

小区旁建广场，地下带个停车场

我市今年建成72个公共停车场、新增泊位2.5万个

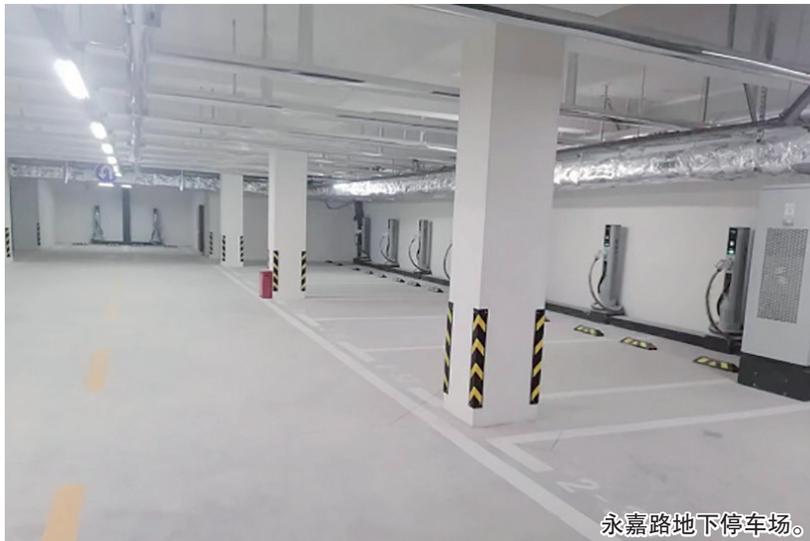


“停车方便多了，不用天天担心下班回家停不下车。”看着眼前的永嘉路停车场，家住吴兴路的王先生高兴地说道。“人居其所、车有其位”，事关人民群众的获得感、幸福感。在省住房城乡建设厅公布的山东省132个城市更新示范项目中，青岛14个项目入选，其中停车设施建设项目占据三席。今年以来，我市多措并举推进停车设施建设，今年建成72个公共停车场、新增泊位2.5万个。

小广场地下建起停车场

近日，位于市南区吴兴路、龙泉路、永嘉路围合区域的永嘉路广场地下停车场项目竣工验收。该项目为地下两层，总占地面积3312.5平方米，规划建筑面积3765.2平方米。可提供停车位86个，其中配备充电车位18个。目前该工程已竣工验收完成，并正式投入使用。

该项目集约高效利用地上、地下碎片化空间资源，因地制宜建设停车设施，积极盘活城区空间资源，将零星场地、空闲场地充分利用，上下发力要空间，采用“地上公园+地下停车场”的融



永嘉路地下停车场。

合模式，在地面打造健身、公厕等便民设施齐全、园林绿化到位的居民广场，地下建设二层公共停车场，将有效改善周边老旧小区停车难、充电难，学校幼儿园接送难等现实问题，进一步改善老城区区域通行环境。

项目建成后，充分优化了市南区中片区域城市道路交通环境，创造停车有序、安全便民的停车环境，提升人民群众获得感、幸福感、安全感，为青岛城市更新和城市建设贡献力量。

“以后停车方便多了，不用天天担心下班回家停不下车。”家住吴兴路的王先生告诉记者，广场周边小区建成年代较早，停车配套设施不足。近年来，随着居民私家车保有量的增加，停车难

问题日益凸显，每天下班回家都要开车围着周边转上几圈。小广场建起停车场后，停车就会更方便了。“建起了停车场，也不耽误居民健身锻炼。”王先生表示，改造后的小广场各类健身设施更加齐全，更能满足居民生活需求。

据了解，目前收费标准是临时停放2元/半小时，根据时段月租费用300元/月、350元/月；充电车辆是充电两小时内免费停放，而后是2元/半小时，全天40元封顶。

充分利用各类空间建设

为让市民在城市生活中更方便、更舒心，去年以来，我市利用各类空间建

设停车设施。以优先解决老城区等重点区域停车难为突破口，坚持“向地下要空间、向空中要效益”，因地制宜、分项施策，充分利用零星边角地块、人防设施、广场、道路等空间建设公共停车场，促进土地集约高效利用，破解停车设施建设用地难题。

攻坚过程中，探索多种停车设施建设新模式，通过“人防+停车”，实现利用人防空间建设地下停车网络；通过“公园+停车”，实现利用公园地下空间建设停车设施；通过“立交+停车”，实现利用基础设施空间建设地下停车泊位；通过“学校+停车”，实现学校操场地下空间的有效利用；通过“边角地+停车”，建设智能立体停车设施，实现土地的集约高效利用。

青岛龙山人防停车场在规划之初就提出了“兼顾老城区历史文化的保留和展示”的要求，在空间设计上充分利用了人防工程原有的裸露岩壁，将青岛的自然风貌、人文特色以及辉煌的工业历史“镶嵌”其中，打造了“山海青岛”“人文青岛”“品牌青岛”等特色鲜明的主题停车区。停车场每天上限停车数量为340辆左右，不仅缓解了老城区居民、周边景区游客的停车难题，而且也部分满足了青大附院市南院区的停车需求。

记者从市住房城乡建设局获悉，今年我市年内建成72个公共停车场，新增泊位2.5万个、连续4年居全省第一；推动312个经营性停车场、166个小区共10.5万个泊位开放共享。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

