



停车别犯愁,年内新增泊位2万个 城区新建多处停车场! 地点就在……

我市持续推进停车设施建设,全年计划建设项目95个

停车难是社会“小缺口”,却是民生“大问题”。作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要举措之一,推进停车设施建设事关市民生活的幸福感和获得感。记者采访获悉,年底前,城区多处新建停车设施将投用,有效缓解市民停车难。今年,全市将新增停车泊位2万个以上。

小广场地下建起停车场

近日,记者来到永嘉路、吴兴路和龙泉路围合区域,这里原本是一个社区小广场,周边道路较为狭窄,居民为停车问题头疼不已。去年,市南区启动该区域的停车场建设,将小广场下挖,利用地下空间新增停车设施。穿过施工围挡记者看见,项目建设已进入尾声。青岛海建投资有限公司永嘉路停车场项目负责人贾石林告诉记者,该项目共计开挖地下两层,新增85个停车位,其中包括18个新能源充电停车位。目前,项目已经进入竣工验收阶段,预计本月底即将投入使用。施工过程中,由于项目地质条件为微风化岩层,而周边小区较多,为保障安全,项目部采用静态爆破法,以减少施工对居民产生的影响。“以后停车就会方便多了,不用天天担心下班回家停不下车。”家住永嘉路的居民周先生说。据了解,该项目投用后将由专业公司负责运营。

同样即将投用的,还有八大峡广场地下停车场(一期)项目。贾石林表示,该项目位于市南区巫峡路19号,八大峡广场西北侧,为地下两层,总占地面积



永嘉路停车场即将投用。

8.98亩,规划建筑面积7849.6平方米。可提供停车位215个,其中配备充电车位39个。目前,该项目已主体封顶,预计明年初将竣工投用。项目建成后,将有效缓解市南区西部沿海区域停车压力,增加旅游配套停车位供给,提升周边居民和游客停车便捷度,对完善城市功能、提升城市品质具有重要意义。

停车方便爬山更从容

在永嘉路附近居民畅想停车场建成后的场景时,许多市民已经享受到了浮山森林公园山东头路出入口停车场投用带来的便利。虽然是工作日,但记者前往探访时却发现,停车场里停满了

车辆。青岛崂山湾置业有限公司工程师高嘉航告诉记者,浮山森林公园山东头路出入口停车场今年十月开始试运行,目前仍免费向市民开放,该停车场共188个停车位,位于崂山区银川东路以南,山东头路西侧,是城市更新和城市建设三年攻坚行动重点工程之一。该停车场为地下二层结构,总建筑面积8080平方米。项目建设过程中,遵循“生态环境和民生需求双向奔赴”的原则,充分挖掘地下空间,采用地下覆土结构设计,既减少了对山体环境破坏,又增加了停车位建设空间,立体绿化3500平方米,绿化面积达12500平方米。

采访时,记者恰好碰到爬山回来的市民王先生。他告诉记者,浮山森林公园秋日美景美不胜收,以前担心停车问题,一周来爬山的次数不多。有了停车场,他几乎每天都会抽时间前来爬山,锻炼身体同时用手中相机记录城市美景。

年内全市新增2万余泊位

为了让市民在城市生活中更方便、更舒心,去年以来,青岛利用各类空间建设停车设施。以优先解决老城区等重点区域停车难为突破口,坚持“向地下要空间、向空中要效益”,因地制宜、分项施策,充分利用零星边角地块、人防设施、广场、道路等空间建设公共停车场,促进土地集约高效利用,破解停车设施建设用地难题。攻坚过程中,探索多种停车设施建设新模式,通过“人防+停车”,实现利用人防空间建设地下停车网络;通过“公园+停车”,实现利用公园地下空间建设停车设施;通过“立交+停车”,实现利用基础设施空间建设地下停车位;通过“学校+停车”,实现学校操场地下空间的有效利用;通过“边角地+停车”,建设智能立体停车设施,实现土地的集约高效利用。

今年以来,我市持续推进停车设施建设,全年计划建设项目95个(新建55个、续建40个)。我市将持续加大公共停车场建设力度,实现年内新增泊位2万个以上。同时,优化项目储备,聚焦老城区等停车难重点区域,持续挖掘边角零星地块,力争在市南、市北、李沧的老旧小区、学校、医院等重点区域周边,持续增加泊位供给。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

即墨这一建筑项目获评全国金奖

阎家岭社区改造项目获评中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

本报11月8日讯 今年10月底,2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖名单揭晓,青岛市即墨区阎家岭社区改造项目榜上有名,成为即墨区首个詹天佑奖优秀住宅小区金奖。

