

拆除 75.9 万平方米存量违建 守护好居民窗前、门口的市容环境 加强精细化管理有了“李沧实践”

一座城市,三分建,七分管。在加快建设现代化国际大都市的同时,必须有相匹配的城市品质,要在精细化管理上下足功夫、有所作为。记者从李沧区了解到,今年以来,李沧区综合行政执法局以营造“洁序净美”市容环境秩序为落脚点,加强城市精细化管理,不断提升社会认可度和群众满意度。



今年3月,李沧区开始拆除双峰山周边的违法建筑。

多部门守护商圈市容环境

李村商圈是历史悠久的商圈,有多个大型商场。今年以来,李村夜市人气愈发火爆,连海底捞都来练摊。据统计,商圈日均最高人流量近30万人次。

人多、店多、车多、事多,是李村最大特点。在商圈经济飞速发展的过程中,城市基础设施不断迭代升级,遗留了一些短板弱项,废弃线杆、隔离石墩、飞线、占路经营……既影响城市品质和商圈营商环境,又带来安全隐患。

为了打破部门壁垒,强化协调配合,今年以来,李沧区综合行政执法局牵头,区城市建设管理局、街道办、市政、园林、环卫和商圈各大商场全力配合,开展李村商圈城市管理领域重点问题整治攻坚行动,逐步建立以“精准服务、精细管理、精确执法”为标准的执法管理服务体系。

“商圈最大的价值是为构建新发展格局提供重要支撑。”李沧区综合行政执法局工作人员告诉记者,李村商圈步行街、火车北站、数字经济产业园,是全局重点打造的6个市容秩序“亮点”。他们就是要通过“绣花”般的细心和耐心,不断提高城市管理精细化水平,全力打造管理到位、惠企利民的多赢局

面,通过软硬件提升,让“梧桐树”更加枝繁叶茂。

全力推动拆违 建设山头公园

备受关注的双峰山山头公园改造项目被列入2023年的青島市民生实事,是完善城市功能、提升城区品质、增进民生福祉的重要工程。

公园要建设改造,必须有足够的空间。九水街道办事处、执法中队经过调查,发现李沧区双峰山周边6个社区的集体土地上,共有超过2.3万平方米违法建筑。归属社区多、企业多、经营时间长……种种因素,阻碍了公园建设进程。

九水街道办事处、李沧区综合行政执法局等单位组成工作专班,按照航拍图划分好社区网格,针对项目涉及的违法建筑进行细致摸排,充分了解建筑物的性质、建成时间、归属、用途及业主情况,根据拆除难易程度分类制定台账,实施清单化管理;在摸排基础上,各单位抽调30多名干部成立“党员攻坚先锋队”进驻一线,现场办公,挂图作战。截至今年5月,已提前完成拆违工作。

“我们以城市更新和城市建设为目标,围绕‘重点项目、重要区域、重要节点’三个重点,全面开展攻坚行动。”李

沧区综合行政执法局相关负责人告诉记者,今年以来,李沧区综合行政执法局先后解决了双峰山公园项目、重庆路快速路、唐山路快速路项目、北客站等低效片区项目区域内一系列违建难点,全年拆除存量违建面积75.9万平方米。在拆除存量违建的同时,李沧区综合行政执法局多方位源头管控新生违法建设,即查即拆新生违建面积566平方米。

守好居民窗前门口市容环境

近年来,李沧区大力推进城市公园体系建设,打造更多布局合理、错落有致的生态休闲场所,让绿色成为李沧最鲜明的底色。要守护好这片洁净的空间,李沧区综合行政执法局一直在努力。

夏夜开窗透气,楼下的人行道上却是露天烧烤;站在楼顶想远眺一会儿,鸽子笼的味道却扑面而来……如何守护好居民窗前、门口的市容环境,考验着城市管理部门的智慧:精细化管理,要求无微不至。今年夏天以来,李沧区综合行政执法局联合多部门开展夜间烧烤、流动摊点联合整治。在振华路、兴华路、汉川路、京口路等地,执法人员采取宣传教育为主,行政处罚为辅的方式,劝离流动摊贩,引导临街店铺规范有序经营,不影响居民正常生活;在文昌路、振华路等地,综合行政执法人员联合李沧交警,集中治理机动车占道经营、夜间烧烤摊扰民的行为。

“今年以来,我们对油烟噪声污染、扬尘撒漏、露天烧烤等群众反映强烈的问题开展集中整治。”李沧区综合行政执法局工作人员表示,李沧区今年查处餐饮业油烟污染案件15起。同时,运用“四联”模式,加大对建筑垃圾运输撒漏、乱倒建筑垃圾等违法行为的打击力度,查处建筑工地扬尘案件33起,查处建筑工地噪声扰民84起,查处运输撒漏及无证经营运输等案件297件,使运输撒漏、私填乱倒现象得到有效遏制。

拆违治乱改善环湾路畔环境

环湾路承载了沟通南北的交通重任,在青岛连续三年上榜“中国最具幸福感城市”的背景下,环湾路畔,生态环境和人文景观正在融合。

之前不少市民吐槽,开车经过环湾路滨海路路口附近,有时能看见灰尘漂

浮,看见满身污泥的大货车,站在高处望去,还能看见成片的土堆和低矮板房,这些乱象和文明城市不合拍,李沧区综合行政执法局今年年初开始对这片名为“星河湾南片区”的区域进行大力整治。综合行政执法人员按照“提升区域网格化、提升方式立体化、提升效果标准化”的要求,清理集装箱、板房215处,片区内违法建设全部拆除,还进行了绿化,让环湾路外围环境品质明显改善。

观海新闻/青島晚报/掌上青島
首席记者 刘卓毅



2月,李沧区对星河湾南片区进行整治。



执法人员劝离占道经营的商贩。

即墨蓝村举办美食节 地道台湾美食赶场

本报12月26日讯 12月22日至1月1日,位于青島市即墨区陆港蓝村区域的青島百联奥特莱斯举行“双旦”美食节活动,在此期间,20多位台湾居民现场烹饪具有台湾当地特色的地道街头美食。鲜香软嫩的蚵仔煎,手工旗鱼黑轮,脆皮可丽饼,香蕉烧,魷鱼夜市大油边……超多地道台湾美

食跨越海峡来到这里。

据悉,即墨区第一家落户陆港蓝村的肯德基汽车穿梭餐厅(百联奥莱店)也将于12月27日开业,肯德基的成功落户,必将为陆港蓝村商业发展注入更多活力。同时,“双旦”美食节期间,百联奥莱所有场内餐饮均有优惠,101pizza的招牌——超级海胆披萨、

万和春的老青島味道、希尔瑞咖啡……记者了解,现场除了各种美食,也邀请了部分青島当地农产品参展。

百联奥莱落于陆港蓝村,是即墨西部发展商贸物流、枢纽经济、临空经济的龙头企业之一,对产业转型升级、提升城市形象和打造城市名片具有重要战略意义。借助这一商业综合体的建成,今

年以来陆港蓝村投资超30亿元完成辖区40余条道路及雨污水管提升工程、5处公园建设,持续提高完善片区公共服务和基础设施配套,打造宜居宜业宜游的优质生活圈和高品质消费圈。

(观海新闻/青島晚报/掌上青島
记者 刘卓毅 通讯员 刘洋 彭文舒 孙斐格)