

# 这边主体封顶 那边验收启动

张村河片区两大教育配套项目迎利好 为适龄儿童就近入学奠定良好基础



▲车宋安置区西侧配套小学效果图。

◀新南路东侧幼儿园工程启动验收交付。

致力于打造城市IP的张村河片区，是我市城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场。片区蝶变升级，相关配套要先行，而学校建设、学位供给是群众最为关心的话题之一。记者采访获悉，张村河片区两大教育配套项目陆续迎来利好，将为片区适龄儿童就近入学奠定良好基础。

## 一小学提前两月主体封顶

作为张村河片区重点布局建设的项目，车宋安置区西侧配套小学备受关注。近日，记者来到项目现场看见，工人们正在进行二次结构砌体砌筑，该项目位于深圳路以西、金龙路以南、合肥路以北、规划路以东。规划建设36班

小学，总投资约2.76亿元，主要建设教学楼、综合楼、风雨操场、食堂、停车场、运动场及室外配套工程等。

“车宋安置区西侧配套小学项目，比原计划提前两月完成主体结构封顶，我们正全力推进二次结构施工，计划9月底完成主体验收工作。”承建方青岛新华友建工集团股份有限公司项目经理王宁告诉记者，因为临近张村河，项目地下水水位较高，建设过程中为有效保障工期，在地下施工阶段开挖了数十口深十几米的深井，通过泵机不断往外抽水从而达到降低地下水水位的目的。

下一步，将利用主体结构验收的窗口期，着手后续工作的技术准备，无缝衔接粗装修及室内外安装等工作，确保

项目2024年顺利完工。车宋安置区西侧配套小学项目规划建设教学区、艺体区、运动区、行政办公区四个功能区，将建造屋顶绿化平台、环状庭院，通过环状元素打造立体校园空间。

## 幼儿园启动验收交付程序

新南路东侧幼儿园工程位于辽阳东路以北，规划新南路以东。西侧紧邻张村河小学，北侧紧邻规划中学。项目为地下一层、地上三层，建筑结构形式为框架结构。项目建成后，预计将收录6个教育班，大中小各两个班。教育系统体系全面，教室配备普通教室、专业教学室、舞蹈活动室、话剧大舞台等，每

个教室均配备男女卫生间、自动调温冷热感应水、洗衣机、淋浴、橱柜等。此外，还建有独立厨房、储藏间等，采用独立货梯传菜。房间、走廊均配备紫外线杀菌消毒。室外场区益智类、文教类、体育类划区，让孩子有更好室外体验。

项目总承包单位负责人告诉记者，经过紧张施工，项目目前完工，正在进行各类专项检测工作，启动了验收交付程序。值得一提的是，该项目采用“被动优先、主动优化”的设计思路，按照按照《绿色建筑评价标准》二星级绿色建筑和《近零能耗建筑技术标准》超低能耗建筑进行设计建造，为崂山区首个超低能耗设计幼儿园。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪

# 秀出“黑科技” 工地“花样”多

我市召开现场观摩会，加快推进建筑企业数字化转型

本报9月19日讯 数字化赋能项目管理，智能化助力精益建造。日前，由青岛市住房和城乡建设局指导，北京茅以升科技教育基金会建造师委员会主办，西海岸新区住房和城乡建设局支持，山东土木建筑学会、中国建筑第八工程局有限公司和广联达科技股份有限公司联合承办，西海岸交通投资集团有限公司、中建八局发展建设公司协办的首期项目管理能力提升培训暨青岛西海岸新区第二中医医院迁建项目观摩会活动在西海岸新区举行。

活动以线上直播+线下实地观摩的形式开展，各主办、承办及支持、协办单位的300余人现场参与观摩，共同探

讨智能建造、数字化管理在建筑行业的创新与应用，谋划未来的发展方针和策略。活动现场共分为“医院建设、数字建造、智慧医疗、质量样板、医疗专项、智慧安全、材料管理”等七大展区，以现场讲解、样板展示等形式，紧扣“智能建造、数字化管理”主题，重点展示交流了智能建造、数字化应用在建筑行业内的具体应用。

