



全年累计拆除违建 850 万平方米

我市通过拆违治乱,有效助力 256 个重点项目顺利推进实施

22 日下午,我市召开新闻发布会,公布 2023 年青
岛市拆违治乱行动总体情况。今年以来,市拆违治乱
办主动融入城市发展大局,全力服务城市更新建设,
积极回应市民群众期盼诉求,真抓实干、勇毅攻坚,顺
利完成了拆违治乱各项工作任务,取得了明显成效。
全年累计拆除违建 850 万平方米,提升了城市品质,
促进了项目落地。

发布 拆违治乱取得显著成效

今年,市拆违治乱办锚定“三线清零、两域提升”
目标,紧盯城区重点道路、前海一带、太平山浮山周
边、居民楼院和桥下空间等关键区域持续发力,组织
开展了违建治理“百日会战”攻坚行动,拆违治乱工作
取得显著成效。

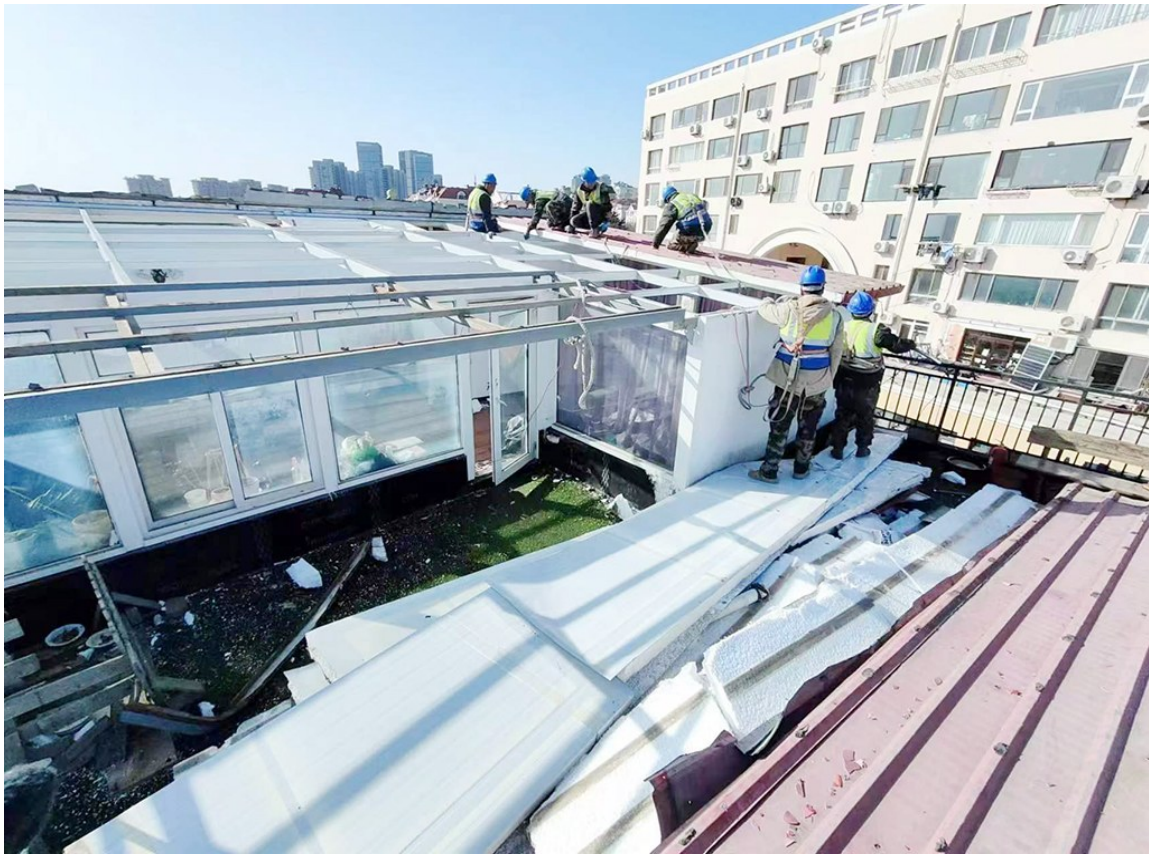
城区环境品质全面提升。对城区重点道路“红
线”、前海一带“蓝线”和太平山浮山周边“绿线”区域
违建深入摸排治理,共拆除违建 176 万平方米;市南
区山东路 5 号、崂山区鲁信长春小区、西海岸新区灵
山湾周边等一大批影响环境品质的违建得到彻底解
决。全面完成“840 重点片区”综合整治任务,将前期违
建拆除清理与后期规划、建设紧密衔接,“拆、改、建、管、
美”一体推进,以拆促改,拆改结合,拆违治乱腾退土地
161 万平方米,建设停车场 109 处、新增泊位 1.2 万个,
新建休闲场所 13 处、口袋公园 26 处、绿地 135 处,实现了还
空间于城市、还公园绿地于市民、还公共配套服务于社
会,中心城区和重点区域环境提质焕新。

服务全局推动城市更新。完成重庆路高架桥沿
线整治任务,拆除违建 4.3 万平方米,扫清了重庆路高
架桥建设障碍。全力推动旧城旧村改造建设,在崂山
区张村河片区、市北区盐滩村片区等旧城旧村改造区
域实施集中攻坚,拆除违建 110 万平方米,为城区改
造打通堵点。加快重点工程项目落地,优先治理崂山
区虚拟现实产业园二期、西海岸滩涂海洋装备制造中
心、李沧区安顺路唐山路打通工程等重点项目用地内
违建,为重点项目保驾护航。今年通过拆违治乱,有
效助力了 256 个重点项目顺利推进实施,拆违治乱拆
出了城市新面貌,腾出了发展新空间。

