



29日上午,市委、市政府举行青岛市城市更新和城市建设阶段性成果新闻发布会,全面介绍青岛市城市更新和城市建设工作开展情况。市委副书记、市长赵豪志出席发布会并作主发布。

去年年初,在充分论证和广泛征求意见的基础上,市委、市政府启动实施了城市更新和城市建设三年攻坚行动,组建了攻坚指挥部,完善了工作体系,以项目化、清单化方式扎实推进各项工作。两年来,我市聚焦历史城区保护更新、低效片区开发、交通基础设施建设等十个重点攻坚领域,实施了2157个项目、目前已完工1314个。

胶州湾第二隧道、重庆路快速路等一批事关青岛长远发展的重大交通基础设施启动建设,张村河、闫家山等一批城中村改造“老大难”问题得到突破,违法建设、环境卫生脏乱等一批城市管理突出问题得到有效破解。同时,青岛还把城市更新建设与实体经济发展紧密结合,在低效片区积极布局建设新兴产业园区,一批产业发展集聚区正加快形成。城市更新建设工作两年来的有力推进,带来了城市面貌的积极变化,推动了城市功能品质的有效提升,赢得了市民群众的认可,有关经验做法得到住建部等上级部门的肯定和推广,青岛连续四年荣获“中国最具幸福感城市”。这两年不少市民有了更为直观的感受:青岛的道路更畅通了,市政配套更完善了,环境更整洁优美了,城市变得更加宜居宜业宜游。



重庆路快速路工程主线年底通车。

城市更新和城市建设三年攻坚行动阶段性成果发布

十大重点攻坚领域已完工1314个项目

两年共谋划实施135个基础设施项目

两年来,青岛聚力推进重大基础设施建设,不断增强城市综合承载能力——坚持把补齐基础设施短板摆在城市更新建设工作的首要位置,共谋划实施了总投资4210亿元的135个基础设施项目,着力打造系统完备、高效实用的城市基础设施体系。

对外交通联系更加便捷。济青高速中线建成通车,青岛至济南又增添了一条快速通道;青兰高速(双埠至河套段)完成拓宽改造,有效缓解了主城区与胶东国际机场之间的交通“卡脖子”问题;纵贯我市南北的明村至董家口高速公路年内将建成投用,联通东西的蓝谷至胶东国际机场快速通道正加快建设。连接青岛都市圈的干线铁路——潍烟、莱荣高铁基本完成建设任务,南下联通长三角的快速通道——京沪高铁二线青岛连接线项目即将开工,高效畅达的高铁出行网络正在加速形成。

市内路网体系进一步完善。启动了胶州湾第二隧道、唐山路快速路等20多条骨干道路建设,唐河路—安顺路、辽阳

路快速路主桥等项目实现当年开工当年竣工,停滞10多年的跨海大桥二期工程今年6月建成通车,南北交通大动脉——重庆路快速路主线已经贯通并即将通车,主城区“四纵五横”快速路网体系基本形成。海尔路—银川路立交、南京路拓宽、福州南路改造等重要节点工程建成投用,近60条未贯通道路实现贯通,城市路网更加通畅。目前青岛地铁运营里程达到318公里,居全国第十位,随着去年年底三期规划的7条线路全部开工、在建线路达到10条,“轨道上的青岛”建设跑出加速度。

市政设施项目加快推进。全市上下期盼多年的战略性引水工程——官路水库开工建设,建成后总库容可达2.1亿立方米,将从根本上解决我市水资源短缺问题。在全省率先实现雨污合流管网“清零”,李村河北岸水质净化厂、团岛污水处理厂等正在加快提标改造。深入实施“煤改气”工程,国内涉海距离最长的燃气管线——胶州湾海底天然气管线建成投用,东岸城区基本实现无煤化供热,燃煤锅炉改造后腾出的土地正加快再利用。

两年完成近800个老旧小区改造任务

两年来,青岛聚力打造宜居宜业环境,不断提升群众生活品质。坚持把群众对美好生活的期待作为工作出发点和落脚点,深入推进历史城区保护更新、旧城旧村改造、公园城市建设等工作,越来越多看得见、摸得着的变化在群众身边发生。

历史城区加快蝶变。对2平方公里的历史城区核心区进行整体性保护更新和利用,保护修缮老建筑35万平方米,整治提升了中山路、太平路等一批重点道路,利用地下空间建设了聊城路、六街口等一批停车场,老城区居住环境进一步改善;台东步行街入选全国示范步行街,银鱼巷、劈柴院等15个老街区通过改造提升和引入新业态,成为城市旅游“新地标”,今年历史城区单日最高客流突破30万人次。

