



全市高质量发展重大项目建设现场推进会举行

195个重大项目集中开工建设

本报2月26日讯 26日上午,全省高质量发展重大项目建设现场推进会举行,我市在即墨区设分会场。全省会议结束后,全市高质量发展重大项目建设现场推进会接续召开,195个重大项目集中开工建设。市委书记曾赞荣出席活动,市委副书记、市长赵豪志讲话,市人大常委会主任王鲁明,市政协主席孟庆斌,市委副书记、统战部部长张惠出席。

项目建设是推动高质量发展的关键抓手。今年,我市确定省、市重点项目

440个,计划总投资1.04万亿元。这次集中开工的195个重大项目,涵盖高端装备制造、新一代信息技术、基础设施和民生保障等领域。主会场设在即墨区一汽车产40万件发动机高端部件青岛基地项目。

赵豪志在讲话中强调,全市上下要牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”,只争朝夕、拼搏奋进,迅速掀起“抓项目、促发展”的热潮,为在现代化强省建设中打头阵、当先锋提供坚实项目支撑。要全力加快项目建设进度,科学高效组织好各环节工作,力争项目早建成、早投用、早见效。要以更大力度抓好项目谋划和招商引资,加快“走出去”“请进来”,加强与世界500强、重点央企和行业领军企业对接,力争多落地

一批大项目、好项目。要扎实做好项目服务保障,大力优化营商环境,切实提高要素保障水平,深入一线解决制约项目建设难题,不断跑出项目服务的“新速度”,推动项目建设取得新突破。

会上,各区市主要负责同志作表态发言。活动最后,曾赞荣宣布,2024年春季全市高质量发展重大项目开工。

推进会采用视频形式,各区市设分会场。有关市领导,市委有关部委、市直有关部门主要负责同志等在主会场参加。

(观海新闻/青报全媒体 记者 薛华飞)

市南:百盛裙楼地下车库改造明年完工

召开高质量发展重大项目建设现场推进会,市民关注的热点有了新进展

本报2月26日讯 投资4.7亿元用于改造提升的百盛购物中心明年焕新,涉及11个街道的老旧小区改造项目火热推进中……26日上午,在收看2024年春季全市高质量发展重大项目建设现场推进会之后,市南区在百盛购物中心裙楼及地下车库改造提升项目现场接续召开高质量发展重大项目建设现场推进会。

记者从现场了解到,今年春季,老旧小区改造、青岛湾旅游码头、浮山湾总部商务大厦、莱芜一路片区更新改造工程、莘县路绿地口袋公园等项目建设将持续推进。值得注意的是,备受市民关注的百盛购物中心裙楼及地下车库改造提升项目也将按下“加速键”,该项目位于曲阜路22号,总建筑面积约5.24万平方米,主要对购物中心裙楼室内、地下车库及室外进行改造,项目总投资4.7亿元,预计2025年完工。设计理念注重文化传承和城市更新,打造主题商业、时尚娱乐、健康生活三位一体的互动空间。百盛项目将进一步盘活历史城区商业载体空间,抢抓首店经济、夜经济机遇,带动中山路业态提档升级。项目改造提升完工后,将引入时尚品牌、餐饮、展览、小剧场、城市记忆商店、品牌快闪店等业态,打造城市社交新中心、城市商业新名片、城市活力创新场。

力创新场。

据介绍,2023年,市南区以项目建设为抓手,全力以赴抢抓时间、抓推进、破难题。青岛涉外法务中心、太保家园青岛国际康养社区等一批项目顺利竣工;航运贸易金融总部大厦、元宇宙产业大厦等载体加快建设,超30万平方米老旧楼宇加速更新;40余个停车场建设、100余处城市“微更新”、沿海一线旅游品质提升等重点环境整治项目稳步推进,有力助推了产业发展空间和城区环境品质双提升。2024年一季度以来,市南区擦亮“老青岛·上街里”品牌,举办第二届新春逛街里节,正月初一至初八,中山路区域共接待国内外游客255.6万人次,1100余家商户共产生营收5351.7万元,业态多元融合、建筑风格鲜明、文化底蕴深厚的地标性特色商业街区定位进一步凸显。

市南区将以本次高质量发展重大项目建设现场推进会议为契机,继续加压奋进,抢抓开春时机,推动17个省级市重点项目建设提速,力争实现一季度建设类项目一季度100%开工,全面掀起项目建设热潮。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张璇)



