

累计在建项目 371 个,完成投资额约 1200 亿元,已超额完成全年目标

我市低效片区开发建设“超预期”

今年以来,我市低效片区(园区)开发建设攻坚行动持续发力,加速推动片区土地征迁、配套建设和产业落地,重点区域征迁工作基本清零,道路、学校、医院等 129 个配套项目加速建设,潍柴重工、虚拟现实、人工智能等一大批产业项目落地开工。目前累计在建项目 371 个,完成投资额约 1200 亿元,完成纳统约 750 亿元,已超额完成投资过 1000 亿元、纳统过 700 亿元的全年总目标。

土地征迁基本完成

我市坚持政府主导,确定土地一级开发整理单位,实现土地整体评估、成片整理,为项目招引和产业导入创造充足空间。坚持群众利益优先,最大限度让利于民,优先建设居民安置房,统一规划设计,统一政策尺度、统一建设标准,确保安置房与商品房建设同速度、同品质,让居民高兴搬迁、满意回迁。今年以来,老四方工业区、北客站及周边区域、张村河两岸区域等低效片区重点区域征迁工作基本完成,楼山区域(南片)、王台老工业区等低效片区征迁工作正在收尾,各片区共征迁腾地 1.4 万余亩,有效支撑片区内产业项目落地、基础设施配套、安置区建设。

按照“先配套后出让”思路,先行开展低效片区基础设施、公共服务配套设施和环境建设,大力引入优质教育、医疗资源,联动实施中小学名校战略,推动山东中医药大学青岛医院、青岛 58 中等知名医院、学校在低效片区加快落地。今年以来,各片区新开工基础配套项目 45 个,唐河路二期等 17 个项目竣工,低效片区道路系统初步形成。新开工公共服

务配套项目 9 个,北大新世纪实验学校小学部、初中部等 3 个项目竣工投用,公共服务设施进一步完善,助力片区就业、居住、娱乐等生活要素供给进一步优化,片区吸引力进一步提升。

产业项目加速落地

为高效利用每寸土地,实行市级层面统筹利用低效片区腾空土地,精准匹配优质项目。推行项目评审机制,推动大项目供地、小项目入园。全面实行工业“标准地”出让和“双合同”监管,推动项目“拿地即办证”“拿地即开工”的同时,督促项目及时履约尽责。积极研究工业用地全生命周期管理,确保对项目的全程监管,引导项目按既定目标有序推进。今年以来,共实现 67 个产业项目新开工建设,虚拟现实国家制造业创新中心项目、腾茂阀门和旋塞生产制造项目等 11 个项目已竣工投用。

据了解,自 2022 年全市低效片区(园区)开发建设攻坚行动开展以来,探索形成的“1+1+5”“青岛打法”助力全市低效用地开发建设取得显著成效,推动我市成为省内唯一入选全国首批低效用地再开发试点的城市。攻坚行动开展以来,十大重点低效片区共签约落地项目 146 个、总投资 2900 亿元,其中,过百亿元大项目 10 个、过 30 亿元大项目 20 个,歌尔声学、京东方等重大项目为片区发展注入了源头活水。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中



青钢片区工业遗址公园绿化工程有序推进。

■相关链接

《青岛市城镇低效用地再开发专项规划》获批

为顺应城市高质量发展趋势,市自然资源和规划局聚焦盘活利用存量土地,提高土地利用效率,编制完成《青岛市城镇低效用地再开发专项规划(2021-2025 年)》,于近日获得市政府批复。

《规划》重点明确了青岛市城镇低效用地概念和认定标准,聚焦城市发展重点区域,摸清全市城镇低

效存量用地家底;科学划定城镇低效片区,推动片区综合实施再开发;提出低效片区启动实施时序建议,构建“市级-片区-单元-项目”低效用地再开发分级实施管控体系,明确“正向引导+反向倒逼”实施保障措施,有序推进全市城镇低效用地、低效片区开发建设,进一步促进土地资源节约高效利用。