旧城旧村面貌一新。坚持老旧小区和街区一体改造,进一步提高改造标准,

完成了近800个老旧小区改造任务,同步开展了周边街区绿化美化、空中线缆入地等工作,实现了“改造一个小区、带动一个街区”的良好效果。把“惠民利民”贯穿城中村改造全过程,两年来启动改造49个城中村,主城区规模最大的城中村——张村河片区12个社区仅用一年半时间完成三年搬迁任务;市北区最后一个城中村——盐滩社区完成搬迁,昔日环境脏乱的城中村正加快向高品质社区转变。

生态空间不断拓展。完成市区60个山头公园的改造提升,浮山、太平山两个市区最大的山体公园今年5月全面开放,成为广受市民欢迎的休闲新去处。李村河、张村河等滨河绿道正加快建设,中山公园、植物园、汇泉广场绿地等完成“拆墙透绿”“拆栏让绿”,一批群众身边的口袋公园建成开放,市民“推窗见绿、出门入园”正成为现实。

低效片区已腾空土地近5万亩

两年来,青岛聚力推进低效用地盘活利用,不断拓展产业发展空间。坚持产城融合,把城市更新建设作为推动产业转型的重要抓手,梳理了一批土地利用效率不高的区域,实施再开发再利用。目前,已腾空土地近5万亩,正在加速产业的“腾笼换鸟”。

比如崂山区株洲路片区结合老旧厂区改造,建设了占地2000多亩的虚拟现实产业园,引进歌尔股份、小鸟看

看等龙头企业,将打造先进的虚拟现实研发制造基地;西海岸新区王台片区拆除了180万平方米老厂房,腾出低效用地1.1万亩,打造了以京东方等龙头企业为核心的新型显示产业集群,传统老工业区正加快向“芯屏”产业新城转变;李沧区北客站片区依托区位优势,加快地铁TOD综合开发,正在进一步完善基础设施,打造以创意设计产业为发展方向的“设计之城”。

主城区200余处交通拥堵点位逐一破解

两年来,青岛聚力加强城市精细化管理,不断优化城市环境秩序。坚持建管并重,健全城市精细化管理长效机制,城市管理重点领域整治攻坚取得积极成效。大力开展违法建设治理。重拳出击、有违必拆,两年来累计拆除各类违建1700多万平方米,一批群众反映强烈、影响城市环境的“硬钉子”被拔除。

大力开展市容秩序治理。聚焦重点区域脏乱差问题开展集中攻坚,主城区90余处农贸市场全部完成规范化创建,40余座桥梁的桥下空间实现美化提升,城市主次干道深度保洁率持续提高,9处海水浴场完成新一轮提档升级,城区内300多公里高压线实现入地改造。

大力开展交通拥堵治理。聚焦交通拥堵“大城市病”综合施策,系统梳理了主城区200余处拥堵点位逐一攻坚破解,在学校、医院等交通拥堵区域实施了一批改造工程,加大了交通违法行为查处力度,交通秩序正加快改善。以老城区、旅游景区为重点积极增加停车设

施,新增泊位2.3万个;大力推进停车数字化建设,“青岛停车”平台接入泊位70万个并实现信息实时在线,具备开放条件的机关事业单位停车场全部向社会开放,市民群众停车更加方便。

城市更新建设是重要的民生工程、发展工程。当前,三年攻坚行动虽然取得了阶段性重要成效,过程中还存在一些问题和不足。接下来我市将持续用力、久久为功,不断把城市更新建设工作推向深入——将持续推进重点领域项目建设,对照三年攻坚行动确定的项目计划,有力有序推进落实,在城市交通基础设施建设、地铁及TOD开发、城中村改造、公园城市建设等领域再实施一批重点项目,更加有效做好老旧小区改造、停车场建设和群众身边微更新微改造,进一步提升城市功能品质;将加快推动低效片区开发建设,把存量低效用地再开发,作为城市更新建设工作的重点,进一步完善政策体系,加快基础设施配套,引入专业化运营平台,大力发展产业特色鲜明的专业园区,打造新的区域经济增长点;将进一步提升城市精细化管理水平,下好绣花功夫,完善长效机制,不断深化在违法建设、市容秩序、交通拥堵等领域治理成效,营造更加整洁有序的环境,持续增强群众的获得感和满意度。



迎阳路快速路北半幅地道年底开通。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中