村”等精品文旅项目，争取形成构建全域旅游的成功样本，向全国其他省市进行产业延伸，进一步增强公司在文旅行业的影响力，提升公司经营效益。

凯撒海湾的成立，是市北国资全面控股凯撒旅业后，凯撒的第一个大动作。在深圳证券交易所网站披露的《凯撒同盛发展股份有限公司及其六家子公司重整计划》(简称《重整计划》)就显示，青岛丰富的旅游场景资源将为凯撒旅业扩宽业务提供多元选择，凯撒旅业也将以“青岛的资源+凯撒的能力”为策略，致力于打造“中国领先的旅文与目的地运营服务商”。



凯撒旅游线下门店。

《重整计划》对未来凯撒旅业在青产业布局作了较为全面的梳理。比如，在旅游方面，凯撒旅业将与山东省多个大型文旅集团合作，共同开展旅游码头资源整合、开发及运营，深度打造海上旅游新业态。推进与当地航空公司战略合作，开展常态化旅游包机业务；与当地酒店经营体长期绑定，获取优质低价的住宿批发供应。在食品方面，依托青岛港和青岛国际邮轮母港，共同拓展邮轮船供配餐等业务。在目的地打造方面，将对接全球旅游资源与街区元宇宙场景搭建实现嫁接。

*ST凯撒依旧面临退市风险

尽管市北国资入股为*ST凯撒

的发展带来新的希望，但*ST凯撒依旧面临退市风险。3月6日，*ST凯撒发布《凯撒同盛发展股份有限公司关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告》。据公告披露，该公司因2022年度经审计的期末净资产为负值，且财务会计报告被出具无法表示意见，股票自2023年5月5日起已被实施退市风险警示。

另外，如果2023年的年度报告触及《股票上市规则》第9、3、11条规定的任一情形，公司股票将被终止上市。这意味着，如果公司的财务状况在接下来的时间里未能得到有效改善，那么其股票将面临被终止上市的风险。

对此，*ST凯撒表示将积极采取措施，努力改善公司的财务状况和经

营业绩，以期避免股票被终止上市的风险。

*ST凯撒在回答投资者提问时表示，公司通过本次重整，资产负债结构得到了实质性改善，开展业务面临的压力也逐渐减弱，目前公司已完成控股股东的变更及新一轮董监高换届选举工作，在新一届管理团队的领导下，公司将利用自身旅游和航食企业运营的丰富经验，结合海南及青岛丰富的资源，持续恢复公司的经营能力及盈利能力。

据了解，凯撒旅业2023年已重启北京、天津、西安等门店超过10家，未来也会根据运营需求加速拓展北京以外的线下门店。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛

德才股份： 叶德才辞任公司总经理，袁永林继任

德才股份高管变动频繁

根据德才股份发布的公告显示，叶德才提交辞职报告，因工作调整，申请辞去公司总经理职务，辞职后仍担任公司董事长职务。此外，袁永林为公司总经理，任期自董事会审议通过之日起至第四届董事会任期届满之日止，同时根据《公司章程》第八条的规定将法定代表人由叶德才变更为袁永林。

袁永林1969年1月出生，土木工程本科学历，高级工程师。1990年10月至2004年4月就职于青岛一建集团股份有限公司分公司，任副总经理；2004年4月至2017年4月就职于青建集团股份有限公司总承包事业部，任董事长、总裁；2017年4月至2018年12月就职于青岛隆元鼎盛建筑安装工程有限公司，任总经理；2018年12月起就职于青岛中建联合集团有限公司，任董事长；现任青岛中建联合集团有限公司董事长、青岛中房建筑设计院股份有限公司董事长、德才装饰股份有限公司副总经理。

2021年12月，德才股份发布《关于财务负责人辞职暨聘任财务负责人的公告》，该公告称，因工作调整原因，王文静女士申请辞去公司财务负责人职务，辞职后王文静女士将继续担任公司董事、副总经理、董事会秘书。经公司总经理提名，并经公司提名委员会及审计委员会资格审查，同意聘任杨翠芬女士为公司财务负责人。

曾是青岛装饰“第一股”

2021年7月6日，德才装饰股份有限公司在上海证券交易所举行首次公开发行A股上市仪式，成功登陆资本市场，成为山东省第一家在国内A股上市的建筑业企业。资料显示，德才股份业务涵盖内装装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程等领域。

二十余年来，德才股份承接了北京奥运会、上合组织青岛峰会等大型场馆、北京机场、青岛机场、青岛地铁、小青岛服务中心、青岛市民中心、海天中

心、长沙铜官窑古镇、芜湖鸠兹古镇、扬州市科技馆、厦门威斯汀酒店、重庆市交通银行、成都量力健康城、镇江金山寺、伦敦国王十字车站等诸多国内外地标性建筑的相关工程。

近年来，德才股份将重点放在了老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、市政基础设施建设领域。数据显示，2023年，德才股份新签项目金额为76.14亿元，同比下降24.51%。其中，新签老旧小区改造类项目金额约为11.89亿元，同比增加53.47%；新签历史风貌建筑保护修缮类项目金额约为9.6亿元，同比增加34.98%；新签市政基础设施建设类项目金额约为16.1亿元。上述三类项目约占全年新签项目总金额的49.37%，占比较2022年同期增加14.27个百分点。

2023年前三季度，德才股份的营收为39.26亿元，同比增加16.22%，净利润为1.47亿元，同比增加6.12%。而在2022年前三季度，德才股份的营收和净利润分别增长4.74%、-7.12%。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛



叶德才

3月1日，德才股份发布《关于变更总经理及法定代表人的公告》，公告提出，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于近日收到公司总经理叶德才先生提交的辞职报告，因工作调整，申请辞去公司总经理职务，辞职后仍担任公司董事长职务。该公告同时提到，同意聘任袁永林先生为公司总经理，任期自董事会审议通过之日起至第四届董事会任期届满之日止。