民航将执行冬春航季时刻

东航在青新开海口、珠海、三明等航线

本报 10 月 19 日讯 10 月 29 日,民航将开始执行 2023 年冬春航季航班时刻。新航季,东航在青岛新开或加密青岛-海口、青岛-三明-昆明、青岛-南昌-珠海、青岛-广州、青岛-杭州、青岛-西安、青岛-武汉等国内航线,西安-青岛-首尔仁川等国际航线,在青岛进出港航班达每天 110 班次,助力打造青岛连接重点城市的商务旅游干线,持续推进东航“四梁八柱”航网建设。

东航围绕品牌建设优化青沪航班时刻,增加上海浦东班次量,方便旅客国际中转,打造“青沪快线”,不断做强青岛市场。换季后,计划青岛每天有 24 个航班往返上海(虹桥、浦东)。东航利用换季航线调整持续打造“青昆准快线”,计划青岛每天增至 10 个航班往

返昆明,建立“昆明-青岛-东北亚和青岛-昆明-东南亚”中转通道。换季后东航在青岛通达迪拜、首尔、中国台北、上海、西安、昆明、广州、深圳、成都、杭州、武汉、南京、重庆、长沙、南昌、海口、珠海、赣州、合肥、遵义、宁波、温州、柳州、义乌、兰州、银川、鄂尔多斯、运城、丽江、西双版纳、宜宾、三明、常德、贵阳、衡阳、揭阳、牡丹江、齐齐哈尔、通化、哈尔滨、延吉、沈阳、无锡、鸡西、太原、大连、佳木斯、大庆等 48 个目的地,不断满足岛城市民出行需求。

此外,东航在青岛所辖站点的日照,执行日照-上海、北京大兴、武汉、昆明、大连等航线,优惠的票价和优化的航线网络,为旅客冬春出行提供更丰富选择。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

1170 台监控装置全部安装到位

城阳提前完成非道路移动机械实时定位装置安装

本报 10 月 19 日讯 近日,在市生态环境局城阳分局,2023 年城阳区非道路移动机械实时定位监控装置安装联网项目验收会举行,经验收组认真评议,项目顺利通过了验收,标志着城阳区提前完成 2023 年度青岛市下达的 1170 台非道路移动机械实时定位监控装置安装联网任务。

为确保如期完成目标任务,该局严格按照要求,创新采取“344”工作法,统筹推进安装联网工作,助力优化营商环境。该局将任务分配至各街道办事处及各社区,充分落实非道路移动机械位置、数量等信息核实责任,督促车主积极预约安装。充分发挥区直有关部门的职能作用,组织责任主体主动与第三方安装单位联系,约定安装日期和安装数量,确保早日安装、应安尽安。其间多次召开工作推进协调会,对安装联网工作进行阶段性总结,指出存在的问题,明确下步工作方向,形成横向到边、

纵向到底的工作格局。

借鉴该局创新推出的编码登记自主审核先进经验,本次非道路移动机械实时定位监控装置安装联网任务中,赋予第三方安装单位现场审核权,实行现场“四集中”工作法,即“集中登记”“集中发放环保号码”“集中喷绘”“集中安装定位装置”。过程中车主仅提供身份证或者营业执照,第三方安装单位即可为车主提供申请、发放、喷码、安装定位装置全流程一条龙服务,实现车主操作省时省力,安装工作高效。在新发放环保号码工作中,实行“四现场”工作法,赋予第三方安装单位现场审核权,该局后台初步审核通过后,由第三方安装单位联系车主上门核实,现场审核、现场发放喷绘环保号码、现场安装定位装置。同时,对符合注销情形的,及时督促车主提交注销申请,减少需安装定位装置的机械总量。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

“反对浪费 崇尚节约”公益广告



光盘行动

青岛市精神文明建设委员会办公室