



停车场设施开建让市民停车更方便。

11月21日下午，青岛市政府办公厅、市政府新闻办召开“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会第六场，围绕今年青岛市老旧小区改造、市政道路和停车设施建设等有关情况进行发布。



重庆路快速路年底主线通车。

## 改造老旧小区473个 新增泊位万余个 住有宜居行有畅路 这些实事正落地



### 473个老旧小区改造年底完工

围绕住有宜居，坚持内外兼修、综合施策，全力提升老旧小区功能品质。今年全市计划改造老旧小区473个、建筑面积1109万平方米，惠及居民13.77万户，改造面积、改造户数连续两年居全省第一，通过楼里楼外、地上地下一体改造，让市民居住更舒心。截至目前，473个小区已完工394个，其余小区将于年底前全部完工。过程中，聚焦居民安全需要和基本生活需求，重点推进拆违拆临、道路整治、占绿清理，做好空中缆线规整入地改造，以及建筑物外墙、楼道等公共部位维修等，已累计实施违建拆除9.3万平方米、道路整治166万平方米，绿化提升37.7万平方米，423个小区空中缆线实现入地，为居民带来看得见的变化。

聚焦居民生活便利需要和改善型生活需求，统筹推进优化停车泊位、加装电梯、外墙保温改造等工作，累计加装电梯163部、增加停车泊位7600余个、外墙节能改造498万平方米，对223个小区

进行了适老化改造，为居民带来用得着的便利。聚焦优化小区公共服务供给，深入挖掘、整合利用零星、空闲土地、房屋等资源，增设便民服务设施，累计增设公共休闲健身场地514片、52万平方米，加装安防智能感知设施6700余套，为居民带来感受得到的实惠。

### 全力推动城市道路成环成网

今年全市计划推进5条新建、17条续建重点市政道路建设，启动30条以上未贯通道路打通工程，通过持续打通城市交通“主动脉”，畅通“微循环”，让市民朋友出行更顺畅。截至目前，新建道路全部开工，续建道路已完工5个；未贯通道路已开工32条，其中15条建成通车。胶州湾第二隧道启动盾构掘进并提前完成年度掘进计划；贯穿整个东岸城区的重庆路快速路开工10个月就完成全部桥梁主体结构；搁置十余年的跨海大桥高架路二期提前2个月建成通车；唐山路快速路、山东路——鞍山路立交等一批市民关注多年的项目正式落地。年底前，随着重庆路快速路和辽阳路快速路地道段的通车，东岸城区“快速成网、节点立体、主干完善、次支贯通”的路网结构基本成型。紧盯道路网络的“断点”和市民家门口的“堵点”，深入挖掘谋划、促进项目生成，条件成熟一个、启动建设一个，年内将打通20条以上未贯通道路，不断消除交通梗阻，优化出行环境。结合市民需求，在道路建设中同步配套完善地下商业、停车、管线管廊

等功能，更好发挥骨干道路支撑带动作用。像年内即将完工的金家岭立交，充分利用地下空间，设置1673个停车泊位，建设180个胶囊公寓，并与青大附院和轨道交通站点无缝衔接，不仅能让就医车辆全地下通行、停车，也能有效满足病人家属就近住宿需求。

### 实施121个停车场建设项目

今年全市计划实施95个公共停车场建设项目，持续推进机关事业单位、经营性停车场和小区停车场开放共享，让市民朋友停车更方便。截至目前，实际实施停车场建设项目121个，已完工44个，新增泊位10540个；“三类共享”年度任务均提前超额完成。坚持“上天入地、能建则建”的原则，集约高效利用地上地下碎片化空间资源，因地制宜建设平面、立体停车设施，年内还将建成28个停车场，全年将增加泊位2万个以上，新增泊位数量连续4年居全省第一。坚持“重点发力、见缝插针”的原则，围绕东岸城区老城区、学校、医院、景区等停车难点区域，多措并举建设停车设施，已启动项目69个；建成中山商城、聊城路、上海支路等34个停车场，新增泊位7445个，区域停车难题得到有效缓解。坚持“盘活存量、应享尽享”的原则，推动全市388个机关事业单位、194个小区停车场错时开放共享，541个商场、酒店、写字楼经营性停车场全天开放，有效提升了停车资源使用效率。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

### ■新闻延伸

## 新建休闲健身场所13处、口袋公园26处

21日下午，市城市管理围绕精细管理关键举措、常态长效推进各项工作情况进行发布。

我市高效推进“城市管理一张网2.0”建设，全面建成城市运行管理服务平台10大系统、34个特色应用场景，在全国范围内率先通过住建部验收。扩展“高、中、低”立体化感知手段应用，建立“主动+被动+自动”的全方位感知体系，城市运行管理服务平台发现处置各类城市管理问题839.12万件，结案率为99.89%。升级完善运管服平台26个子系统240余项内容，实现“一部手机知城管家底”“一个平台统城管执法”，城市管理“慧治”水平显著提升。

发起“百日会战”攻坚行动，今年累计拆除违建830万平方米，市南区太平路、李沧区安顺路、西海岸新区滨海大道等264条重点道路两侧违建“清零”，受理新增违建问题同

比下降32%。综合施策整治“840重点片区”，助力218个片区导入项目落地，建设停车场109处、新增泊位1.2万个，新建休闲健身场所13处、口袋公园26处、绿地135处。拆违治乱向居民楼院延伸，拆除违建3849处、26.28万平方米，李沧区振华路78号等300余个居民楼院达到创建标准，市民群众居住环境有了新提升，幸福感触手可及。

围绕各类市场主体急需解决的问题，开展“访千企 联万家”走访服务活动，走访企业1219家，梳理解决企业反映问题205个，将企业“烦心事”办成了一件件看得见、摸得着的“贴心事”。受理转办群众诉求近十万件，实现信息传递及时率100%。建立常态化数据分析机制，定期多维度分析从市政务服务热线等渠道受理的问题。系统分析比对2018年以来114万条行业热线数据，全面掌握全市物业领域群众投诉高发区域、高发领域和诉求趋向，及时发现潜在问题，提供科学决策依据。

打造市级“物管先锋 宜居岛城”红色物业党建品牌，推动区（市）创建红色物业品牌60余个，发挥“头雁”示范带动作用，提升红色物业建设的影响力和辐射面，上下联动、一体推进的党建引领物业服务管理工作格局基本形成。探索老旧小区改造后物业管理、业主共有资金监管、服务质量综合评价等方面创新举措，研究出台破解物业领域顽疾政策性文件15项。印发《青岛市业主共有资金银行结算账户管理工作指导规则（试行）》，明确了业主委员会法人地位，解决业委会无法开立银行账户存放、管理小区公共收益的难点堵点问题。组织对232个业主投诉多的物业小区开展集中整治攻坚，已完成整改195个，联合媒体推出物业服务提升节目《出击》，创新思路打法倒逼问题解决。推进智慧物业平台建设，全市96%的住宅项目通过平台实现线上“三公开”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中