

郑州路两侧变产城腾飞“领头雁”

市北区高水准建设雁山科技生态城 规划人口3.5万人

在前不久结束的市北区两会上，雁山科技生态城再度成为关注的热点区域。市北区政府工作报告中明确提出，去年总投资近380亿元的雁山科技生态城规划出炉，今年市北区将高水准启动雁山科技生态城建设。如今，雁山科技生态城TOD地块建筑概念设计启动，雁山科技生态城第二宗出让地块也将于近期网拍，一片集科创、人居、教育、产业于一体的科技生态城让人充满期待。



雁山科技生态城项目效果图。

大手笔 核心地块“双向”发力

新年伊始，雁山科技生态城的建设脚步便以时不我待的节奏吹响奋进号角。市北区率先启动雁山科技生态城SF1203-38-1地块地上建筑概念设计方案的征集工作，给出最高奖金达300万元。紧接着，市北区洛阳路片区SF1203-38-1地块地下空间发布招拍挂公告。公告显示，SF1203-38-1地块地下空间位于雁山科技生态城闫家山站TOD西北象限，地处郑州路以北、周口路以西、规划四支路以南、规划一支路以东。规划占地面积为20792.4平方米，共四层，规划土地总面积为83169.6平方米。规划总建筑面积约67580平方米，主要功能为交通服务场站，包含部分商业服务设施。SF1203-38-1地块地下空间是雁山科技生态城第二宗出让地块，为闫家山站TOD建设的重要一环，该地块地下空间将与地铁闫家山站接建，实现交通、商业、居住等功能的高效集成，推动地铁建设，城市开发、产城融合、绿色转型的协调发展。

“园”动力 科技赋能盘活低效片区

如何在搬迁腾空土地上做“加

法”？这是市北区城市更新一直着力解决的难题。对标国内其他城市的科技生态城建设，市北区立足自身优势，充分挖掘片区潜力与内生动力确定规划，擘画出了雁山科技生态城的发展蓝图。按照规划，雁山科技生态城总占地面积约195公顷，西至四流南路、东至重庆南路、南至郑州路及商水路、北至李村河。项目将以郑州路两侧改造更新为契机，以青岛科技大学为产学研策源中心，联动片区内橡胶谷、国家大学科技园等产业园区，叠加两河（李村河张村河）流域综合整治提升机遇，全力推动区域整体焕新，着力打造集科创、人居、教育、产业于一体的新城。雁山科技生态城将依托青岛科技大学等高校院所和中化集团、赛轮集团等龙头企业，发展先进基础材料、关键战略材料、前沿先进材料三大核心产业门类，深耕橡塑材料、绿色化工、高分子、高温合金等八大核心产业，打造国际橡胶新材料创新中心、中国新材料科研发示范区、山东省一站式产研生态发展先导区，逐步形成以创新为核心的新材料产业生态圈。

建新城 家门口实现“一站式”生活

据规划显示，雁山科技生态城规

划新增建筑面积约157.30万平方米，除了新型产业用地（M0）占22.30万平方米外，规划教育科研项目19.80万平方米、商业商务项目21.75万平方米、住宅项目86.20万平方米，配建72班九年一贯制学校、社会福利设施等其他配套建筑面积约7.25万平方米，是一座园区、校区、社区相融的名副其实的新城。据悉，雁山科技生态城片区规划人口3.5万人。在城市配套方面，闫家山TOD项目将依托三线换乘交通优势及滨河景观优势，打造集商务办公、星级酒店、高档公寓、区域型商业中心、居住配套

于一体的城市综合体。青科大TOD项目依托双线换乘交通优势及青科大产学研资源，打造以高端材料展示为基础，融合学术交流、会议中心、科研办公等业态于一体的产学研综合体。在基础设施和公共服务方面，拟规划新建9条市政道路，建设72班九年一贯制学校——青岛科技大学实验学校。在城市环境方面，将实施李村河（张村河）综合整治项目，计划2024年5月初见成效，部分河道公园将陆续对市民开放。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波

相关链接

拟导入高精尖健康产业资源 生命健康科技高端智造产业（一期）规划出炉

市北区政府工作报告中提出，今年还将高水准启动建设生命健康科技高端智造产业基地。日前，生命健康科技高端智造产业基地项目（一期）规划建筑方案批前公示，项目位于市北区唐河路以东、孤山以西、

瑞安路以北。根据公示，本项目拟导入高精尖健康产业资源，将项目打造成为生命健康科技智造产业基地，拟先行启动一期建设。项目规划用地面积36144.6平方米，规划总建面81247.29平方米。

冬游西海岸带来全新体验

青岛西海岸新区推出六大主题线路 70余项惠民措施备受市民和游客喜爱

采摘、滑雪、登山、住民宿、泡温泉……关于冬季旅游的所有想象，青岛西海岸新区都能满足你。日前，青岛西海岸新区发布100余项文旅活动、70余项冬游惠民措施和六大冬游主题线路，上线推广“旅居西海岸 冬游好时光”系列微度假旅游套餐等，备受市民游客的喜爱。

今年是西海岸新区连续第10年开展冬游营销，文旅局广泛组织发动各旅游特色小镇和文旅企业深入挖掘梳理冰雪、汤泉、民俗、阅读、特色街区、田园采摘等各类资源，精心策划准备了冰雪运动、民俗体验、跨年狂欢、欢度新春、享悦书香、知味康养、购物休闲等系列主题活动。在惠民措施上，西海岸新区重点围绕吃、住、游、购、娱等产业业态，组织发动20余家景区景点、酒店、文博场馆等，策划推出了70



市民和游客来到藏马山滑雪场体验冬游的乐趣。

余项文旅惠民措施，包括淡季门票“折上折”、门票减免、特价单品、优惠套餐等，以多样的形式和满满的诚意回馈市民和游客。西海岸新区还重点推介

了“民俗迎春游”“文博探索游”“休闲生态游”“美食乐享游”“汤泉养生游”“冰雪运动游”六大冬游主题线路。该六大冬游主题线路主要围绕新区的

“藏马山旅居圈”“古镇口旅居圈”“金沙湾旅居圈”“灵山湾旅居圈”“小珠山旅居圈”“唐岛湾旅居圈”六大旅居圈，梳理整合了滑雪、汤泉、采摘、文博场馆等众多优质冬游资源及产品，内容丰富，玩法多样，各具特色。其中，“冰雪运动游”汇总了藏马山滑雪场、月季山冰雪大世界、金沙湾啤酒城梦幻雪世界、融创茂喜悦滑冰场等品质滑雪场所，市民在家门口即可享受到冬季滑雪的乐趣。

据悉，早在2014年西海岸新区率先在全省启动冬季旅游营销，持续擦亮冬季旅游品牌。今年，西海岸新区依托当地商户电商平台“第玖区优选”等上线推广销售30余套冬游组合套餐，以优惠打包的形式为市民和游客的冬季出游提供更多选择。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 臻骊儒 通讯员 黄锴