

# “桥”好了方便了，挖土石劲儿更足了

物美青岛城市更新项目饱和投入持续冲刺 双节不放假近400名工人坚守工地



重点项目建设，一直是推动城市发展的内驱动力。走进位于辽阳西路与福州北路交叉口附近的市级重点项目——物美青岛城市更新项目施工现场，十余台挖掘机正在紧张作业。时下，项目住宅部分正在冲刺明年主体封顶，商业和办公项目则已基本完成土石方开挖，进入基础和主体结构施工阶段。即将到来的双节，该项目四百名施工人员将坚守现场，通过优化施工组织、饱和投入等方式，早日为我市贡献城市新地标。



施工车辆出工地都要对车身进行自动化清洗。徐常青 摄



物美青岛城市更新项目效果图。

## 现场 建起钢便桥“打基础”

近日，记者来到物美青岛城市更新项目施工现场，深达12米的基坑内，挖掘机、破碎锤、压路机等重型机械来

回穿梭，项目临辽阳西路一侧，一座钢便桥已搭建完成。施工方中铁建工第二建设有限公司物美青岛城市更新项目部经理张仰虎告诉记者，物美青岛城市更新项目规划建筑面积约22.6万平方米，其中包括商业约9.3万平方米、写字楼约3.5万平方米、住宅约9.8

万平方米，项目计划总投资约34亿元，规划10万平方米的百安居商业及一栋23层写字楼和5栋高层次住宅。其中，商业综合体计划2024年年底完成主体结构施工，整个项目计划2025年年底竣工验收。

“为保障工期，今年2月进场后我们起步就冲刺，采取多种方式全面展开作业。”张仰虎表示，项目土石方开挖量较大，考虑到辽源路一侧道路相对较为狭窄，且两侧私家车辆停放较多，给大型工程车辆的进出带来较大影响。为此，项目部在统筹工期和现有条件基础上，决定架设钢便桥，把临辽阳西路一侧土方开挖完成后，通过钢便桥方便大型车辆进出。记者发现，该项目北侧和西侧都是居民小区。“项目紧邻住宅小区、交通干道和地铁站，施工作业区域有限。”有了钢便桥的助力，大型车辆可以由辽阳西路等主干道出入，将极大方便后续施工材料和设备的进出场，为项目进入高速建设阶段奠定有力基础。

## 备战

### 双节不休息全力冲刺

考虑到实际情况，基坑开挖过程中在项目四周灌注桩加旋喷桩施工，重要区域双排灌注桩施工。现场，地质条件十分复杂，地下水特别丰富，且紧邻地铁4号线风亭，这些因素都给施工带来了一定挑战。张仰虎把项目分成住宅、办公以及商业三个大区进行施工，在确保住宅项目进展的同时，合理安排办公和商业区域的施工。目前，住宅项目已完成售楼处的建设、装修，正全力冲刺明年主体封顶。商业和办公项目也基本完成了土方开挖，进入到基础和主体结构施工阶段。采访时，张仰虎正带领团队成员，为第三栋住宅楼浇筑筏板基础。

双节期间，项目部近400名工人将全部坚守岗位。“为缓解工人们的思乡情，我们提前采购了月饼等物资，中秋节当天，将通过提前下班、安排聚餐等方式，让大家过一个祥和温馨的中秋佳节。”张仰虎告诉记者，下一步，团队将严把项目安全生产关，按照节点计划加快施工进度，助力项目早日投产使用。

据了解，物美集团是我国最大、发展最早的现代流通企业之一，旗下拥有物美、麦德龙、百安居、迪卡侬等知名品牌，在全国拥有超过1800家多业态门店。物美青岛城市更新项目所在地原为市民经常光顾的迪卡侬、百安居，作为市北区盘活低效片区的重点项目、产城融合示范项目，物美青岛城市更新项目将导入物美集团旗下物美、麦德龙、百安居等品牌资源，引入商业、产业办公等多元业态，结合青岛轨道交通的开发建设，积极探索TOD模式；利用“物美+多点”模式，推动全面数字化、线下线上一体化发展战略，通过发挥商业综合体的经济聚合作用，打造青岛区域总部和城市新地标。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪

# 打造花园顶级贸易总部经济集聚平台

航运贸易金融融合创新基地项目两区主体封顶

由青发控股集团投资建设、中铁建工第二建设有限公司承建的航运贸易金融融合创新基地项目E区、F区主体结构近日全面封顶，二次结构、屋面、装饰装修、幕墙等各专业施工开始有序穿插进行。该项目位于中国(山东)自由贸易试验区青岛片区，建成后将打造山东自贸试验区2.0版先锋示范区，成为国内一流的国际贸易产业园区。

航运贸易金融融合创新基地项目是中国(山东)自由贸易试验区青岛片区的配套工程项目之一，是西海岸新区的重点工程项目。中铁建工所承建的E区、F区位于青岛自贸区国际资源配置中心北片区，地上总建筑面积约32万平方米，地下车库建筑面积约12万平方米，建设包含14幢公寓楼、7幢商业裙房及8幢办公楼，战略定位为航贸金科创港，致力于建立高能级国际化科技创新服务体系，构筑科技赋能数字化金融服务生态圈，夯实高效高质港航物流服务支撑体系，打造花园顶级贸易总部经济集聚平台。

作为自贸区首个进场的施工单



航运贸易金融融合创新基地项目两区主体封顶。

位，中铁建工第二建设有限公司通过实施项目建设攻坚行动，解决了交通压力大、地质情况复杂、群塔作业难、技术创新应用等一系列问题，如期完成了主体封顶任务，带动整个贸易实验片区工程建设加速前进。

航运贸易金融融合创新基地项目通过航运贸易金融融合创新驱动，以国际贸易带动国内贸易，以青岛口岸优势带动沿黄流域货物和服务交易，积极发挥建设全国统一大市场的作用，辐射东北亚，畅通国内国际双循环，打造山东

自贸试验区2.0版先锋示范区，成为国内一流的国际贸易产业园区。项目按照“政府规划、国企引导、大型企业参与”的模式开发建设，总建筑面积200万平方米。

未来科创社区(E区)已于2022年12月封顶，作为聚集航贸现代产业青年人才，将打造青年友好型居住、服务配套工程，集合生活服务、多元餐饮、融合书店、宠物托管等业务于一体的时尚生活街区项目，建成后将为近3000名青年人才解决住宿问题，充分满足园区入驻企业的人才居住需求，提升园区人才生活品质，为聚集人才、激发区域创新活力提供重要载体，建成后将成为青岛市西海岸新区的国际居住样板。

本次封顶的综合智慧服务中心(F区)主要建设行政审批服务中心、通关服务中心、行业数字化中心、金融一条街等，打造以“科创+金融”为主体功能的高品质商办复合功能片区及自贸区的城市功能核心，为航运贸易金融产业提供基础性、智慧化服务。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪 通讯员 王娅男