百盛购物中心裙楼改造后外立面效果图。

市北:老旧小区改造纳入省级集中开工项目

总投资42.7亿元11个项目开工

本报2月26日讯 26日上午,市北区参加2024年春季全市高质量发展重大项目建设现场推进会,并举行2024年春季市北区高质量发展重大项目建设现场推进会议。市北区此次集中开工的项目共11个,总投资额42.7亿元,年度计划投资22亿元,涵盖新一代信息技术、基础设施等多个领域。

此次,市北区老旧小区改造工程等5个项目纳入省级集中开工项目,山东海洋数字科技中心、即墨路、延安路街区停车场等6个项目纳入市级集中开工项目。项目建成后,将有效支撑全区产业发展,提升城区品质,改善社会民生,驱动市北区经济社会高质量发展。据悉,市北区将深入贯彻落实全省全市推进会精神,“起步即冲刺、开局即决战”,倒排工期、挂图作战,推动山东港口航运金融中心、都市科技园等34个在建项目加快建设,雁山科技生态城、生命健康科技高端智造基地等47个项目开工建设,中粮

大悦城、京东MALL等100个招商在谈项目签约落地,同时储备推进好28个中央政策性资金项目,以“开门红”确保“全年红”,为全市经济社会高质量发展贡献市北力量。

市北区将以此次高质量发展重大项目建设现场推进会为契机,坚持“项目为王”发展理念不动摇,积极主动做好项目建设全生命周期服务,千方百计破解瓶颈制约,切实为企业发展、项目建设创造一流环境,推动项目早建设、早竣工、早投产、早达效,加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 丁俊竹)



市北区举行2024年春季高质量发展重大项目建设现场推进会。

■新闻内存

山东海洋数字科技中心项目

项目总投资8.6亿元,位于瑞昌路、杭州路、人民路合围区域。项目占地30.41亩,规划建筑面积约8.19万平方米。其中一期拟建设“市北区瑞昌路智慧停车场”,为地上山东海洋数字科技产业中心及周边小区提供停车配套,满足区

域停车需求;二期拟建设“山东海洋数字科技产业中心”。

该项目聚焦重点片区,以市北区“2+6”特色产业体系为引领,打造山东海洋数字科技产业中心。整体项目以海洋科技、数字经济为主导

产业方向,配套开发停车场,通过连片地下空间与地铁站衔接,提高山东省、青岛市海洋科技成果转移转化能力,推进市北区海洋经济高质量发展,提高山东省、青岛市海洋科技成果转移转化能力,推进市北区海洋经济高质量发展。

西海岸总投资988亿元257个重大项目集中开工

发力“芯屏”、生物医药产业

本报2月26日讯 26日,2024年春季青岛市高质量发展重大项目建设现场推进会举行,青岛西海岸新区在灵山湾文化区设分会场。全市会议结束后,新区高质量发展重大项目建设现场推进会接续召开,共有总投资988亿元的257个重大项目集中开工建设。

此次集中开工的257个重大项目涵盖了“芯屏”、生物医药、高端装备、海洋经济、文化旅游等重点产业,投资规模大、结构质效优、牵引带动作用强,将为新区乃至青岛高质量发展注入更为强劲的动力、提供更为有力的支撑、积蓄更为强大的潜能。其中,总投资50亿元国药生命港项目将重点锚定生命健康领域,聚焦海洋生物医药、细胞与基因治疗、创新医疗器械、AI+医疗服务、跨境医疗服务等五大医药新兴产业领域,致力于打造“国家海洋生物技术战略科技力量培育区”,助力青岛加快构建现代化产业体系。项目达产满产后,全口径税收将逐步达到5亿元,带动就业1000人。“我们将依托国药集团产业资源优势,推动新区生物医药产业集聚,助力打造中国海洋生物医药第一强

区。”国药集团融资租赁有限公司副总经理赵星表示。一个项目就是一个增长点,一批项目就是一个增长极。2024年,青岛西海岸新区将坚持大抓项目、抓大项目鲜明导向,开足马力抓进度、抓投资,全面夯实产业发展、城市更新建设、民生保障根基;锚定21条重点产业链,确保以“多、好、实”的项目,支撑发展、增强后劲、积蓄动能;实施重大项目提级穿透管理,努力为项目建设提供最高效的服务保障,以最优的营商环境赢得企业和项目方的认可。据悉,新区全年计划洽谈引进

投资亿元以上重大项目230个,其中50亿元以上项目16个,开工建设重大项目600个、竣工投产400个。

青岛西海岸新区将以此次项目现场推进会为契机,强化“打头阵、当先锋”的意识,深化大开放、拓展大招商,全要素保障项目建设,全面提升产业创新能力,在全市高质量发展中彰显新区担当,全力实现开门红、夺取全年胜,为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市增添新动能、注入新动力。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 通讯员 张新淑)

