



一座地铁站 让老里院焕发新风采

青岛地铁1号线中山路站风貌建筑修缮工程即将交付

修旧如旧 一栋一策保护老建筑

地铁1号线中山路站风貌建筑修缮工程共划分2个地块,包含7个院落,属于典型的青岛里院建筑,根据考证,其历史可以追溯到上世纪20、30年代甚至更早。

“青岛地铁集团作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要参与者,在修缮过程中,始终坚持‘应保尽保’‘修旧如旧’的原则,延续了里院原有的建筑风貌,使里院在保护与传承中焕发出新的生机活力。”青岛地铁集团第二建设分公司业主代表王勇介绍说。

为了保护每栋建筑的风貌要素,保留街区民俗文化及建筑本身在各个历史年代中遗留的信息符号,中建八局发展建设公司项目团队联合青岛理工大学实验室深入开展现场调查、损伤检测和工艺分析,并结合房屋历史资料等内容研究修缮方案,最终采用“一栋一策”的保护性修缮方法,最大限度保留和恢复里院内原有文化元素和环境风貌。

中建八局发展建设公司项目技术负责人谭加乐向记者介绍,为了保证原有建筑不受破坏,项目部在施工前设置了多个沉降及倾斜观测点,在进行加固时,采用随拆随加固的流水作业方式稳步推进施工。

焕发新生 地铁出入口融入老建筑

“前两年路过中山路的时候,总让人感觉有些可惜,曾经记忆中最繁华的商业街变得老旧,来玩的人少了。这段时间中山路修缮了之后,整片建筑更有韵味了,游客也更多了。”市民张女士说。

如今漫步中山路,旧城有了新风貌。其中,巧妙“嵌入”老建筑内部的



一条中山路,半部青岛史。作为青岛老城区的核心街区,中山路沉淀了青岛城市商业文化的底蕴。随着城市更新与城市建设三年攻坚行动的实施,一度沉寂的中山路迎来了新生机。为延续建筑和城市特色风貌,青岛地铁集团积极响应加强历史建筑和传统风貌建筑保护工作的要求,由中建八局发展建设公司匠心打造地铁1号线中山路站风貌建筑修缮工程,使老建筑最大程度恢复原有历史风貌,并焕发出新的光彩。双节来临之际,焕然一新的老建筑将和广大市民和游客见面。



地铁站嵌入老建筑内。

地铁站出入口,以其独特的外型吸引了诸多游客驻足拍照留念。

“这是历史城区保护更新工程中首个将风貌建筑与城市地铁相结合的项目。”王勇介绍说,为了将地铁1号线中山路站A出入口以及三个配套风亭巧妙隐藏到风貌建筑里,同时保留和呈现原建筑的重要价值要素,项目团队将现代玻璃砖与传统清水砖混合搭配,既保留了怀旧的味道,又凸显了浓郁的当代气息。据悉,该地铁出入口的建筑墙面与立柱总计使用了14266块玻璃砖,通过对玻璃砖行重新放线排版、制作造型模板,将玻璃砖幕墙模块化、精准化。同时,为了提高玻璃砖

幕墙的安全性,项目团队还在玻璃砖内部增加了不锈钢柱形龙骨,实现建筑美观性与安全性的完美融合。

为挖掘传统工艺、复原历史建筑原有风貌,中建八局发展建设公司项目物资团队深入浙江、河北等地开展十余次调研,采用不同彩砂打造了20余次彩砂调配样板,最终确定了内外墙两种水洗砂样式,实现了减少含泥量、提高施工质量、提升整体观感层次变化的效果。同时,项目采用人工剔凿的方式剔除水刷石墙面,逐步将二次施工的墙面进行剥离,并重点对其顶面叠涩、窗台、腰

线、砌花等造型进行记录与分解,采取修补更换等方式,将已丧失的历史风貌,完美复原了出来。

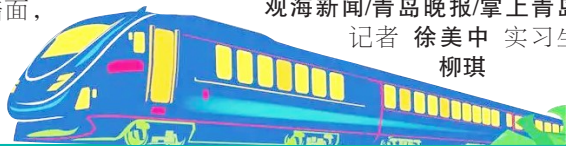
“作为一名建设者,在参与这座百年历史风貌建筑修缮建设的过程中,我们切实感受到了传统建筑的独特魅力,潜移默化中也推动、或者说促进了我们建筑理念的改变,要以敬畏之心去对待每一处施工内容,去打磨每一处细节。”中建八局发展建设公司的项目负责人刁克臣表示。

