



老楼装电梯 老人遛娃更轻松

李沧区万年泉路一处26年老楼院进行适老化“微改造”



今年7月,李沧区福临社区一幢居民楼正在加装电梯。
张鹰 摄



位于李沧区万年泉路80号院内的电梯施工现场。
刘卓毅 摄

家住六楼,过节买箱啤酒扛回家,难。含饴弄孙,要抱着他上下楼梯,累。

家住李沧区万年泉路80号的李女士一家的这些烦恼,随着工人进场、“老楼装电梯”工程不断推进,再过两个月就能解决。今年9月1日,《中华人民共和国无障碍环境建设法》正式实施,李沧区也将60个老旧小区列入了明年的改造计划,又有一批居民将享受到城市更新建设的成果。

更安全

26年老楼院“微改造”

万年泉路80号是一处建成于1997年的楼院,楼内未安装电梯。一年一年过去,居民们当年欢天喜地搬进的新房成了老楼,绿化、管道和线缆也纷纷老化,停车成了难题不说,水泥路面也变得坑洼。

在城市更新和城市建设攻坚行动中,李沧区将万年泉路80号列入了老旧小区的改造名单。动工前,建设单位听取了居民们的意见,制定了详细的改造计划,今年3月开始施工。施工单位改造了水电管网,增设了监控和路灯,还重新铺设了沥青路面,在绿化带两侧施划了泊位。

“有居民反映,单元门前的人行道和地面有落差,容易磕着碰着。”李沧市政工程建设养护有限公司施工人员回忆,为了确保老年人进出方便,他们专门铲平了高

出的部分,进行了适老化的“微改造”。

今年7月,改造完工。现在的万年泉路80号院内干净整洁,进出小区方便多了。部分住在高楼层的居民觉得,如果能让上下楼也方便,改造就更完美了。这时,大家想起了一个热词:老楼加装电梯。

更便利

老楼要加装电梯

万年泉路80号四单元的居民成了先行者。这一单元共有七层,一楼是储物间,二至七楼共有12名住户。在热心邻居的协调下,大家纷纷发表意见,大部分居民表示同意,达到法定比例。在社区等部门的协调下,方案通过,居民们提交了项目登记申请。今年8月,施工人员进场施工。据李沧区城市建设管理局工作人员介绍,如果管网改造顺利,电梯最快将于今年11月投入使用。

望着楼下立起的围挡,家住6楼的李女士充满了期待。“我们年纪大了,有了电梯,上下楼会更方便!”李女士感叹,她经常要抱着孙子上下楼,没有电梯时,经常累得够呛;丈夫腿脚不好,上下楼更是难题;家里不用说买啤酒,就连买一袋面粉、一袋面条,拎着上楼都会觉得沉……随着电梯的投入使用,这些问题,都将迎刃而解。

据李女士介绍,单元要安装的电梯,是本着“谁出资谁受益”的原则,发给居民钥匙卡,让大家打卡乘梯——根据相关政策,老楼加装的每部电梯,有20万元的补贴。这些补贴,接近总体费用的四成。

换新颜

李沧将改造60个老旧小区

今年9月1日,《中华人民共和国无障碍环境建设法》正式实施,为老楼加

装电梯按下了“加速键”。据李沧区城市更新和城市建设指挥部工作人员介绍,2024年,李沧区计划改造60个老旧小区,均是位于李村、沧口的老旧小区。根据近期的摸底调查,这些小区的居民以中老年人为主,这部法律的实施,在国家层面有了更高的保障,将会更好地推动“老楼装电梯”的工程。

既有住宅加装电梯是居民生活的“关键小事”,更是紧连群众福祉的“民生大事”。然而,涉及到多户居民的改造,大家利益诉求不同,且各有各的看法,推进从来都不会那么容易。

面对这一情况,近年来,李沧区按照政策法规要求,发挥街道、社区的基层党建作用,创造条件做好动员和政策解释工作,积极推动电梯加装。

惠民生 “梯”升居民幸福感

现行的《青岛市既有住宅加装电梯暂行办法》明确规定,业主就加装电梯达不成一致意见的,可以按照有关法律法规的规定进行表决,不一定再需要达到“百分之百”业主同意的标准。