数字建造展区内，智能巡检机器人、智能小车、苍穹AI应用系统等一项项建筑“黑科技”，吸引了广大业界同仁驻足观摩。其中，中建八局自主研发的数字建造平台系统以及项目应用的苍穹AI视频识别技术、智慧工地平台、

BIM技术应用等多项智慧建造技术，推动了项目进度、质量、安全、材料等各模块管理处于受控状态，实现了项目管理与数字化、智能化的高度融合，得到了现场人员的一致认可。

据悉，青岛西海岸新区第二中医医



院迁建项目由中建八局承建，总建筑面积约13.1万平方米，是青岛市重大基础设施项目，按三甲医院标准组建，项目预计明年12月前交付使用。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪）

# 离海最近的地铁站，“支棱”起来！

青岛地铁五四工区距海只有36米 工人确保安全吹响施工“冲锋号”

本报9月19日讯 门内是机械轰鸣、工人劳作；门外是海阔天空、游人如织———门之隔，两个世界。距海只有36米，中铁三局青岛地铁五四工区的地理位置造就了这样特殊的工作环境。

紧邻青岛地标性建筑“五月的风”，人群密度大，工区临海，富水砂层、地质漏斗……一系列的困难，给地铁施工带来了巨大挑战。因为地处城市地标，必须减少废弃工程量、优化结构设计，降低材料消耗，避免海水、环境、噪音污染等，这些都让五四工区的活难上加难。

在条件相对艰苦的施工环境中，工人们从不懈怠，对自己的工作尽职尽责，力求做好每一个细节，为后续的地铁建设打好坚实的基础。“挣钱养家辛苦点没啥，咱们自己也乘地铁，我们做得好一点，孩子们以后乘地铁也安全。”防水工人杨文忠抬头说了一句，又继续埋头干活。他们把安全稳固的地铁

梦想逐渐变为现实，将责任扛在肩上。日复一日，工人们辛勤劳作，把汗水和心血注进这庞然大物。他们不仅有钢筋水泥的陪伴，也有大海相伴。拉开五四工区的大门，海风扑面而来，放眼望去，盛夏刚过，湛蓝的大海无边无垠，随之心里也通透得很。电工王兴旺说：“干活哪有不累的，洞里没有阳光，但是一出门就是大海，看到大海心情就会好很多，感觉自己也是青岛一分子。”今年33岁的工区长麻庆祝老家在黑龙江，毕业后来青，先后参与过青岛地铁3号线、2号线和1号线等多条线路的建设工作。

他告诉记者，目前五四工区已完成主体结构施工，正在全力开展附属结构施工。为争取早日完工，项目部吹响了施工“冲锋号”，通过合理安排工序、饱和投入人员等方式，朝着既定建设目标迈进。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪）

## 东部城区地下管廊工程(一期) 合肥路与深圳路路口实现贯通

本报9月19日讯 近日，青岛市东部城区地下管廊工程(一期)合肥路与深圳路路口的施工现场沥青摊铺机、压路机等机械来回穿梭，工人们汗流浃背，抢抓工时，现场一派热火朝天的繁忙景象。随着最后一车沥青砼摊铺结束，标志着青岛市东部城区地下管廊工程(一期)项目部负责施工的合肥路与深圳路路口顺利实现贯通。

合肥路与深圳路路口通行压力大，允许调流范围小，地下管线复杂，涉铁、涉路、管线迁改保护手续众多。为确保220kV电力顺利下地切换，自开工以来，项目部全力推进项目建设。面对工期紧、任务重、安全风险高等严峻挑战，管理人员加大协调力度，提前介入，及时对接地铁、道路、交警及各行政单位，快速办完各项审批手续，确保现场施工得以顺利实施。在安全、有序前提下，多班轮换，24小时饱和投入资源，快速推进施工进度。最终，深圳路路口施工共历时56天，比内控工期提前5天完成节点目标，为后续项目按期履约，打下了坚实基础。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪）