



全年累计拆除违建850万平方米

我市通过拆违治乱,有效助力256个重点项目顺利推进实施

22日下午,我市召开新闻发布会,公布2023年青岛市拆违治乱行动总体情况。今年以来,市拆违治乱办主动融入城市发展大局,全力服务城市更新建设,积极回应市民群众期盼诉求,真抓实干、勇毅攻坚,顺利完成了拆违治乱各项工作任务,取得了明显成效。全年累计拆除违建850万平方米,提升了城市品质,促进了项目落地。

发布 拆违治乱取得显著成效

今年,市拆违治乱办锚定“三线清零、两域提升”目标,紧盯城区重点道路、前海一带、太平山浮山周边、居民楼院和桥下空间等关键区域持续发力,组织开展了违建治理“百日会战”攻坚行动,拆违治乱工作取得显著成效。

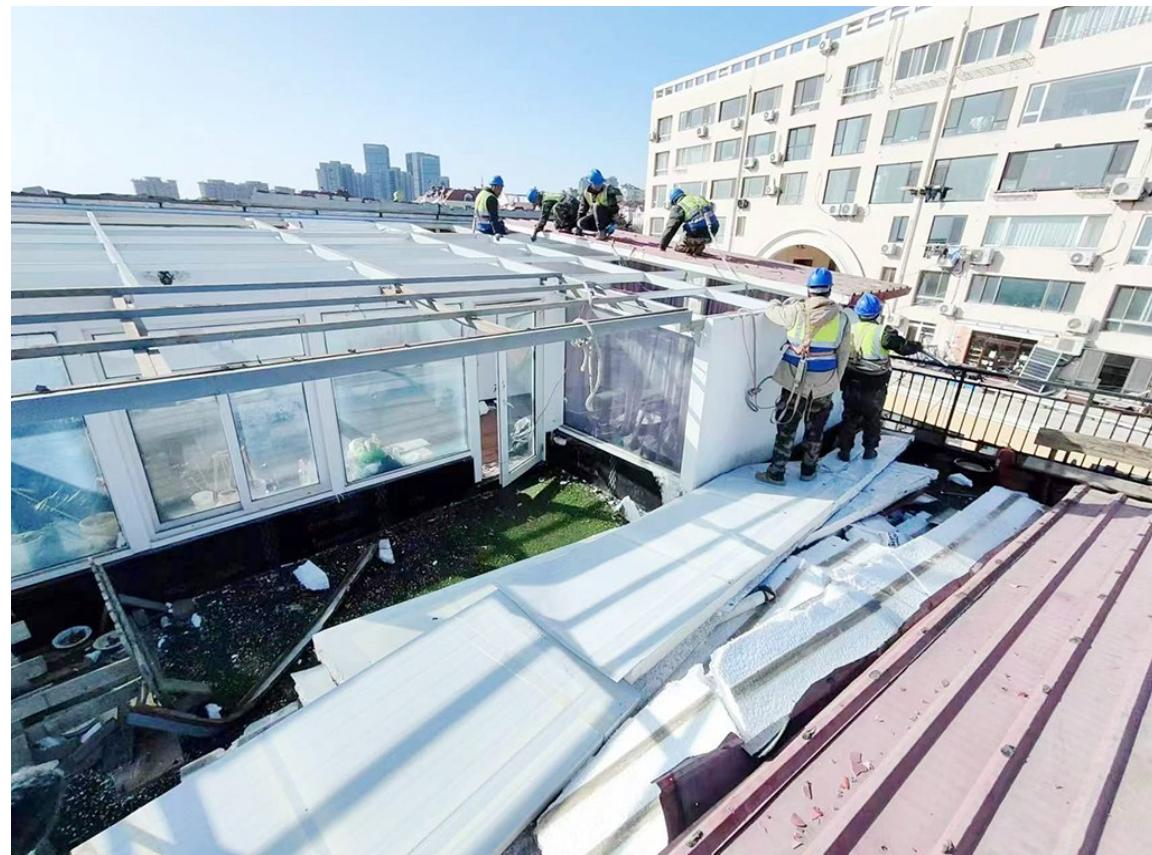
城区环境品质全面提升。对城区重点道路“红线”、前海一带“蓝线”和太平山浮山周边“绿线”区域违建深入摸排治理,共拆除违建176万平方米;市南区山东路5号、崂山区鲁信长春小区、西海岸新区灵山湾周边等一大批影响环境品质的违建得到彻底解决。全面完成“840重点片区”综合整治任务,将前期违建拆除清理与后期规划、建设紧密衔接,“拆、改、建、管、美”一体推进,以拆促改,拆改结合,拆违治乱腾退土地161万平方米,建设停车场109处、新增泊位1.2万个,新建休闲场所13处、口袋公园26处、绿地135处,实现了还空间于城市、还公园绿地于市民、还公共配套服务于社会,中心城区和重点区域环境提质焕新。

