



青岛首个以产投为主业的国有控股公司—— 海发产投揭牌 落户青岛自贸片区

本报3月5日讯 3月4日，青岛海发产业投资控股有限公司（下称“海发产投公司”）揭牌成立，正式落户青岛自贸片区。活动中，聚焦战略性新兴产业和金融投资领域，海发产投公司与自贸片区管委、工商银行青岛分行及多家投资机构签署战略合作协议，市级引导基金、CMC资本等签署青岛集成电路与数字经济产业投资基金合作协议，共同开启产业强市新征程。

海发产投公司为青岛市首个以产业投资为主业的国有控股公司，将努力为城市未来发展打开新空间、澎湃新动能、创造新可能。

早在决心突破平台类公司发展瓶颈、迈入国有资本投资运营集团高质量发展新征程时，海发集团便将深耕产业投资、赋能实体经济纳入了产业优化布局的版图，围绕“两类公司”改革试点目标，以“国内领先的国有资本投融资平台”为战略定位，形成“金融服务+基金投资+产业投资并购”的金融投控业务布局。至此，“产投基因”已然融入“海发血脉”，海发集团金融投控板块呈裂变发展

态势，各项经营指标取得高速增长，近3年总资产复合增长率为62.82%，净资产复合增长率为40.57%，债权客户数量由35户增长至328户，基金数量由3只增至11只，基金所投项目数量从52个增至352个，先后获取了商业保理、融资租赁等类金融牌照公司，实现了全方位的多向发力，取得了良好的经营业绩。

海发产投公司以青岛海发控股发展有限公司为主体重组设立，注册资本约69亿元，资产规模近300亿元，控股参股境内企业15家，自主和管理基金11只、规模344亿元。通过战略性重组、专业化整合，逐步划入海发集团持有的产业投资项目股权和园区资产，持续提升海发产投公司的产业投融资能力，打造成国内一流的AAA级综合型产业投资集团。

作为海发集团“一体两翼”战略重要组成部分，海发产投公司以产业发展为目标，以产业生态运营为抓手，以金融和投控为手段，致力于打造“产融投”一体化综合发展的“1+2”业务模式，重点布局产业投资、金融服务、资产管理和数字科技四大业务板块，全面提升组织管控、

资源协调两大核心管理能力，搭建与市场接轨的产业投资组织架构体系和专业化运作机制，实现由短期资本操作到长期资产持有并形成投资收益闭环。

海发产投公司立足战略投资发展、国有股权持股、资本运作管理三大平台功能定位，紧紧围绕青岛市24条重点产业链和海发集团主导产业，高标准推进“产业投资”和“国有资本运营”，以精准投资引进导入产业、市场运作提升招引引成效，突出集成电路、新能源、新消费、生物医药与健康、高端制造、新一代信息技术等战略性新兴产业投资重点方向，先后集聚欧力士、CMC资本、前海方舟、中金资本等一批行业头部企业机构，以及芯恩集成电路、华大智造、以萨技术、国星宇航等一批优质产业资源，坚持产业专业化投资与专业化运营协同发力，进一步激活存量、扩大增量、叠加能量、提高质量，有效发掘并培育一批高成长企业，促进产业布局优化和迭代升级，全面助力青岛高水平开放和高质量招商引资。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波）

■新闻内存 成立12年 海发集团 实现跨越式发展

此次荣耀时刻，仅仅是海发集团高质量发展步履坚实的一个缩影。成立12年间，海发集团实现从无到有、从小到大的跨越式发展，成功实现由功能区开发向战略性新兴产业、国有资本投资运营的三轮转型跨越，跻身2023“中国企业500强”第233位、山东省综合百强企业第15位，获批国务院国资委公司治理示范企业、国企改革专项行动“双百企业”，获评全省、全国企业文化优秀成果一等奖，入选全国企业诚信建设实践案例，“数字海发”荣获2023全国企业数字化建设优秀案例，连续3年入选“山东省社会责任企业”榜单。

建设工程总用地面积增加，“新”园区打开新空间

市南软件园数字经济的发展更上一层楼

近年来“新动作”不断的市南软件园又有新变化。日前，青岛自然资源和规划局发布《软件园市南园核心园建设工程方案变更批前公示》（以下简称《公示》），为推进新型产业高质量发展，解决历史遗留问题，市南软件园建设工程将发生建筑面积调整等变更，这是继园区停车楼完工投用之后又一次较大调整。

根据《公示》，市南软件园建设工程总用地面积由80566.7平方米变更为83714.8平方米，总建筑面积由290166.53平方米变更为297028.44平方米。其中，地上建筑面积由224011.03平方米调整为230442.77平方米，地下建筑面积则由66155.5平方米调整为66585.67平方米。

