

土拍启动 600年历史盐滩村蝶变在即

盐滩片区改造项目首建地块发布招拍挂公告 距地铁1号线胜利桥站约100米

本报3月3日讯 记者从市北区获悉,日前,市北区洛阳路片区SF1201-57地块发布招拍挂公告,盐滩片区改造迈出坚实步伐。该地块是盐滩片区首个实施出让的建设地块,位于四流南路以东、郑州路以南、安阳路以西,南侧太康路具备贯通条件,规划占地面积28634 m²,规划地上建筑面积约83039 m²,主要建筑功能为安置住宅。该地块将于3月26日上午9:30进行网拍。

公告显示,洛阳路片区SF1201-57地块的交通条件便捷,距离地铁1号线胜利桥站约100米。周边现有39中市北分校、洛一小、洛二小、中海地块6班幼儿园等,距中心医院不足1000米。按照规划,周边将配建九年制学校。该地块所在地为原盐滩村。去年6月,市北区最后一个“城中村”——盐滩片区改造项目正式启动。据悉,盐滩村是一个有600多年历史的古老大村。据资料记载,明朝永乐初年,这里曾是一片海滩,于姓人家最早在此居住,以捕鱼和海滩晒盐为生,故得名“盐滩村”。后来,随着海退陆进,原来的海滩上建起工厂,居民开始农耕生活。如今,盐滩村紧邻车水马龙的四流南路,与新晋网红打卡地纺织谷仅一路之隔。经职能部门、街道、平台公司等多方共同努力,妥善解决了盐滩片区“一地两证”等历史遗留难题,突破了房地权属不清、继承关系复杂等瓶颈障碍,公布搬迁补偿方案。作为市北区最后一个城中村改造项目,盐滩片区搬迁改造集中签约,标志着市北区实现“城中村历史性清零”。据悉,盐滩片区改造项目位于洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东区域,居民签约后可选择货币补偿或房屋补偿,改造后该项目规划建设南、北两个区。

去年以来,环海湾集团按照城市更新建设攻坚计划,积极推进盐滩村



盐滩片区改造首建地块即将网拍。



效果图。

征迁及土地出让工作,为现代化国际城区建设增砖添瓦。随着周边配套设施的不断完善,改造之后的盐滩剩余片区无疑会成为市北区提升城市品质、实现产业发展的跳板。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波)

■新闻内存

做好城中村清零 “后半篇文章”

今年,市北区以城市更新建设为契机,正着力打造宜居、韧性、智慧的高品质主城,为人才集聚、创新创业提供良好环境。聚焦城市更新“三大场景”,市北区还将加快推动城市功能、低效用地、历史城区实现质的提升。在城市功能上,持续加强交通基础设施建设,加大停车资源供给,做好城中村清零“后半篇文章”,让居住空间变身幸福家园。在低效用地盘活利用上,以产城融合理念加强规划统筹,做优城市设计,推进配套先行,年内片区土地将出让400亩以上,持续提升滨海岸线环境,打造富有活力的高品质城市公共空间。在“城中村历史性清零”基础上,河西片区安置房已经开工,将以构建“15分钟社区生活圈”为目标,打造现代化社区。

在历史城区更新保护上,市北区启动5万平方米历史建筑保护修缮,加快道路、停车场、游客服务中心等配套建设,精心打造波螺油子·十二阶特色街区,初步呈现宁波路、甘肃路、上海路—武定路街区改造利用成效。

立足北方 抢占科技创新制高点

东软载波创新中心在市北区开工建设 发力电力线载波智能化应用产业链

本报3月3日讯 近日,记者从市北区工信局了解到,作为今年市北区省级重点项目之一的青岛东软载波创新中心项目目前已开工续建,底板防水部分完成10%。据了解,该项目位于傍海中路1号,环湾路与湖溪路交汇处,占地面积约19.98亩,规划建筑面积约5万平方米,建立东软载波办公总部及能源物联网产业园,进行能源物联网产业研究。

东软载波创新中心建设以科技创新制高点、构建完善的科技创新行业产业链为宗旨,力争立足中国北方,向“一带一路”沿线国家延伸,推动电力线载波智能化应用产业链发展,促进电力线载波智能化应用重点领域科技创新成果交流、沟通、展示。在迈向后工业化、数据化、智能化时代,市北区面临着新旧动能转换、传统产业升级和科技创新培育的机遇和挑战。东软载波创新中心项目邻近邮轮港区、欢乐滨海城,位于滨海产业创新走廊、人工智能千亩园区,是重要的环湾发展节点和门户地区。该地块调整为新型产业用地(M0),有利于打造高规格的产业园区,



东软载波创新中心效果图。

释放优质载体的集聚效应,从而推动智能产业高端化、集群化发展。

该项目建成后,将开展低压电力线载波通信产品的研、产、销等相关科技服务,同步孵化上下游产业科技类企

业,打造资源集聚功能丰富的科技创新平台,健全楼宇服务体系,响应“楼宇经济”发展政策,加快向“空间+产业+运营”的3.0阶段转型升级。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波)

■相关新闻

市北区发布“科创引领11条”

日前,市北区召开科技创新引领高质量发展推进大会,发布了2024年科技创新引领高质量发展政策,共计11条政策措施,将统筹市、区各项资金2.81亿元。“科创引领11条”主要聚焦六个方面,分别是鼓励科技创新、推进新型工业化、激发消费活力、发展生产性服务业、支持高水平对外开放、提升发展质量。

市北区各相关部门近期将加快研究出台市北“科创引领11条”政策细则,完善工作措施,进一步优化促进科技创新拔节生长的组织体系、政策体系和制度体系,厚植支持领军企业安心投资、专心创新、放心发展的优渥生态,形成领军企业带动中小微企业协同创新、百花齐放的良好局面,政企携手共绘发展“同心圆”,谱写市北高质量发展新篇章,以优异成绩向新中国成立75周年献礼。