传承创新 打造中山路文旅新地标

风貌建筑修缮不仅是对原有结构的加固和对老旧部分的替换,更重要的是对承载文化和使用功能的传承,让老建筑与新生活高效结合起来,激发老城区新活力。

“青岛地铁充分发挥地铁出入口的区位优势,努力打造集民宿、餐饮、休闲娱乐等业态为一体的文旅地标,以适度商业运营助力历史街区生命力重现,建设好‘轨道上的青岛’,推动历史城区可持续、高质量发展。”王勇介绍说。项目建成后,将成为撬动西部老城复兴的重要支点,重塑产业与空间关系,重聚历史城区人气,让历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。据悉,在青岛地铁集团主导下、在中建八局发展建设公司等参建各方的共同努力下,青岛地铁1号线中山路站风貌建筑修缮工程已经成为展示青岛老城区文化的亮丽名片,并即将全面投入使用。项目对更新城市面貌、改善人居环境作出的突出贡献,得到了历史城区保护更新指挥部及相关各方的一致肯定,并被纳入青岛市历史城区保护更新十大经典案例。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中 实习生 柳琪



青岛地铁以高质量、高标准、高效率推进项目建设。

本报9月26日讯 管理创新,缔造企业创新基石;科技创新,成就企业技术高度;五小创新,培养企业“大国工匠”……26日,青岛地铁集团举办首届创新成果颁奖典礼,全面总结地铁集团十年来的创新工作,表彰优秀项目、单位、个人,展示创新成果,在全集团营造全员创新氛围,助力青岛地铁高质量发展,共有184项创新成果获表彰。

技术、新管理办法落地生花。

世界一流地铁目标体系、班组建设、BIM数据集成管理、绿色城轨行动、综合应急指挥中心、“党情伴畅行”党建品牌等众多管理创新项目从萌芽到成长,再到迭代更新,管理模式与战略发展同频共振。“目标导向”“问题导向”“系统观念”成为青铁管理的新理念,“服务赋能”“效益效率”成为青铁管理的主基调。管理创新已经成为推

动青岛地铁高质量发展的不竭动力和坚实保障。此次获评管理类特等奖的“青岛地铁工程班组建设”项目通过首创的“两进三环四管五保”,实现了工程安全和实体质量“双提升”,工人技能水平和收入实现“双提高”,真正让一线工人有地位、受尊重、得实惠,以“班组为核心”的建设新生态逐步形成。

聚焦群众创新,以“五小发明”激励“工匠”精神。电客车车门系统故障预警、供电系统继电保护技术、电梯梯故障诊断系统为代表的“五小发明”不断涌现,一例例顽症痼疾被克服解决,一个个堵点痛点被有效排除,效益效率的“乘法效应”得到了充分体现,涌现出了一批包括齐鲁工匠、青岛大工匠、青岛工匠的新时代匠心人才。据介绍,此次创新成果典礼,青岛地铁集团共征集了958个创新项目,其中科技创新项目222项,管理创新项目316项,五小类创新项目420项。经过自主申报、专家评审等环节,最终评选出优

184项创新成果获表彰

青岛地铁举办首届创新成果颁奖典礼 总结十年来创新工作

秀创新项目184个,奖励金额170余万元。现场举办的展览以实物和展板的形式展现了各项创新成果,吸引了人们的目光。

典礼上,围绕建设世界一流地铁目标体系中亟待攻坚的难题,青岛地铁为“明挖车站高边墙混凝土浇筑工艺研究与应用”“地铁明挖基坑透水岩层止水措施研究与应用”等5个创新项目揭榜挂帅,5个团队现场揭榜。

“我们见证历史,我们更创造历史,在这条创新发展之路上,每一个瞬间、每一次改变和每一点进步,都是我们用汗水和时间换来的,都凝聚着全体青铁人深厚的奋斗积淀,彰显着超1.5万名职工勇于尝试、敢于创新的磅礴力量。”青岛地铁集团党委书记、董事长张君在颁奖典礼上指出,青岛地铁坚持目标导向,以创新加快前进步伐;坚持问题导向,以创新补强发展短板;坚持系统观念,以创新体系激发活力。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)