

有谱了!“黄金城中村”未来这个样

市北区最大“城中村”河西安置区规划方案发布 拟建11栋高层15班幼儿园

本报1月1日讯 新年伊始,市北区最大“城中村”改造项目迎新进展。1月1日,青岛市自然资源和规划局发布了《市北区河西安置区项目规划建筑方案批前公示》,该项目规划拟建11栋高层住宅、15班幼儿园及居住区相应配套。河西片区预计2026年竣工交付,届时这片“黄金城中村”将成为现代化社区。

此次发布的公示显示,市北区河西安置区项目位于新宁路以南,长沙路以北,合柳路以东,黑龙江路以西。项目地块总用地面积约为60434.4平方米,地上建筑面积约为17.4万平方米,用地性质为二类居住用地,规划拟建11栋高层住宅、15班幼儿园及居住区相应配套。地下建筑面积为7.57万平方米,容积率2.9,绿地率35%,建设社会公共停车位100个。河西片区规划建设河崖安置区和河西安置区两个安置区项目,建设标准高,容积率比



商品房低,预计2026年竣工交付。

河西片区包括河西、河崖两个旧村改造项目,有居民1222户,所涉及的房屋包

括多层住宅、平房等。改造前,该区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,严重影响

居民生活质量,更新改造迫在眉睫。2022年12月,市北区正式启动河西片区改造,标志着该区域开始逐步融入都市圈。

根据规划,河西安置区将构建居民宜居宜业的“15分钟社区生活圈”,学校、幼儿园、养老、医疗卫生、文化体育、公共管理、街头公园绿地等配套设施齐全。待项目建成后将形成“少有所学、老有所养、文明和谐、宜居宜业”的现代化社区,让居民充分享受城市更新和城市建设的红利。纵观河西片区的发展,该区域毗邻新都心、商圈腹地、紧靠交通“大动脉”黑龙江路、距地铁3号线站口不足千米,区位优势极佳,堪称是“黄金城中村”。未来,这里不仅会承接崂山区外溢的产业,还将联动新都心、浮山后片区,彻底改变市北区“西北大门”的形象。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波)

城建

青岛国际邮轮港区建设有了新进展

实训基地项目99天主体封顶

本报1月1日讯 近日,青岛国际邮轮港区项目建设再传捷报。2023年12月29日,伴随混凝土汽车泵的一声长鸣,青岛国际邮轮港区实训基地项目顺利封顶,项目工程建设跑出加速度,为竣工交付奠定坚实基础。

港区实训基地项目位于青岛国际邮轮港区启动区,北至港极路,西至港通路,东至铁山路,南侧为规划防护绿

地及新冠高架,总建筑面积3.7万平方米,建筑高度22.8米,拟打造RCEP国际化活力文化综合体。

项目自2023年9月开工以来,建设管理团队秉持“质量与安全并进 效率与速度同行”理念,持续优化施工方案,紧密安排施工工序,不断加大人力物力投入,抢抓建设进度,确保施工高效进行。99天实现主体结构封顶,创造了项目施工新速度,充分展现了团

队的“硬核”战斗力。

青岛国际邮轮港区实训基地项目拟配置RCEP国际会议中心、文化商业体验、融合餐饮体验中心和空中花园,并陆续引进文化策展、展贸零售、研学体验、异域餐饮等业态,打造融国际会议接待与文化交流体验于一身的RCEP国际化活力文化综合体。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 魏笑)

民生

分新房迎新年,800多户居民喜洋洋

城阳区2023年完成12个社区回迁工作

本报1月1日讯 2023年12月30日上午,城阳区后阳、铁家庄两个社区先后启动旧改回迁抓阄分房,800余户居民喜气洋洋分新房。

2023年12月28日沟岔社区抓阄分房,12月30日后阳、铁家庄两个社区紧随其后。3天时间、3个社区、1400户居民喜迎回迁。从一纸蓝图到喜封金顶,从钢筋水泥到温馨家园,城阳回迁速度不断刷新。全年回迁社区数量达到12个,城阳区2023年旧改回迁工作完美收官。2023年是城阳区旧改回

迁促进年,围绕年初确定的回迁12个社区目标任务,区街各级总动员,吹响回迁冲锋号,掀起一个个回迁高潮,6200余户居民圆梦新居,向全区人民交上一份“硬核成绩单”。

近年来,城阳区委区政府秉持“政府主导、社会参与、群众监督”的理念,全力做好旧改回迁工作,确保干一件成一件,真正为老百姓办好事、做实事。到2023年底,全区旧改回迁社区已达到108个,惠及群众12万户。