李沧:全面发力推动建设,王府井要来了

总投资42亿元的11个项目集中开工



本报2月26日讯 26日,李沧区总投资42亿元的11个项目集中开工。记者从李沧区了解到,这11个项目涵盖了新一代信息技术、高端装备、文化旅游等重点领域,将为扩投资、稳增长增添新动能、注入新活力。位于重庆中路的王府井喜悦购物中心项目总投资15亿元,由首旅集团王府井商业团队运营,将建设多元业态为一体的大型商业综合体,聚力打造青岛文旅游新地标;正在建设的楼山创忆空间项目是青岛市重点建设项目,占地34亩,规划建设



面积4.7万平方米。项目对地上工业遗存——老碱厂筒仓加固修缮、扩建升级,新建研发中心(约1.5万平方米)和科技生产中心(约0.64万平方米),聚力打造集产业综合服务、科创企业培育孵化、新文化展示等功能于一体的区域发展新引擎。“这一项目预计2025年6月完工,目前已有7家企业达成初步入驻意向。”工作人员表示。

为了高质高效推进项目建设,李沧区将从三个方面发力。李沧区相关部

门将靠上服务促开工,完善常态化服务机制,加速推进规划、土地、施工许可等前期工作,力争省市重点建设项目一季度开工在建率达90%以上,为实现“开门红”提供强劲支撑;李沧区还将紧盯目标抓进度,细化项目建设台账,落实领导帮包、专班推进工作机制,实时掌握项目推

进、投资纳统情况,全力提速总投资780亿元的95个省市重点项目建设,推动中化·云谷、粤清春光等一批重点产业项目早投产、早见效。在聚力招引强储备方面,李沧区将聚焦全市重点产业方向,依托楼山片区、十梅庵片区等低效片区连片产业用地,深化大开放、拓展大招商,努力将资源优势转化为发展优势,为全市经济社会高质量发展作出更多李沧贡献。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅)

莱西:掀起春季项目开工热潮

总投资89亿元28个重大项目集中开工



本报2月26日讯 人勤春光好,项目开工忙。26日上午,莱西市2024年春季高质量发展重大项目建设推进会暨经济开发区联特云储储能电站示范项目开工仪式隆重举行,随着一声令下,莱西市28个重大项目集中开工,吹响“创新突破年”加快项目建设的冲锋

号。该市上下只争朝夕、振奋精神,鼓足干劲、创新突破,加快实施一批重大项目,全面掀起项目建设热潮。

“大抓项目、抓大项目”为高质量发展提供坚实支撑。这次集中开工的28个项目,总投资89亿元,涵盖新能源汽车、智能制造、氢能等储能等多个领

域,这些项目的顺利实施,必将有力促进扩大投资,为莱西市经济高质量发展注入强劲动力。

“联特云储储能电站示范项目建成后,将成为青岛首个竣工投产的省级储能示范项目。”作为这次集中开工项目代表,联特云储(青岛)智能科技有限公司总经理董泉珍表示,储能电站的建设不仅能够有效解决可再生能源并网难题,提高电网运行效率,还可以在用电高峰期提供电力支持,缓解电力供需矛盾。同时,也是推动能源结构调整,实现绿色低碳高质量发展的重要力量。

据介绍,联特云储储能电站示范项目计划总投资19.5亿元、占地面积113亩,一期投资4亿元,占地29.5亩,建设使用磷酸铁锂电池的100MW/200MWh储能电站,能够有效解决可再生能源并网难题,提高电网运行效率,同时项目将带动相关产业的发展,成为莱西市推动能源结构调整,实现绿色低碳高质量发展的重要力量。该项目由莱西经济开发区引进,并负责项目的开工建设投产“一条龙”服务。莱西经济开发区致力于打造该市首个集数字经济、创业孵化、科技服务为一体的综合性数字经济产业园,咬定“创新突破事项”和全年目标不放松,以“开局就是决战,起跑就是冲刺”的奋斗姿态,全力以赴抓项目、真抓实干扩投资。目前,已初步落户企业100余家。

推进项目建设,开工即决战、起步即冲刺。莱西市将项目引进建设作为深化“创新突破年”活动的实战检验,争分夺秒抢进度,全力以赴扩投资,用好“开工、纳统、投资”三张清单,抢抓一季度施工黄金期,全力推进芯源锂电池、文锦智能装备等在建项目提速建设,加快形成更多实物工作量,以项目建设的新突破推动产业的新发展和城市品质新提升。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 王林)