服务全局推动城市更新。完成重庆路高架桥沿线整治任务,拆除违建4.3万平方米,扫清了重庆路高架桥建设障碍。全力推动旧城旧村改造建设,在崂山区张村河片区、市北区盐滩片区等旧城旧村改造区域实施集中攻坚,拆除违建110万平方米,为城区改造打通堵点。加快重点工程项目落地,优先治理崂山区虚拟现实产业园二期、西海岸滩柴海洋装备制造中心、李沧区安顺路唐山路打通工程等重点项目用地内违建,为重点项目保驾护航。今年通过拆违治乱,有效助力了256个重点项目顺利推进实施,拆违治乱拆出了城市新面貌,腾出了发展空间。

区域综合整治成效凸显。对城区40座高架桥、立交桥、跨线桥等桥下空间全面整治提升,建成公园绿地7处,停车场54处,新增停车泊位3350个,瑞昌路立交桥、跨海大桥高架等桥下空间蝶变升级,胶宁高架桥西段整治后建设浮岛公园,成为网红打卡地、城市新地标。对城区7片“插花地”违建开展专项整治,拆除违建34万多平方米,攻坚解决了黑龙江路598号、青山路南侧等“插花地”违建问题,有效改善了片区环境面貌,提升了城市形象。

市民居住环境持续改善。突出抓好“无违建”社区和环境秩序达标楼院创建工作,今年以来全市共拆除居民楼院内违建4701处、28.96万平方米。与老旧小区改造等工作有机结合,市南区四川路等44个社区和李沧区振华路78号等331个居民楼院达到“无违建”创建标准,市民居住环境更加整洁有序。

长效治违机制逐步健全。全面贯彻《青岛市违法建设治理条例》,加快出台配套制度文件,为依法治违、长效治违提供坚实保障。一是制发《青岛市在建违法建设查处内部工作规程》,在建违建查处更加规范高效。今年以来,全市“即查即拆”新增违建465



崂山区综合行政执法局组织拆除双龙园小区楼顶违建。



崂山区综合行政执法局组织拆除深圳路两侧园艺场违建。

处,新增违建防控见到明显成效。二是与市自然资源和规划局、市财政局联合制发《青岛市违法建设认定和处置工作规程(试行)》,违建认定处置更加精准精细。今年全市严肃查办各类违建案件600余件,执法部门重拳治违形成强力震慑。

做法 三个抓手凝聚创新驱动力

市拆违治乱办坚持统筹谋划、依法治理、科学施策,着力打造一个作战体系,强化管执协同配合,突出三个有力抓手,形成一套行之有效的工作机制、经验做法,确保拆违治乱高效、稳妥、有序推进。突出三个有力抓手,凝聚拆违治乱创新驱动力:实施约谈提醒,



黑龙江路598号“插花地”整治前。



黑龙江路598号“插花地”整治后。

在压实攻坚责任上下功夫。建立专项工作机制,对工作成效不佳、进展滞后的区(市)、镇街逐级实施约谈提醒。目前已实施市对区约谈4次、区(市)对镇街约谈14次,有效促进了相关区(市)、镇街改进工作,推动拆违治乱工作提质增效。强化媒体监督,在推动难题解决上见真章。推出了升级版《亮剑拆违治乱2023》特别节目,曝光违建问题,压实属地责任,督促落实整改。截至目前,节目曝光的违建问题已拆除2067处、11.4万平方米,李沧区珑台小区违建、城阳区正阳路393号违建等一批群众长期反映的痼疾被彻底解决。多维比学赶超,在丰富措施办法上求突破。开展形式丰富的观摩、交流,为区(市)搭建取长补短、比学赶超的平台。组织区(市)拆违治乱办“一把手”现场观摩4次,召开现场会大力推广区(市)先进经验做法,互学互鉴难点问题破题思路和创新举措;强化区(市)交流,组织各区(市)开展联查互查,累计检查325条道路、370个楼院,通过多层次、全方位的观摩交流,有效促进了全市违建治理工作水平的整体提升。

计划 明年再完成100条重点道路违建清零

2024年,市拆违治乱办将紧紧围绕城市更新和城市建设中心任务,以提升城市环境品质和群众满意度为目标,以存量、新增违建“双清零”为主线,推动拆违治乱工作走深走实。

以“清街净院、拔点提面”为重点,对城区重要道路、老旧居民楼院和环境杂乱片区深入排查治理,对有提升空间的地块进行“微更新”改造。2024年再完成100条重点道路违建清零,30个“无违建”社区、300个“无违建”楼院创建任务,打造100处城市“微更新”示范项目。同时,对市民反映的重难点违建开展集中攻坚,切实提升市民群众支持率和满意度。压实压细属地镇街、社区网格巡查防控责任,对在建违建坚决“即查即拆”,确保新增违建“动态清零”。综合利用卫星监测、无人机航拍、智能抓拍等技术手段,抓早抓小、防微杜渐。与相关部门密切配合,强化源头监管,坚决打击各类违法建设行为,有效巩固“不敢建、不能建、不想建”的社会氛围。贯彻落实好《青岛市违法建设治理条例》及配套制度,加大执法办案力度,打造一批精品案例,以案释法、警示震慑。切实将强化物业防控、加强过程监管、开展联合认定等措施落实落地,为治违工作提供有力抓手。及时对行之有效的做法经验总结提升、形成制度,努力把制度优势转化为治理效能,全面提升我市拆违治乱工作水平。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川