

六大方面提档升级 居民舒心企业顺心

胶州市胶莱街道以城市更新推进高质量发展



道路两边安装太阳能路灯。

近年来，胶州市胶莱街道深入贯彻落实青岛市城市更新和城市建设攻坚行动任务，秉承“城市更新为人民、人民城市人民建”的工作理念，发扬“严真细实快”工作作风，先后从低效片区改造、交通基础设施建设、公共服务设施建设、公园建设、旧村改造、市政设施建设六大方面提档升级，用实打实的举措回应群众所盼、纾解群众所忧，让人民群众生活得更方便更舒心。

规划引领强化改造提升

按照“对接临空区、融入主城区”的规划思路，统筹推进沈海高速、胶平路、胶莱路等10条主干道改扩建工程落地实施，加速推动胶莱与主城区紧密衔接、同城发展；针对辖区村庄点多面广、基础设施相对薄弱的实际，发起“全域景区化、百村大提升”攻坚行动，累计完成村庄道路硬化近80万平方米，亮化65公里，绿化57万平方米，累计改造提升村庄62个，打造美丽乡村省级5个、青岛市级11个。

征地拆迁盘活低效空间

扛牢重点项目保障之责，先后打赢胶东机场三期村庄、临空低效片区、官路水库、上合双碳经济产业创新中心和胶平路、沈海高速、S217等征迁攻坚战，累计完成征迁倒地3.1万亩，为大项目发展腾出空间。特别是官路水库，创新“1335”征迁模式，仅用5天完成1.8万亩土地100%签约、30天完成1.6万亩土地清表、10天完成3113亩耕地进出平衡任务，推动河道改造、围坝填筑、泵站穿坝等工程建设全面顺利开展，为重大工程建设提供了有力保障。

惠民工程兜底幸福生活

始终把为民造福作为最大政绩，紧扣教育、医疗、养老等重点，持续提升民生福祉。按照省级规范化小学标准建设的

沽河小学全面启用，规划新建占地62亩、建筑面积17000平方米、床位200张的胶莱医院主体完工，正在进行内外部装修及硬件设施安装调试工作，将打造高品质医养服务的“样板工程”；新建2个错时共享停车场，相继建成6个爱心驿站、21个居家社区养老服务站，为辖区80岁以上的老年人提供免费午餐，打造了“‘胶’心相助、老‘莱’无忧”养老服务品牌；推广清洁取暖2725户，外墙保温255户，户均取暖温度提高30%以上，得到了群众的一致好评。

筑巢引凤推动产业振兴

聚焦绿色低碳高质量发展主题，突出“临空高端制造业”主导产业，将机场作为核心竞争力，2023年累计签约ASB芯片先进封装、丹香食品智慧工厂等亿元以上项目27个，推动总投资302亿元的9个三级重点项目全部开工，打造了“上合芯谷半导体产业园、上合国际绿色农产品博览交易中心”等三大特色园区，两年内三次先后承担山东省、青岛市重点项目集中开工活动，街道上下呈现出动能蓄积、活力迸涌、质效提升的良好态势。

城市更新一头连着发展，一头连着民生。如今，胶莱街道紧紧围绕“上合空港 官路新郡”战略定位，用心提升城市形象，扎实促进经济发展，切实将城市更新成果转化为城市发展新动能。城市更新项目的实施彰显着胶莱街道澎湃的发展活力，居民群众的幸福感、满意度得到不断提升，一个宜居宜业宜游的现代化城市正在徐徐展开美丽画卷。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 马丙政 通讯员 闫静



ASB芯片先进封装项目效果图。

生活便利环境更美 幸福指数一路向新

胶州市铺集镇积极培育城市更新项目



澄月湖怡人景色。马丙政 摄

风雨洗征程，回眸满堂春。站在新的一年回望过去，2023年的城市更新征程，胶州市铺集镇一直坚持着“让生活更便利，让环境更美好”的城市更新建设方针，坚持以人民需求为导向，为群众宜居宜业创造良好条件，一路“向新而行”，不断构建居民睦邻友好的崭新风貌、良好环境、幸福生活。

关注民生建设优美人居

人居环境方面，深入推进铺集镇“花园村庄”“绿色村庄”优美人居环境建设。2023年铺集镇在大屯、后官庄、由家庄、黔陬村、牛沟二村、西皇姑庵六个村庄进行绿色村庄建设，在村庄中遍植榉树、金叶榆、月季等各类绿化树种，让村庄各处“全面开花”，在后涝庄、沙北庄、罗家村、彭家庄、中涝庄5个村庄进行花园村庄建设，在临街房屋墙体打造宣传彩绘墙，加强村风文化基础设施建设，大力宣传国家政策，营造睦邻友好的人居氛围。随着城市更新项目的推进，铺集镇实现了“街巷美观，村庄整洁，三季有花”的美丽村庄建设。

“停车难”一直是群众迫切关注的民生问题。铺集镇充分挖掘“共享式”停车资源，将公共停车场建设作为城市更新和城市建设的重要突破口，缓解停车难题。目前已建成便民停车场及胶河停车场两处，新建小区错时停车场7处，对可以利用的空间应划尽划停车位，安装充电桩，完善道闸等配套设施，增设停车位600余个。

绿化提升构筑滨河风景

乡村风貌方面，依靠铺集镇独特自然资源，打造铺集特色标志姓名

片。2023年铺集镇以胶河澄月为中心打造花涧叠趣等胶河新八景、建设三大产业落位景观、营造8公里环河自行车道和休闲跑步道、实施两岸绿化提升等。通过对沿岸护栏、人行道、灯光带等内容的改造提升，将澄月湖段河道建成独具特色的景观休闲带，构筑亲水、通透、宜人的滨河绿地风景线，打造生态健康、资源丰富、环境优美、休闲娱乐的胶河“名片”，深受周边居民短途出行欢迎，不仅方便了铺集镇等西南三乡居民出行游玩，还辐射到高密诸城等其他地区，打造成为铺集文化新地标和居民休闲度假的好去处。

腾退地块打造口袋公园

公共空间方面，深入挖掘铺集镇腾退地块资源，以长期闲置、利用不足、功能不优的小型公共空间和节点为重点，变边角的消极空间为城镇更新发展的新名片。2023年铺集镇积极推进打造既可赏可玩，又可满足周边居民日常休闲、健身活动的口袋公园城市更新项目。新建的铺集镇口袋公园南侧紧邻足球大道，东邻澄月湖荷花池，西侧与镇域村落结合，既能结合澄月湖优美的自然环境和人文底蕴，又能方便周边的居民来此锻炼活动。

“推窗见绿、出门入园”，口袋公园中总体植物品种40余种，对路口和景点选择丰富的植物组景。铺集镇会继续结合拆违治乱，以城市更新项目为抓手，继续探索利用拆违后腾退的小型公共空间建设“口袋公园”，让小公园发挥大作用，以点带面，不断推动宜居宜业精品小城市建设，让原本废旧的边角地在城市更新过程中焕发出新的活力。

2024年是城市更新项目的收官年，打好“收官战”，从新年“开好头”开始，在2024年的城市更新建设中，铺集镇将持续做深、做细、做实民生工程，着力补齐民生短板，提升群众的幸福指数，持续增进人民福祉，让铺集居民共享城市更新建设带来的便利。

观海新闻/
青岛晚报/掌上青岛
记者 马丙政
通讯员 王梦琦
唐晓辉



临街房屋墙体打造宣传彩绘墙。