



宜居景美通达,城市“生长”有“样板”

胶州市围绕推动城市更新建设9大领域190个项目 持续提升发展活力和民生质感

攻坚方显勇毅,磨砺始得玉成。胶州市在城市更新和城市建设工作中,始终把惠及民生福祉作为推进攻坚行动的根本,2023年,围绕推动城市更新建设9大领域的190个项目,紧盯目标任务、强化要素保障、加快建设进度,累计完成年度计划投资的153.7%,158个项目完工投用,现代化上合新区发展更具活力,幸福更具质感。

数学思维保障民生 打造更新蝶变的宜居城市

做好“加法”,2023年投资12.55亿元,对103个老旧小区进行基础类、完善类和提升类设施“全要素”改造,统筹推进雨污水分流、飞线整治、安防设施完善、外墙保温等20余项改造工程。项目建设起步早、标准高、成效好,已于当年度全部完工,共惠及家庭3.5万余户、居民10.7万人。为了实现改造后老旧小区的长效管理,坚持建管并重,积极推动“大物管”扩面提质,全市145个老旧小区有了“新管家”,民生底子兜得更加牢靠。同时,成功举办了全国智慧社区及综合服务管理应用培训观摩活动,重点推介了胶州市“大物管”典型经验,胶州市南小区社区入选住建部等7部门确定的完整社区建设试点,成功打造“胶州样板”。

将城中村改造作为提升城市宜居品质、增进民生福祉的重要载体,制定出台《关于创新旧村改造模式有序推进旧村改造工作的指导意见》,明确旧村改造模式创新工作目标、改造方式、改造程序、保障措施等内容,成立模式创新工作专班,积极稳妥推进4个旧村改造项目。黄埠岭、东店子已办理完相关建设手续,正在推进基础施工。刘家岭、匙家庄村430户村民顺利回迁。

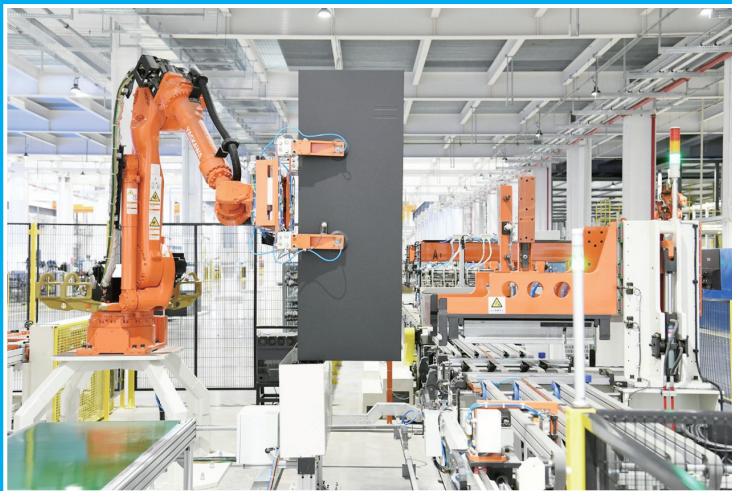
做好“减法”,扎实推进违法建设治理工作,17处1.8万平方米新生违法建设实现“动态清零”,1607处142.52万平方米存量违法建设全面摸排有序整改。

创新思维完善服务 打造景美业兴的活力城市

巩固提升“一城、一网、一平台”智慧停车管理模式,统筹停车设施“软件”“硬件”一体建设,全域增加停车配建,推进14个公共停车场项目,完成公共停车场8个,泊位5870个。完成经营性停车场联网共享18个,完成小区停车设施错时



刘家岭、匙家庄旧村改造项目安置区。



海尔卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(一期)项目投产。

开放共享44个,均提前超额完成年度目标,市民停车难问题得到持续破解。

将历史文化遗产与公园城市建设相融合,围绕构建“一带两环四心六廊”城区公园体系的目标,在夯实城市绿色基底的同时,提炼城市文化符号,展现城市文化元素,全力打造“一步一景致”“一园一特色”独具胶州魅力的公园城市。完工胶州公园改建项目,建成澳门路与常州路口袋公园、澳门路银座广场前口袋公园、紫薇路与福州路口袋公园、龙泉花

园口袋公园、上河城口袋公园等11处口袋公园,新改建城市绿道28.8公里,实施文昌阁路、胶平路等6条林荫廊道,胶州公园整治提升项目、东关小区A区微更新项目获评青岛市2023年城市“微更新”优秀项目。

公共服务供给均衡发展,提速中小学新建、改扩建,深化集团化办学,落实“双减”政策,推进学前教育普惠化、义务教育均衡化。今秋5所新建和12所改扩建学校项目同时交付使用,新增优质学

位1.5万个,全面打赢了2023年“保供给、保学位”攻坚战。加快医疗卫生服务设施建设,打造高效协同的公共卫生应急体系,推进优质医疗资源均衡布局。新建8个医疗卫生建设项目,新增床位868个,千人床位数提高到6.6张,促进医疗资源提质扩容,夯实全民健康基石。

系统思维优化路网 打造互联互通的畅达城市

强力推进市政道路新改建,推动主干路畅通衔接、次支路层层加密,助力市民群众通行更加便捷,城市“微循环”更加通畅。新建5条道路,上合大道新建段实现通车,完工胶平路改造提升项目,南坦大街、澳门路、文化路三条未贯通道路蹄疾步稳推进,城市路网密度持续提升,城市路网结构不断完善。

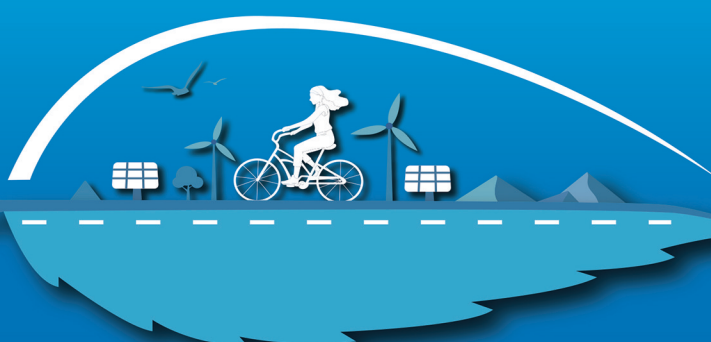
选优配强交通建设队伍,持续放大区位优势,全力保障中北通道(胶州段)、国道204大沽河桥、沈海高速(胶州段)、青兰高速(胶州段)、省道219(九龙建设路至洋河刘家大庄段)、尚德大道跨洋河桥、青岛至京沪高铁辅助通道(胶州段)等重点项目,畅通要素流动的发展干道。其中,国内最宽单体公路桥梁—国道204大沽河桥梁已提前完工,大幅提升了胶东国际机场周边综合立体交通网全天候通行保障能力。

战略思维激活动力 打造片区开发的样板城市

统筹推进海尔卡奥斯、上合国际枢纽港两大片区的升级改造,43个项目已全部开工。其中,腾茂阀门和旋塞生产制造、北大新世纪实验学校、海尔跨境智慧供应链管理等13个项目全面竣工,2023年片区开发建设项目累计竣工数量达到33个。2023年12月10日,海尔卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(一期)项目首台下线,正式投产运营,项目从签约到投产,仅用时20个月,展现出城市更新建设的胶州速度。

2024年是城市更新建设三年行动的收官之年,也是胶州的“实干突破年”。胶州市城市更新工作以实干求实效,坚持一张蓝图绘到底,锚定“五大新城”建设全面发力,为更好服务现代化上合新区高质量发展贡献力量。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政



节俭绿色

俭以养德 简约适度 低碳生活