区域综合整治成效凸显。对城区 40 座高架桥、
立交桥、跨线桥等桥下空间全面整治提升,建成公园
绿地 7 处,停车场 54 处,新增停车位 3350 个,瑞昌
路立交桥、跨海大桥高架等桥下空间蝶变升级,胶宁
高架桥西段整治后建设浮岛公园,成为网红打卡地、
城市新地标。对城区 7 片“插花地”违建开展专项整
治,拆除违建 34 万多平方米,攻坚解决了黑龙江路
598 号、青山路南侧等“插花地”违建问题,有效改善
了片区环境面貌,提升了城市形象。

市民居住环境持续改善。突出抓好“无违建”社
区和环境秩序达标楼院创建工作,今年以来全市共拆
除居民楼院内违建 4701 处、28.96 万平方米。与老
旧小区改造等工作有机结合,市南区四川路等 44 个社
区和李沧区振华路 78 号等 331 个居民楼院达到“无
违建”创建标准,市民居住环境更加整洁有序。

长效治违机制逐步健全。全面贯彻《青岛市违
法建设治理条例》,加快出台配套制度文件,为依法治
违、长效治违提供坚实保障。一是制发《青岛市在
违法建设查处内部工作规程》,在建违建查处更加规
范高效。今年以来,全市“即查即拆”新增违建 465



崂山区综合行政执法局组织拆除双龙园小区楼顶违建。



崂山区综合行政执法局组织拆除深圳路两侧园艺场违建。

处,新增违建防控见到明显成效。二是与市自然资
源和规划局、市财政局联合制发《青岛市违法建设
认定和处置工作规程(试行)》,违建认定处置更加精
准精细。今年全市严肃查办各类违建案件 600 余
件,执法部门重拳治违形成强力震慑。

做法 三个抓手凝聚创新驱动力

市拆违治乱办坚持统筹谋划、依法治理、科学
施策,着力打造一个作战体系,强化管执协同配合,
突出三个有力抓手,形成一套行之有效的工作机制、
经验做法,确保拆违治乱高效、稳妥、有序推进。突
出三个有力抓手,凝聚拆违治乱创新驱动力:实施约
谈提醒,

在压实攻坚责任上下功夫。建立专项工作机制,
对工作成效不佳、进展滞后的区(市)、镇街逐级
实施约谈提醒。目前已实施市对区约谈 4 次、区
(市)对镇街约谈 14 次,有效促进了相关区(市)、
镇街改进工作,推动拆违治乱工作提质增效。强
化媒体监督,在推动难题解决上见真章。推出了
升级版《亮剑拆违治乱 2023》特别节目,曝光违
建问题,压实属地责任,督促整改落实。截至目
前,节目曝光的违建问题已拆除 2067 处、11.4
万平方米,李沧区珑台小区违建、城阳区正阳路
393 号违建等一批群众长期反映的痼疾被彻底
解决。多维比学赶超,在丰富措施办法上求突破。
开展形式多样的观摩、交流,为区(市)搭建取
长补短、比学赶超的平台。组织区(市)拆违治
乱办“一把手”现场观摩 4 次,召开现场会大力
推广区(市)先进经验做法,互学互鉴难点问题
破题思路和创新举措;强化区(市)交流,组织各
区(市)开展联合互查,累计检查 325 条道路、
370 个楼院,通过多层次、全方位的观摩交流,
有效促进了全市违建治理工作水平的整体提升。

计划 明年再完成 100 条重点道路违建清零

2024 年,市拆违治乱办将紧紧围绕城市更新
和城市建设中心任务,以提升城市环境品质和群
众满意度为目标,以存量、新增违建“双清零”
为主线,推动拆违治乱工作走深走实。

以“清街净院、拔点提面”为重点,对城区
重要道路、老旧居民楼院和环境杂乱片区深入
排查治理,对有提升空间的地块进行“微更新”
改造。2024 年再完成 100 条重点道路违建清
零,30 个“无违建”社区、300 个“无违建”
楼院创建任务,打造 100 处城市“微更新”示
范项目。同时,对市民反映的重难点违建开展
集中攻坚,切实提升市民群众支持率和满意度。
压实压细属地镇街、社区网格巡查防控责任,
对在建违建坚决“即查即拆”,确保新增违建
“动态清零”。综合利用卫星监测、无人机航
拍、智能抓拍等技术手段,抓早抓小、防微杜
渐。与相关部门密切配合,强化源头监管,坚
决打击各类违法建设行为,有效巩固“不敢建、
不能建、不想建”的社会氛围。贯彻落实好《
青岛市违法建设治理条例》及配套制度,加大
执法办案力度,打造一批精品案例,以案释法、
警示震慑。切实将强化物业防控、加强过程
监管、开展联合认定等措施落实落地,为治违
工作提供有力抓手。及时对行之有效的做法
经验总结提升、形成制度,努力把制度优势
转化为治理效能,全面提升我市拆违治乱工作
水平。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川



黑龙江路 598 号“插花地”整治前。



黑龙江路 598 号“插花地”整治后。