市住建局亮出今年工作成绩单

完成473个老旧小区改造 打通24条未贯通道路

完成473个老旧小区改造、14个城中村启动签约……建设，勾勒城市未来。今年以来，市住房城乡建设局坚定不移稳增长、坚持不懈惠民生、坚决有力促转型，推动全市住建事业实现高质量发展。

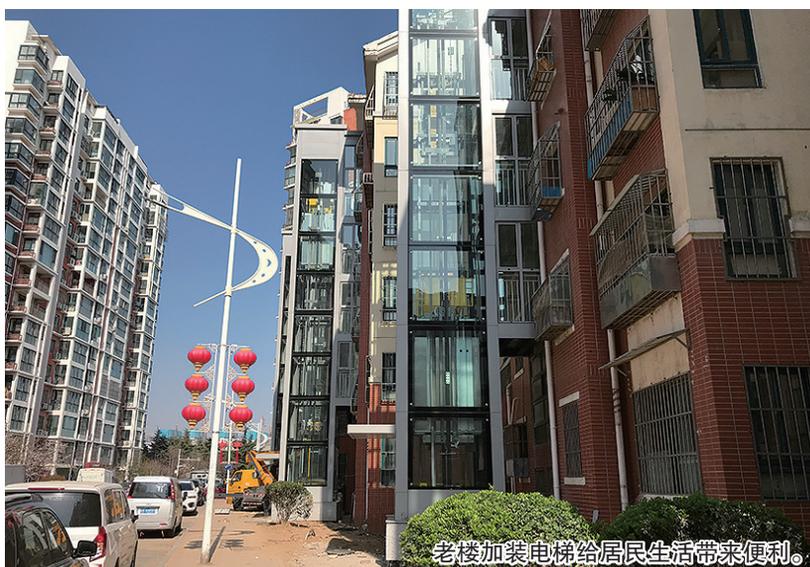
完成473个老旧小区改造

今年以来，我市及时出台放开限购限售、降低首付比例、认房不认贷等措施，办好四季房交会、“五进”团购等活动，抓好延期风险项目房屋交付。前10月，全市新建商品房销售面积1267.8万平方米，居全省第一，极大满足刚性和改善性住房需求。此外，今年新增3家特级资质企业居副省级城市第一；10家企业入选全省建筑业30强，居全省第一。前三季度，全市完成建筑业产值2490.5亿元，同比增长6.8%。落实房地产业十条、建筑业十六条支持措施，前三季度，全市房地产业和建筑业增加值占全市GDP13.5%、税收占全市20.5%，有力支撑全市经济增长。

年内完成473个老旧小区改造，惠及居民13.8万户，改造面积、户数近年来最多。14个城中村启动签约，66个续建项目有序推进；18个项目回迁安置，8000多户居民喜迁新居。

胶州湾二隧施工进展顺利

胶州湾第二隧道施工进展顺利，重庆路快速路即将实现“当年开工、当年通车”，跨海大桥高架路二期、金家岭立



老楼加装电梯给居民生活带来便利。

交、辽阳路快速路地道实现通车；唐山路快速路和山东路一鞍山路立交开工建设，开工32条、打通24条未贯通道路，投用9处过街设施。

建成4个东岸城区“煤改气”项目，胶州湾海底天然气管线正式通气，基本实现东岸城区无煤化供热。

年内建成72个公共停车场，新增泊位2.5万个、连续4年居全省第一；推动312个经营性停车场、166个小区共10.5万个泊位开放共享。

实施李村河下游、张村河中下游综合治理，推进河道清淤截污，开工建设路桥18条，实施生态修复126万平方

米，绿色生态长廊建设破题起步。

发布《青岛历史文化名城保护规划》，协同推进22个项目、11万平方米修缮改造，经验做法被住建部推广。

既有住宅加装758部电梯

开工建设公租房600套，为1.4万户居民发放住房租赁补贴1.04亿元，实物配租1463套；建筹保障性租赁住房3.5万套（间），配租配售人才住房2274套，解决不同群体住房困难问题。

完成3906项重要区域节点整治提升；推进655公里道路、630个小区空中缆线入地；推动1739个建设工程

规范提升；既有住宅加装758部电梯，建成1.1万个电动自行车充电位。完成1.2万栋自建房隐患整治、879户农村危房改造、20万户农村清洁取暖改造，启动14个小城镇创新提升试点创建，推进20个美丽乡村试点建设。

建成绿色建筑2149万平方米

放大全国唯一绿色城市建设发展试点成效，开工装配式建筑580万平方米，实施既有建筑节能改造671万平方米，完成3639万吨建筑垃圾资源化利用，建成绿色建筑2149万平方米。推进全国首批智能建造试点任务，选育49个试点项目，打造70个智慧工地，建成全国首个陆海统筹的CIM基础平台（一期）。拓展新建住宅“先验房后收房”路径，全国住建系统“质量月”现场观摩活动在我市举办。开展企业分类分级监管和重大事故隐患专项整治，全市建筑领域安全生产形势保持平稳。

2024年，市住建局将一以贯之围绕中心、服务大局，切实扛牢稳增长、惠民生、管行业职责，积极推动房地产和建筑业转型升级，加快实施保障性住房规划建设、城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设等“三大工程”，深入开展“宜居安居、智能建造、绿色转型、精细化管理、村镇建设、质量安全”六项提升行动，确保实现城市更新和城市建设三年攻坚任务圆满收官。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中