获奖的青岛市即墨区阎家岭社区改造项目于2020年8月开工建设,2022年8月竣工验收,同年11月5日交付,总建筑面积约32万平方米,是山东省重点规划建设的民生工程。项目共包含22栋高层住宅、1栋20层综合办公楼、一所9班幼儿园及社区综合服务中心,总安置户数1724户。

“能获得全国大奖,是我们始终如一狠抓质量安全管理,打造精品工

程结出的硕果。”即墨区住房和城乡建设局局长修振爱表示,项目自开工建设以来,就坚持高水平规划、高标准建设,着力打造精品工程、样板工程、平安工程,在全区历次质量安全综合拉网大检查中均名列前茅。

“作为青岛市即墨区重点民生工程,本项目工程量大、单体多、工期紧、交付质量要求高。”即墨区建筑业管理服务中心质量管理科科长迟克训介绍,在巨大工程量和众多施工难点面前,即墨区住房和城乡建设局发扬“店小二”服务精神,跟靠工程每一个环节,提前交底、靠前监管。施工方组建了一支敢打硬仗、善打硬仗的“金牌”项目团队,制定实施了一系列质量管理要求,开展“渗漏开裂、混凝

土、直螺纹钢筋加工与安装控制、后浇带独立支撑”等多项专项治理,将品质为先的建设理念贯彻到日常管理中。

“项目积极采用钢筋带锯床、承插盘扣脚手架、以钢代木等先进施工工艺和设备,并推广应用‘外墙对拉螺栓孔封堵’‘剪力墙接茬预留排螺栓加固’‘砌筑填充墙顶砌做法’等公司亮点做法。”施工方工作人员介绍,项目班子在现场管理中严抓新技术的实施,全力保证策划落地,精心组织,精确施工,确保工程质量,坚持安全生产,提高施工效率,获得了业主与监理等单位的充分肯定。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅)

泸州路站首段现浇顶板顺利浇筑 青岛地铁8号线支线再传捷报

本报11月8日讯 日前,泸州路站首段现浇顶板顺利浇筑,地铁8号线支线建设全面掀起施工高潮。地铁8号线支线起于地铁8号线大涧站,终于胶州火车站,全长20.4公里,共设车站12座,车辆基地1座。其中,胶州段全长15.8公里,设车辆基地1座(云溪河车辆基地),车站11座。

泸州路站作为8号线支线首个计划装配施工的车站,同时承担着泸州区间盾构始发8号线支线铺轨基地的艰巨任务,是8号线支线的关键工程之一。泸州路车站总长287米,标准段深度20.7米、宽22.5米,车站共设4个出入口、2组风亭,均采用明挖法施工,主体结构采用现浇和装配两种结构形式施工,装配段全长114米。

现场施工负责人告诉记者,首段现浇顶板的顺利浇筑,不仅仅标志着泸州路站在不良地质层渗漏水治理方面取得了重大胜利,同时也意味着主体结构全面进入大干阶段,为下一阶段的盾构始发装配段施工奠定了坚实基础。

地铁8号线支线作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点实施项目,是山东省县域城市首条地铁线。根据规划地铁开通后,胶州火车站——大涧站运行23分钟,胶州火车站——五四广场站运行62分钟。胶州老城区将纳入青岛1小时生活圈。下一步,胶州市将结合城市更新建设工作,充分做好地铁及周边沿线开发,让市民早日坐上这趟“幸福”列车。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政)

崂山区王哥庄街道 开展“文明青岛随手拍”推广活动

本报11月8日讯 为提升城市管理和为民服务的效率,巩固“文明青岛随手拍”小程序取得的成效,深入贯彻“人民城市人民建,人民城市为人民”的发展理念,近日,青岛市崂山区王哥庄街道新时代文明实践所开展宣传推广“文明青岛随手拍”小程序的培训活动。

活动现场,新时代文明实践所志愿者为社区居民详细介绍了“文明青岛随手拍”小程序的使用方法,并普及了如何注册、上传照片、描述问题、受

理范围等,还针对最新积分规则优化进行了详细说明。

现阶段,“文明青岛随手拍”小程序严格了审核机制、优化积分认定等多个维度。用户提交线索后,经核实认定有效的线索将于48小时自动累计积分;同一路段提交同类线索只能获得1积分;问题轻微、位置描述不准确等不在受理范围的问题不予赋分。活动最后,志愿者引导居民发现问题后积极拍照上传,争做文明守护员,共同营造卫生、整洁、和谐的居住环境。



下一步,崂山区王哥庄街道将持续开展“文明青岛随手拍”小程序推广宣传活动,不断提高其知晓率、利用率、普及率,鼓励居民从“旁观者”变成“监督员”,以实际行动助力城市精细化管理工作。(观海新闻/青报全媒体 记者 刘文超)



扫描二维码进入“文明青岛随手拍”平台。