虽然法律规定很明确,但在社区,依法办事更要讲究方式方法,装电梯是个好事,但前期工作如果做不好,反而会引发邻里之间的矛盾。

在浮山路街道福临社区,社区党委和居委会通过指导协调、专题会议等运作机制,统一各方意见,及时协调解决项目推进过程中的困难和问题,确保电梯加装的顺利有序推进。有些一楼住户的诉求没法当面说,社区会上门继续做工作,并帮他们争取利益;有的单元楼前专门辟出了特定位置,补偿给一楼当泊位;有的住户暂时拿不出钱,大家先掏钱建起来,待他有条件补缴之后,再发给电梯卡或者录入人脸信息……

在李沧区,还有很多社区的工作人员,正在付出类似的努力。“只要真正想为大家办事,办法总比困难多。”李沧区城市更新和城市建设指挥部工作人员表示,李沧区将多措并举,继续推进既有住宅的电梯加装工作,完善使用功能,改善居住环境,提升居民的幸福感。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅 实习生 王冉

告别空中“蜘蛛网” 这里的天空“无线”美

城阳区集中整治老旧小区空中线缆,10月中旬完工

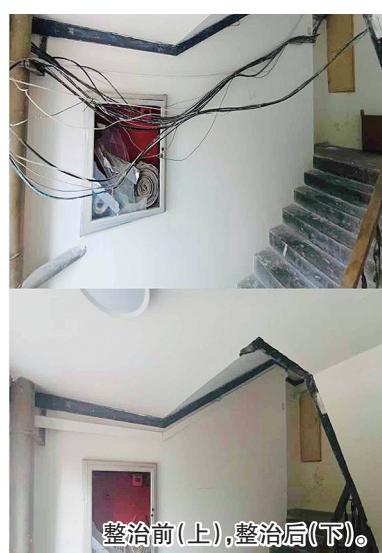
本报9月18日讯 “以前电线私拉乱接、密密麻麻,像蜘蛛网一样,没有安全感,整治后的楼栋墙面干净了许多,看着清清爽爽的,小区面貌焕然一新。”住在9838工厂宿舍小区的居民高先生赞不绝口。线缆整治工作一直是老旧小区改造过程中面临的一大难题,容易出现老旧小区已经改造完,但线缆整治工作滞后,严重影响老旧小区改造项目进度和整体改造效果。2023年城阳区加强督导督促,将线缆整治工作、四网合一工程与老旧小区改造项目统筹管理,做到同步进行、同步完工、同步交付。

据悉,为清除“空中蜘蛛网”,还居民一个安全、清爽的空间,城阳区组成了84人的项目整治提升团队,对16个小区展开工程前期考察和各小区通信资源现状调研。根据各小区现状不同,制定“一区一方案”线缆整治方案。

督促施工单位做好各小区内的乱线、飞线保护和整理工作,对私拉乱扯形成的空中蜘蛛网进行集中整治,净化居民生活空间的同时,也有效地防止其他专业施工损坏在用的通信设施,最大限度避免断网,影响居民的正常生活。目前16个小区已完成约58000个点位的线缆捆扎整理工作。

截至目前,9838工厂宿舍、流亭零星楼座等9个小区已经完成四网合一工程全部施工任务,宏丰苑、渤海湾花园、顺德居小区3个小区四网合一安装工程已经完成,各运营商正在开展新旧资源转化施工。天泰奥园、山水茶苑、锦宏宏业小区、盛世家园一期4个小区正在开展光缆布放和成端施工,全部工程将于10月中旬完工交付使用。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 栾丕炜)



整治前(上),整治后(下)。

水质公报

2023年9月11日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样和18个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局

2023年9月19日