特别是2022年实施城市更新建设

行动以来,城阳区旧改回迁跑出“加速度”。2022年实现15个社区回迁,回迁群众8608户,回迁社区数量及居民户数位居全市第一;2023年乘势而上,再掀回迁高潮,全年回迁社区达到12个、惠及居民6200余户,回迁社区数量及户数继续在全市领跑。2024年城阳区将持续推进40个旧改项目建设,计划回迁社区8个以上,7500余户居民将搬迁新居,开启幸福安居新生活。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)

出行

不再站站停,公交车来了快招手

真情巴士打造我市首条运用“微站台”理念实现智慧化响应的公交线路

本报1月1日讯 从1月1日起,真情巴士825路试点运行“响应式停靠公交”运营模式,这也是青岛市首条运用“微站台”理念实现智慧化响应的公交线路。

825路线路信息牌注明了该条线路为响应式停靠线路,需要注意观察进站车辆,提前招手示意。除此之外,线路信息牌上还多了一个二维码,拿出手机微信或支付宝扫码进入“公交码上知”小程序,可以实时查看车辆位置。据真情巴士信息技术总工程师程鹏介绍,点击页面中“点击呼叫”字样,驾驶员车载机即可接收到“下一个站点有乘客等待,请注意停车”的语音信息。“我们将电子微站台理念与响应式停靠公交相结合,在825路途经的双向29处公交站牌上实现一站一码,市民不仅可以线上呼叫825路,还可以查看当前站点其他线路的来车信息,将“真情巴士e行”APP部分功能转移到小程序,乘客

通过直接扫描二维码即可进入小程序,使用更加方便便捷。”程鹏表示。

上车后,车前挡风玻璃、车窗、车内挡板及框架可见响应式停靠公交的提示信息,车内语音报站会提醒乘客“825路为响应式停靠线路,下车的乘客请提前按铃”。到站前,司机会询问站点是否有乘客下车,乘客若要不需下车需提前按下客门立柱车铃或口头告知驾驶员。同时,为照顾特需乘客,在车内爱心座椅区域、车厢后部加装下车铃,乘客不必起身按铃,待车辆停稳后下车即可。若该站的站台上无上车乘客、车内无下车乘客,驾驶员可减速进站不停车通过,提升了运行效率。“经测算,响应式停靠服务在高峰时段单程运行效率提高约7%,在平峰时段运行效率提高约9%,切实有效提高了乘客的出行效率。”真情巴士营运部部长徐博文表示。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 通讯员 薛颖)

消防

社区开讲消防安全 烘干别用“小太阳”

本报1月1日讯 为进一步增强冬季居民的消防安全意识和自防自救能力,2023年12月下旬开始,崂山区消防救援大队联合派出所走进松山社区,开展冬季防火宣传活动。

“如果在家中使用电热毯,特别是家中有老人时,一定要有人看管。”消防宣传员播放火灾事故视频,向居民们讲解消防知识,提醒大家正确使用电器,注意用火、用电等消防安全,以及如何预防火灾的发生。随后,消防宣传员为大家发放了消防宣传资料,还当场操作“小太阳”取暖器,向大家直观地讲解、展示错误使用取暖器带来的危害。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅 通讯员 曹瑞华)

摔进河道被困冰面 消防员赶来施救

本报1月1日讯 2023年12月30日凌晨0时50分许,黄岛区消防救援大队接到求救电话,泊里镇横河公园内有人被困冰面,急需救援。

泊里镇消防救援站救援人员到场后发现,一名男子躺在冰面,意识模糊。求助者告诉救援人员,伤者在河边散步时,不小心坠入河道,倒在冰面上。当时天气寒冷,男子衣着单薄,救援人员迅速制定救援方案,一名救援人员穿戴好水域救援装备后,身上绑好安全绳,携带救援腰带和救援绳小心翼翼地下到冰面上,将安全腰带系在伤者腋下。

经过大约10分钟的紧张救援,救援人员合力将男子拉上岸,随后移交给医护人员。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅)

大货追尾困住司机 消防员及时破拆

本报1月1日讯 2023年12月29日上午11时许,两辆大货车行驶到204国道明董高速路口时发生追尾事故,后车司机被困在驾驶室内。黄岛区泊里消防救援站接到求救电话后立刻出动。救援人员赶到现场后,立刻用液压扩张器、液压撑顶器等装备器材对变形的车头扩张破拆,以扩大被困司机活动空间。经过约20分钟的紧张救援,救援人员将被困司机救出并移交给医护人员。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅)

天气预报

市区	
今天	多云
西南风	3-5级 -1℃~4℃
明天	晴
西北风	3-5级 -2℃~4℃
明天	
崂山	晴 -3℃~4℃
即墨	晴 -5℃~4℃
胶州	晴 -5℃~4℃
黄岛	晴 -3℃~5℃
莱西	晴 -8℃~3℃
平度	晴 -7℃~2℃

彩票开奖

七乐彩第2024001期									
06	07	10	13	17	23	27	26		
福彩3D第2024001期									