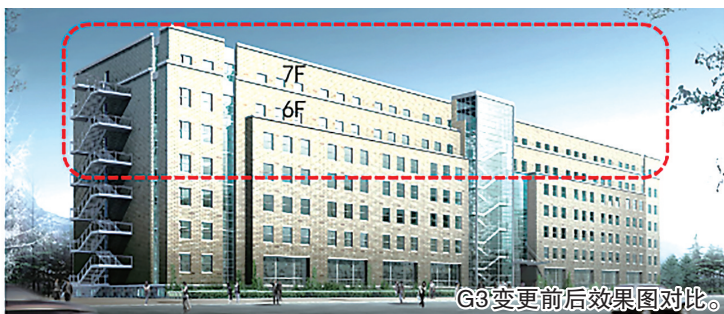
此外，G3#楼增加一层，由6层变为7层；G6、F1#楼两个楼座一层扩建连为一体，二层楼梯间扩大，两个楼座机房层扩大；A1#楼一至二十八层局部轮廓调整；D1D2#楼大堂上空取消，房间功能由餐厅改为大开间研发；G5#楼封闭楼梯间改为室外钢结构楼梯，部分室外空间变更为室内空间，面积增加；G1#楼一层、二层、二十三墙体外扩，增加外窗；G2#楼一层、二层、设备层墙体外扩，增加外窗。

这不是市南软件园第一次大规模改造。伴随着入驻企业不断增加，停

G3变更前效果图



G3变更后效果图



G3变更前效果图对比。

车难问题曾一度困扰园区发展。2017年，园区停车楼建设项目正式公示，2020年2月竣工，彼时该停车楼项目是省内最大的独立单体停车楼，总建筑面积54505.81平方米，地上四层、地下二层，项目最大停车数量达到2000辆。停车楼投入使用后有效满足了园区停车需求，还为周边居民提供夜间

错时停车服务，大大缓解软件园及周边居民停车和道路交通问题，带来良好的经济、社会效益。

提到市南软件园，很多市民都会在脑海中自动锁定宁夏路288号。这里地处城市中心区域、核心地段，是青岛市软件产业的发源地和集聚区，先后被认定为“国家火炬计划软件产业

基地”“国家科技企业孵化器”“国家软件和信息服务业示范基地”“省级成长型数字经济园区（试点）”“青岛市数字经济试点园区”等。

自2022年起，市南区紧抓数字经济发展机遇，在产业数字化上拓面做深，创新场景应用，夯实数字底座基础，通过新场景、新技术、新模式、新样态为经济的高质量发展提供新动能，为了更好地助力辖区内数字企业发展，市南区投入3000万元提质升级了软件园与动漫园两座数字产业园区，分别打造为青岛数字经济产业园和元宇宙产业创新园，深化园区资源配置改革创新，推动平台构建，加快数字场景应用落地，不断增强数字经济园区产业聚集度，形成功能互补、链条完整的数字经济产业集群。2023年，数字经济产业园、元宇宙产业创新园加速腾笼换鸟，新注册企业284家，规上企业营收同比增长47.5%，全省唯一获评数字经济特色产业集群。

据介绍，今年，市南区聚力打造创新活力园区，将继续推进数字经济产业园提质扩容，力争园区总收入、数字经济核心产业增加值分别增长10%、20%。而此次建设工程完成后，将释放更大的优质楼宇资源，为产业发展打开新空间。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张璇

青岛国家级制造业单项冠军企业再添9家

本报3月5日讯 近日，市工业和信息化局政务网站公示国家第八批制造业单项冠军企业和通过复核的第二批、第五批制造业单项冠军企业名单，青岛高测科技股份有限公司等9家企业上榜第八批制造业单项冠军企业名单，青岛海信宽带多媒体技术有限公司等4家企业进入复核通过名单。

为贯彻落实《关于加快培育发展制造业优质企业的指导意见》，市工业和信息化局组织开展了国家第八批制

造业单项冠军企业遴选推荐和第二批、第五批制造业单项冠军企业初审上报工作，经工业和信息化部、中国工业经济联合会审核，现已进入公示环节。此次上榜的企业名单中，青岛高测科技股份有限公司（金刚线晶硅切片机）、青岛思普润水处理股份有限公司（生物膜流化床集成设备）、青岛特锐德电气股份有限公司（智能预制舱式模块化变电站）、中车青岛四方车辆研究所有限公司（电气屏柜类产品）、

歌尔微电子股份有限公司（硅传声器）、青岛海大生物集团股份有限公司（海洋生物功能特肥）、青岛海尔洗碗机有限公司（家用型洗碗机）、青岛海信日立空调系统有限公司（变频多联式中央空调）、青岛特殊钢铁有限公司（钢帘线用硬线材）公示为单项冠军企业，青岛海信宽带多媒体技术有限公司（接入网光模块）、青岛明月海藻集团有限公司（海藻酸盐）、青岛环球集团有限公司（棉纺粗纱机）、青岛经济

技术开发区海尔热水器有限公司（家用储水式电热水器）公示为复核通过的单项冠军企业。上述新上榜的单项冠军中，除青岛海尔洗碗机有限公司及青岛特殊钢铁有限公司外，其他7家企业均为省级制造业单项冠军。

公示期过后，如进入公布名单，全市国家级制造业单项冠军累计将达到39家。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 李沛）