

塔吊林立、机器轰鸣……作为青岛市城市更新和城市建设的“主战场”，张村河片区的建设关乎城市蝶变焕新、能级跃迁，亦蕴含着片区居民群众的“幸福密码”。走进位于辽阳东路附近的李家下庄社区村庄改造安置区建设现场，建设者们铆足干劲，用辛勤和汗水让项目建设跑出“加速度”。本月底，项目首批楼座即将封顶，确保项目明年按时交付。



建设中的中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区项目鸟瞰图。徐常青 摄



项目经理王正程(中)与相关施工方一起商讨施工方案。



项目经理王正程(右)对钢筋构建进行复核。

村民代表“督战”，安置区建设加油干

中韩街道李家下庄社区改造安置区首批楼座本月底封顶，确保项目明年按时交付

首批楼座本月封顶

作为全市最大的“城中村”，张村河片区改造是青岛城市更新整体工作的核心项目。能否建设好这个区域事关崂山、青岛未来的城市功能、形象品质和发展能级。不仅是片区内的居民，全市的市民百姓都很关注这个片区开发建设的整体进展。

中建八局发展建设公司李家下庄社区村庄改造安置区建设项目经理王正程今年35岁，作为一名建筑行业的“老兵”，去年被抽调到该项目担纲。王正程告诉记者，崂山区锚定“当年拆、当年建、三年回迁”目标，坚持把“不与民争利、让利于民”贯穿改造始终，优化补偿安置标准，把最好的位置留给安置区，抱着“给咱爹娘盖房子”的情怀，按照“不低于一般商品房”的原则，以打造标杆项目、品质建筑、绿色建筑为目标，高质量、高标准建设安置房。按照这样的要求，该公

司选拔优秀人员组建项目管理团队，劳务公司等也是合作多年的“老伙计”，以此实现优质资源汇集，保障安置房建设的标准。

在团队的合理安排和合作伙伴的全力配合下，目前项目进展顺利，最快的楼座已施工到15层，首批楼座本月即将封顶，预计11月项目所有楼座将全部封顶，二次结构和砌体已开始穿插施工。

统筹安排跑出加速度

作为片区安置房建设入场时间较晚的一个项目，王正程带领项目团队一帮人，通过超前策划，将招采前置，确保原材料等按时进场。与此同时，调整施工部署，将原来的流水施工改为平行施工，通过加大人力和机械投入、加强过程管理的方式，让项目建设跑出了“加速度”。高峰时，该项目投入500余名建设者。

王正程告诉记者，项目统一采用

铝模和爬架体系，提高了混凝土成型质量。渗透型橡胶沥青防水涂料等新技术的应用，则进一步保障了项目质量。在项目采访过程中，施工现场利落、有序的环境给记者留下了深刻印象。“通过预先策划、合理穿插，实现了项目建设又好又快推进。”王正程告诉记者，该项目将其他项目上常用的外挂式电梯，改成了井道梯，此举可尽早实现外墙及室外景观穿插施工，加快建设速度。

村民代表驻场“监督”

为保障建设质量，将其建设成全市安置房的标杆，在项目开工前，项目部就邀请村民代表驻场“监督”，在项目建设的重要节点和质量验收等关键节点，项目部都会邀请村民代表参与进来。为此，项目部给村民代表安排了单独办公室。据了解，部分村民代表拥有一定的工程建设经验，在项目建设过程中可以

充分发挥第三方“监理”作用，为项目质量保障增添了一道“安全锁”。

目前，项目部正在紧锣密鼓谋划样板间建设，预计10月底将完成。届时，项目部将邀请村民代表前来参观，以便大家了解项目户型情况。“户型非常方正，小区也实现了人车分流，车位比达到了1:1.5。”王正程表示，该项目还规划了电动车集中停放区，方便回迁后居民使用。

据了解，李家下庄社区村庄改造安置区建设项目位于崂山区辽阳东路北侧，规划用地面积4公顷，总建筑面积16.3万平方米，地上建筑约10万平方米，地下6.3万平方米，包含14栋住宅楼，1栋4层公共建筑，住宅设计953户。作为保障性住房，李家下庄社区村庄改造安置区建设项目是青岛市重要民生工程，建成后可对提升城市服务品质，改善人居环境起到积极促进作用。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪

新进展来了！主楼和裙房全部封顶

山东中医药大学附属医院青岛医院项目吹响“冲锋号” 为张村河片区增添优质医疗服务

随着最后一方混凝土浇筑完成，张村河片区的重要配套工程——山东中医药大学附属医院青岛医院项目迎来新进展，随着主楼和裙房全部封顶，项目进入二次结构和砌体施工，很快将转入机电安装和精装修阶段，为项目早日投用奠定坚实基础。

提前一个月主楼和裙房全封顶

沿松岭路往北，在一片高层住宅楼背后，山东中医药大学附属医院青岛医院项目正在紧张施工过程中。现场，工人们正在为即将开始的二次结构和砌体施工做着准备。虽然是周末，中建八局四公司山东中医药大学附属医院青岛医院项目部副经理马凯仍和同事们紧张忙碌着，大家商讨着后续的施工组织安排，讨论着机器设备的入场方案。

山东中医药大学附属医院青岛医院项目位于崂山区松岭路以西，规划科技园路以北、张村河以南区域，占地面积3.1万平方米，拟规划建设4层门诊大厅、2栋10-11层塔楼，地上建筑面积约8.7万平方米，地下建筑面积8.2万平方米，总建筑面积19万平方米，设置床位不少于800张。马凯告诉记者，通过



建设中的山东中医药大学附属医院青岛医院项目鸟瞰图。徐常青 摄

合力安排施工工序、饱和性投入人员、有序安排原材料进出场等方式，项目部较原计划工期提前一个月完成了重要节点工作。

下个月进入机电安装阶段

随着主体封顶，项目也随即转入新阶段。本月完成室内隔墙和屋面等工序施工后，下个月，项目将全面转入机电安装和外幕墙施工阶段。“考虑到医

院项目的特殊性，方便相应医疗设备入场，我们在施工过程中提前预留了吊装口。”马凯告诉记者，建设过程中，项目也注重选用环保材料，并安排管理人员随班带岗，在施工过程中紧盯工人操作，发现任何疏忽现场改正，避免出现后期返工现象。

“项目在楼顶设有一个直升机停机坪，可以满足突发情况快速抵达的需求。”该项目紧邻地铁口，但为了方便开车的市民就医，设计了全地下停车位，

总计1864个，其中还有不少是无障碍停车位。此外，还有充电车位可以满足新能源车车主就医时的充电需求。目前，项目已吹响“冲锋号”，向着按期交付日期稳步推进。

为片区增添优质医疗服务

山东中医药大学附属医院青岛医院项目主要包含门诊、医技、住院、行政办公、科研、后勤辅助、人防、机动车库等功能，初步估算医院年门急诊量约80万-90万人次。该项目依托山东中医药大学优质资源，将建设成为布局合理、环境优美、智能高效、设施先进的集医疗、教学、科研、创新于一体的国内一流现代化三级甲等中西医结合医院(院区)。

随着社会、经济的不断发展，医疗卫生事业作为民生问题的主力军，青岛始终保持着发展的热度，持续推动优质医疗资源扩容和均衡布局，山东中医药大学附属青岛医院项目，将带动岛城东部医疗水平持续提升，满足区域内居民日益增长的健康需求，助力张村河片区蝶变升级，为这片城市更新和城市建设的“热土”再添飞翼。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