



为重点工程建设腾出空间

有67年历史的鞍山路小学拆除了

6年前已停止招生 原址规划建设立交工程、公交首末站和停车场



航拍鞍山路小学现状。



效果图

山东路—鞍山路立交规划效果图。

近日,不少市民经过鞍山路时惊讶地发现,位于道路北侧的鞍山路小学,已成了一片空地,周边竖起了围挡。记者采访获悉,为给重点工程让路,鞍山路小学已被拆除。资料显示,鞍山路小学创办于1956年,曾是全日制六年制小学。因校舍老旧,可利用空间资源不足,满足不了学生长期发展的需求,多年前已停止招生。

■鞍山路小学已拆除

近日,记者经过鞍山路时发现,原本矗立于道路北侧的鞍山路小学,如今成了一片空地,校舍等建筑物已被拆除,原址四周都竖起了围挡。担心裸露部分会产生扬尘,地面还被铺上了一层防尘网。

“有段时间了,拆除后的建筑物垃

圾都被清理走了。”一位路过居民告诉记者,鞍山路小学拆迁已有一段时间,如今现场只剩下空地和几棵树木。记者利用无人机从空中俯瞰,鞍山路小学地块,被几棵树木隔成了两个地块,现场还停有施工机械。

资料显示,青岛市鞍山路小学是一所环境优雅、师资优秀、校风优良的现代化校园。学校创办于1956年,原名青岛师范学校,1995年学校被评为青岛市规范化学校。学校位于山东路与鞍山路交界处,占地10000余平方米,是全日制六年制小学。学校教学设施先进,功能齐全。建起了集教育、科研、管理及信息服务于一体的多媒体计算机校园网和国内外网站。有多功能电教室、语音室、电视演播室、音乐室、美术室、书法室、科技劳作室、自然实验室等10余间专用教室,校图书馆有藏书4万余

册。校园内还有劳动基地、运动场等。

■多年前已停止招生

虽然拥有67年历史,但随着经济社会的不断发展,2017年,市北区教育局发布通知,本着教育资源均衡发展、不断扩大优质教育资源的原则,近年来,市北区教育局逐步优化教育资源布局调整,不断提升教育品质,推动全区教育实现更高水平的均衡发展,鞍山路小学校区因为校舍比较老旧,可利用空间资源不足,已满足不了学生长期发展的需求,着眼于长远的可持续发展,学校从当年开始停止招生。

■原址将建设立交桥

鞍山路小学拆迁后空出的地块,

将服务于岛城重点工程。记者从青岛市自然资源和规划局获悉,《市北区人民路镇江路片区山东路鞍山路立交桥东北象限控制性详细规划调整及工程方案批前公示》发布,该项目南至鞍山路、西至山东路、东至鞍山五路、北邻规划路,建设单位为市北区人民政府、青岛市城市发展集团有限公司。根据规划显示,项目将结合山东路—鞍山路立交工程,充分利用桥下空间设置一处公交首末站,并利用半地下空间建设一处公共停车场,缓解周边停车困难问题。同时,建设一处过街通道连接地下停车场、公交站与山东路西侧鞍山路地铁站厅,形成公交、小汽车、地铁复合高效的换乘模式。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中

■更多新闻

李沧区兴华路将建地下停车场 能停280辆小汽车

市自然资源和规划局近日发布了《李沧区兴华路地下停车场建设项目批前公示》,项目位于李沧区兴华路24号,兴华路以南,永平路以西。由青岛市李沧市政工程建设养护有限公司负责建设。

规划公示显示,项目四周以居住区为主,北侧道路对面为沧口公园,居住密度大。为满足周边停车需求,升

级改造现有永兴游园为地上社区公园绿地和地下二层停车场,用地面积8565平方米,总建筑面积12013.03平方米,容积率0.05,绿化率85%。其中公园绿地设有儿童活动场地、活动广场等功能,打造满足居民休憩、娱乐、健身、邻里交往以及举办各种集体文化活动需求的公园。地下一、二层为公共停车场,可停放小汽车280辆。

市北区历史文化街区 第七批建筑修缮更新项目公示

按照城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,为加快推进历史城区保护更新,青岛市自然资源和规划局于近日发布《市北区历史文化街区2023年第七批建筑修缮更新项目批前公示》,拟对市北区辽北路11号—1、辽北路11号—2、辽北路13号、登州路18号、辽北路5号甲、无棣四路6号、无棣一路7号甲、陵县路8—10号建筑进行修缮更新,其中无棣一路7号甲、陵县路8—10号为与传统风貌协调的一般建筑,其余建筑

均为传统风貌建筑,总面积约2834.08平方米,建设单位为青岛市北城市建设投资有限公司。项目设计是在深入理解城市文脉,理解建筑的基础上,按照真实性与可逆性的历史建筑修复原则,做好了保护与有机更新的统一,尽可能恢复建筑原有风貌的同时,对建筑进行最小干预的改造,同时建筑使用功能上考虑了建筑修缮后产业导入的要求,为历史建筑活化利用后产业导入提供载体和创造条件。

创新创业活力区首宗城镇住宅用地出让成交

本报10月7日讯 7日,青岛创新创业活力区首宗土地出让成交。本次出让地块土地面积2.68万平方米,建筑面积7.7万平方米,由中铁二十局竞得。

此次出让地块南侧规划一处36班九年一贯制学校,地块北侧规划一处27班九年一贯制学校及沧海路小学。周边配套有李沧区中心医院和青岛市中心医院。央企进驻将充分发挥其工程建造、特色地产、资产经营、新兴产业等业务一体化优势,为活力区建设带来强劲动力。

青岛创新创业活力区项目位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西,占地面积约1.9平方公里,毗邻省内首个地铁三线换乘站点,地铁可30分钟高效通达市内主要商圈、交通节点、区域核心,处于“123”交通网关键枢纽。活力区充分发挥TOD开发优势,贯彻“复合包容、高效智慧、开放共享、绿色低碳”四大规划理念,定位为“青岛门户·城市客厅”,致力打造城市枢纽魅力新门户、市民文化开

放活力带、总部经济高效商务核、人才汇聚绿色宜居地。

作为青岛市TOD开发一号工程,同时也是市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,青岛创新创业活力区是赋能城市有机更新、促进城市更高质量发展的重要引擎,对加快构建以轨道交通引领城市发展的新格局具有重要的示范作用,在完善局部功能、提升城市形象、促进区域经济等方面具有重大战略意义。

为加快推进青岛创新创业活力区项目落地,青岛地铁集团联合李沧区政府、合生商业集团共同签订《战略合作协议》,由青岛地铁集团和合生商业集团共同打造的商业品牌——“青铁·超级合生汇”亮相蓝图,为活力区这片热土带来京沪之后的第三座“超级合生汇”。届时,将通过新业态落地、首店引进、举办电竞及极限运动赛事等方式,打造具有“历史感、烟火气、新潮范”的未来商业综合体。同时,青岛地铁还将



创新创业活力区效果图。

充分发挥平台优势,积极与国内优质教育资源进行洽谈,促进优质教育资源落地,激活青岛创新创业活力区的发展活力,切实提升片区影响力,全面开启以青岛北站为主轴的青岛北部城区赋能升级之旅,进一步为全市“一区一示范”TOD样板打造积蓄经验。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)



地块示意图。